

UMOWA ZP/30/2009  
na realizację projektu p.n.  
*„Budowa szatni przy boisku sportowym w Łanach Wielkich*



Sośnicowice, grudzień 2009

**Umowa Nr .....-wzór**

na wykonanie robót budowlanych związanych z budową szatni przy boisku sportowym w Łanach Wielkich zawarta w dniu ..... w Sośnicowicach, pomiędzy **Gminą Sośnicowice 44-153 Sośnicowice ul.Rynek 19**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Sośnicowic** - Czesława Jakubka

przy kontrasygnacie skarbnika Leszka Pietrasińskiego

a ..... z siedzibą w  
..... ul. .... zwanym w treści umowy

„**Wykonawcą**” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym Nr ZP/7/2009 zawarto umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn:” **Budowa szatni przy boisku sportowym w Łanach Wielkich**”.

**-lokalizacja –Łany Wielkie, gmina Sośnicowice, powiat gliwicki, województwo śląskie, Polska**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy zgodnie z projektem opracowanym przez Pracownię Projektową BAUREN Renke Piotr 44-200 Rybnik ul. Cegielniana 16 oraz w oparciu o :

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 1 do umowy)
- złożoną ofertę (zał. Nr 2 do umowy)
- kosztorys ofertowy (zał. Nr 3 do umowy)

3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Roboty budowlane określone w ust. 2 wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przepisami prawa budowlanego.

**Termin realizacji****§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień .....
2. Zakończenie robót ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego tj.: .....

## Obowiązki stron

### § 3

#### 1. Zamawiający:

- przekazać **Wykonawcy** dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy w terminie 3 dni od zawarcia umowy;
- przekazać **Wykonawcy** teren budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy** znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- przejmie protokolarnie od **Wykonawcy** przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- będzie pełnił nadzór inwestorski;
- zleci nadzór autorski jednostce projektowej;
- przekazać dziennik budowy

#### 2. Wykonawca:

- zaktualizuje, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, harmonogram rzeczowo - finansowy robót przedłożony w ofercie, przed zawarciem umowy;
- opracuje plan BIOZ w terminie poprzedzającym przekazanie placu budowy;
- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy;
- wykona kompleksową obsługę geodezyjną w czasie realizacji zadania wraz z wytyczeniem i naniesieniem na mapę zasadniczą obiektu po zrealizowaniu zadania;
- poinformuje **Zamawiającego** o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w czasie realizacji i po zakończeniu robót;
- po wykonaniu demontażu istniejących urządzeń instalacji uporządkuje teren budowy zdemontowane elementy na ewentualne jego życzenie, pozostawi do dyspozycji **Zamawiającego**, w miejscu przez niego wskazanym;
- zabezpieczy dostawy nowych materiałów, urządzeń i osprzętu,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywać może jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy i przedłoży ją **Zamawiającemu** w terminie 14 - tu dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- teren budowy oznaczy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- zabezpieczy utrzymanie przekopów (rozkopów) w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo uczniów , pracowników szkoły i innych osób korzystających z obiektów szkolnych,
- **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów ,które spełniają wszelkie wymogi ustawy – Prawo Budowlane (art.10), a więc posiadają odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. **Zamawiający** (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od **Wykonawcy** oraz wykonania przez niego badań jakościowo - ilościowych stosowanych wyrobów budowlanych i materiałów. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa **Wykonawca**, w przeciwnym przypadku koszty pokrywa **Zamawiający**.
- Na **Wykonawcy** ciąży obowiązek załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego dla realizacji przedmiotu umowy
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych;

- przekaże **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru;
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji **Wykonawcy** w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę istniejących na terenie budowy znaków granicznych ,a w przypadku ich trwałego uszkodzenia lub naruszenia do odtworzenia na swój koszt tych znaków zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.

#### § 4

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić każdorazowo **Zamawiającemu** do akceptacji umowy zawierane z podwykonawcami na wykonanie robót, określonych w §1 umowy, pod rygorem ich nieważności.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zleci podwykonawcom następujący zakres robót:  
.....  
.....  
.....
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego i Wykonawcy**.

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:  
..... zł  
(słownie: .....)  
Kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
Podatek VAT w wysokości:..... % tj..... (słownie: .....)
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty:
  - ◆ koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych;
  - ◆ zagospodarowanie placu budowy;
  - ◆ robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji; przekopów kontrolnych;
  - ◆ odtworzenia dróg i chodników;
  - ◆ dowozu nadmiaru gruntu;
  - ◆ zagęszczenia gruntu;
  - ◆ ewentualnego pompowania wody;
  - ◆ pełnej obsługi geodezyjnej;
  - ◆ projektu organizacji robót itp.
3. Wskaźniki cenotwórcze przyjęte do wyceny ofertowej ani też wyliczone i ustalone ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego i odebranego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień dotyczących procedur odbioru zapisanych w niniejszej umowie.

5. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i przelanie tych środków bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi przez Strony w odrębnej umowie cesji wierzytelności.
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
- rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, książki obmiaru zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, protokołu odbioru częściowego robót,
  - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego**, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez **Zamawiającego** z jego konta na rachunek **Wykonawcy** w banku .....  
nr konta .....  
w terminach:
- faktury częściowe do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**;
  - faktury końcowe do 30 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**;
- Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
8. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych tj.:
- faktury **Wykonawcy** z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP **Zamawiającego** w 2-ch egzemplarzach;
  - protokołu wykonania elementu rozliczeniowego robót, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół i odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą, oraz geodezyjną inwentaryzacją zadania w 3-ch egzemplarzach i naniesieniem na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego.
- Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-to dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 969-14-22-687.
10. Faktury należy wystawiać na płatnika

**Gmina Sośnicowice**  
**44-153 Sośnicowice ul.Rynek 19**

11. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
- A/** w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - B/** zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - C/** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

**D/ Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

**E/ Wykonawca** przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego.

## § 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

**A/ Wykonawca** w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada i nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz robót zabezpieczających.

**B/ Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór budowy.

## Gwarancje

### § 8.

1. **Wykonawca** udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez **Wykonawcę** i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechań **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## Kary i odszkodowania

### § 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

**A/** za zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;

- B/** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
- C./**za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
- 2..Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury **Wykonawcy**.

## Sposoby rozliczeń i odbioru

### § 10

Celem dokonania odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia:

1. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora w terminie 7 dni od daty wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - A. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

## Postanowienia szczegółowe

### §11.

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się:  
.....
2. Ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:
  - koordynatora w zakresie obowiązków umownych: **Krzysztof Krawczyk** – Inspektor ds. inwestycji
  - inspektora nadzoru: .....

### § 12

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto w następujących formach:

- pieniądzu na ustalony z **Zamawiającym** rachunek bankowy; \*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych;\*
- gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi;\*
- poręczeniach udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;\*

\* **niepotrzebne skreślić**

2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po jej upływie, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie ustalone w pkt. 1 zwiększyć, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez **Zamawiającego**.

### § 13

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie w trybie określonym w rozdziale XIV SIWZ „ Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy”.

### § 14

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa Budowlanego oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

### § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 dla każdej ze Stron.

### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót budowlanych i opis przedmiotu zamówienia
2. oferta Wykonawcy
3. kosztorys ofertowy
4. SIWZ

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**