

**Odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wprowadzenie zmian w treści SIWZ  
w przetargu nieograniczonym nr ZP/1/2010 z dnia 19.01.2010:**

„Budowa przedszkola w Sośnicowicach przy ul. Szprynek”

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 223, poz.1655 z 2007r. z późniejszymi zmianami) Burmistrz Sośnicowic jako Zamawiający udziela Oferentom wyjaśnień na zadane pytania oraz dokonuje następujących zmian w treści SIWZ:

**Pytanie 1:**

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008r. (Dz.U. z 2008r. Nr 188 poz. 1154) oraz z wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007r.) w odniesieniu do art. 98 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia netto na w/w zadanie.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający odpowiadając na Państwa zapytanie informuje uprzejmie, iż odmawia udostępnienia danych dotyczących szacunkowej wartości zamówienia.

W świetle obowiązującej regulacji prawnej, kiedy wykonawca zwróci się na podstawie przepisu art. 38 Pzp do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, żądając podania wartości szacunkowej zamówienia to zamawiający nie jest obowiązany udzielić wyjaśnień w tym zakresie. Za powyższym przemawia fakt, że wartość szacunkowa zamówienia nie jest informacją, którą zamawiający jest zobligowany zamieszczać w SIWZ na mocy art. 36 Pzp. Skoro więc wartość szacunkowa zamówienia nie jest elementem SIWZ to brak podstaw by wykonawcy mogli żądać wyjaśnień treści SIWZ poprzez podanie tej wartości.

Jednakże zauważyć należy, że w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający jest obowiązany sporządzać protokół, zamieszczając w nim przynajmniej minimalny zakres informacji zgodny z dyspozycją art. 96 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zawarty we wskazanym przepisie katalog został jednak znacznie rozszerzony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2008 r. Nr 188 poz. 1154).

Formularze protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarte w wyżej wskazanym rozporządzeniu wymagają od zamawiającego określenia wartości zamówienia. Ważne dla ustalenia momentu udostępnienia informacji o wartości szacunkowej zamówienia jest literalne brzmienie wzoru formularza protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Treść protokołu w sekcji dotyczącej ustalenia wartości zamówienia zawiera zapis cyt. **„Wartość zamówienia ustalona została na kwotę .., co stanowi równowartość (można wypełnić po otwarciu ofert).**

Zgodnie z wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo zamówień publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007 r.) w odniesieniu do przepisu art. 96 czytamy, iż „w załączniku do rozporządzenia ( ) wskazano, że **aż do chwili otwarcia ofert może pozostać nieujawniona równowartość wartości zamówienia wyliczona w euro.**

Opierając się na powyższym stwierdzić należy, że wykonawcy mogą kierować do zamawiającego zasadne wnioski o udostępnienie należycie wypełnionego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe nie jest jednak równoznaczne z tym, że wskutek złożenia wniosku w tym zakresie wykonawcy każdorazowo uzyskają informację dotyczącą wartości szacunkowej zamówienia. Na etapie przed otwarciem ofert będzie to możliwe tylko wówczas, gdy wykonawca przed otwarciem ofert zawniioskował o udostępnienie protokołu, a zamawiający już na tym etapie postępowania wypełnił w protokole dane dotyczące równowartości wartości zamówienia wyliczonej w euro. W takiej sytuacji zamawiający będzie zobowiązany udostępnić wykonawcy protokół przed otwarciem ofert, a co z tym się wiąże zostanie też ujawniona wartość szacunkowa takiego zamówienia.

Pamiętać trzeba jednak, że zamawiający ma obowiązek wypełnić protokół w tym zakresie dopiero po otwarciu ofert. Jeśli tego nie uczyni wcześniej to żądania wykonawców o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia przed otwarciem ofert nie mają uzasadnienia w przepisach ustawy Pzp. Na obecnym etapie postępowania zamawiający nie zamieścił w protokole tych danych wobec czego odmowa udzielenia informacji jest zasadna.

**Pytanie 2:**

Wobec rozbieżności pomiędzy dokumentacją przetargową, a przekazanymi oferentom przedmiarami robót – co do zakresu robót jaki należy przyjąć w ofercie i sposobu obliczenia ceny ofertowej, prosimy o wyjaśnienie, czy w celu porównywalności ofert, należy wycenić tylko ten zakres robót, który jest objęty załączonymi przedmiarami robót i w ilościach takich jak w przedmiarach?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

W pytaniu zadany przez Oferenta nie wskazano na czym polegają rozbieżności pomiędzy dokumentacją przetargową, a przekazanymi Oferentom przedmiarami robót – co do zakresu robót, w związku z powyższym Zamawiający nie jest w stanie udzielić wiążącej odpowiedzi w tym zakresie. Sposób obliczenia ceny ofertowej został podany w punkcie X SIWZ

**Pytanie 3:**

Czy wykonane roboty rozliczane będą w oparciu o obmiar z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych, czy wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zgodnie z zapisami SIWZ obowiązującym będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

**Pytanie 4:**

Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dla udokumentowania posiadanej wiedzy i doświadczenia uzna wykazanie się dokumentami na wykonane z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania, roboty związane z budową obiektu mieszkalno - usługowego o kubaturze znacznie większej od przedmiotu umowy.

W naszym przypadku chodzi o potwierdzenie realizacji budowy budynku mieszkalno - usługowego trzyklatkowego, VI kondygnacyjnego podpiwniczonego o następującej funkcji:

- a) kondygnacja piwniczna - boksy garażowe, komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i węzeł cieplny
- b) kondygnacja parterowa - lokale użytkowe
- c) kondygnacje powtarzalne I-V - mieszkania.

Powierzchnia lokali użytkowych jest porównywalna z powierzchnią użytkową, przedmiotowego przedszkola, a kubatura budynku kilkakrotnie większa od żądanej. Inwestycja realizowana była w technologii o wiele bardziej skomplikowanej

Pragniemy podkreślić, że potwierdzenie doświadczenia ma służyć Zamawiającemu przede wszystkim w celu wyłonienia podmiotów zdolnych do realizacji zamówienia a wykonawcy legitymujący się takim doświadczeniem w pełni odpowiadają wymogom.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający uzna udokumentowanie posiadanej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy na podstawie potwierdzenia wykonania zamówienia dotyczącego budowy obiektu mieszkalno – usługowego o kubaturze powierzchni użytkowej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia bądź większej.

Jednocześnie Zamawiający, na podst. art. 38 ustawy PZP dokonuje zmiany treści nagłówka w formularzach załączników nr 3 – 6

z „Przetarg nieograniczony ZP/24/2009 „Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej wraz z bieżnią przy Szkole Podstawowej w Bargłowie”

na następujący: Przetarg nieograniczony ZP/1/2010 „Budowa przedszkola w Sośnicowicach przy ul. Szprynek”

Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia na zapytania Oferentów oraz wprowadzone zmiany w treści SIWZ są wiążące i obowiązują w niniejszym postępowaniu.

SIWZ wraz z prawidłowymi załącznikami zamieszczono na stronie internetowej BIP Zamawiającego pod adresem: <http://sosnicowice.i-gmina.pl/przetargi-w-2010-r./20567>

z up. Burmistrza  
  
Joachim Skorupa  
Z-CA BURMISTRZA