

Sośnicowice , dnia 19.01.2010r.

ZP/30/2009

dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę szatni przy boisku sportowym w Łanach Wielkich

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

**Pytanie 1.** W przedmiarze nie ujęto wykonania czap kominowych. Czy zamawiający odstąpił od ich wykonania?

**Odpowiedź 1.** Do przedmiaru w cz. Budowlanej wprowadzić Dział 3. Przedmiar uzupełniający.

Wprowadzić nową pozycję nr 3.1.1 „Wykonanie czap kominowych żelbetowych grubości 7 cm, 5szt” - obmiar 2,97 m<sup>2</sup>

**Pytanie 2.** Na rysunku nr 6/AK „Elewacja południowo-zachodnia” jest daszek dwuspadowy. Czy został on ujęty w przedmiarze robót?

**Odpowiedź 2.** Wprowadzić nową pozycję nr 3.1.2 „Wykonanie daszku w technologii jak dach niższy ( rys. 8.2/K) - obmiar 3,84m<sup>2</sup>

**Pytanie 3.** Czy zostały ujęte tynki na kominach

**Odpowiedź 3.** Wprowadzić nową pozycję nr 3.1.3 „Wykonanie tynków jak w elewacji bez ocieplenia” - obmiar 18,68 m<sup>2</sup>

**Pytanie 4.** Zgodnie z rysunkami elewacji należy podpiwniczenie (cokół) wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze piaskowym. Czy zamawiający z tego zrezygnował?

**Odpowiedź 4.** Wprowadzić nową pozycję nr 3.1.4 „Cokół wykonać zgodnie z projektem (rys. elewacji)” - obmiar 14,0 m<sup>2</sup>

**Pytanie 5.** Zgodnie z rysunkami elewacji, w ociepleniu budynku na wysokości pierwszego piętra należy wykonać bonie. Czy zamawiający z tego zrezygnował?

**Odpowiedź 5.** Tak, zrezygnował.

**Pytanie 6.** Rysunki elewacji i przekroje budynku wskazują na wykonanie podjazdu i schodów ze spocznikami przed budynkiem i budynku (np. przekrój A-A). Czy zostało to ujęte w przedmiarze a jeśli tak to w jakich pozycjach?

**Odpowiedź 6.** Zostało ujęte w przedmiarze poz 1.1.20 nawierzchnia z kostki brukowej betonowej. Nachylenie podjazdów i ilość stopni terenowych zostanie ustalona w trakcie realizacji po ostatecznym ukształtowaniu terenu.

**Pytanie 7.** W przedmiarze nie ujęto poręczy dla niepełnosprawnych, stanowiących wyposażenie WC dla niepełnosprawnych (rys. 10/AK). Czy zamawiający zrezygnował?

**Odpowiedź 7.** Nie zrezygnował. Wprowadzić nową pozycję nr 3.1.5: „Wyposażenie WC dla niepełnosprawnych zgodnie z zestawieniem rys. 10/AK” - obmiar 1 kpl.

**Pytanie 8.** Czy zamawiający założył wykonanie podbitki okapów deskami? Jeśli tak to w jakiej pozycji to zostało ujęte?

**Odpowiedź 8.** Wprowadzić nową pozycję nr 3.1.6: „Wykonanie podbitki drewnianej” - obmiar 43,02 m<sup>2</sup>

**Pytanie 9.** W opisie „Projektu budowlano-wykonawczym: *Architektura i konstrukcja*” występują rozbieżności:

- W punkcie 5.2.3. *Ściany budynku* napisano, że zaprojektowano ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych typu Max a ściany wewnętrzne (konstrukcyjne)- jednowarstwowe z pustaków ceramicznych Poromur gr. 25cm. Zaś w punkcie 5.3. *Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych* napisano, że ściany wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektowano z pustaków ceramicznych Porotherm 25P+W.
- W punkcie 5.1. *Rozwiązania architektoniczno-budowlane* przyjęto ślusarkę drzwiową zewnętrzną PCV w kolorze RAL 7011 (grafitowa), a na rys. 9/AK ujęto stolarkę okienną PCW w kolorze RAL 7011. Zaś w punkcie 5.2.10 *Stolarka okienna i drzwiowa* zapisano: „Drzwi zewnętrzne aluminiowe z przekładką termiczną z przeszkleniem szybą bezpieczną wzmocnione z podwójnym zamkiem z samozamykaczem. Okna PCV w kolorze białym – od wewnątrz, a od zewnątrz-złoty dąb, jednoramieniowe, uchylno- rozwieralne”. Proszę podać, które wskazania należy wziąć pod uwagę przy wycenie.

**Odpowiedź 9.**

- Ściany jak na rysunkach z pustaka ceramicznego gr. 25cm P+W
- Drzwi wejściowe główne z aluminium, pozostałe jak w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej rys.9/A
- Rezygnuje się z koloru 7011 stolarki zewnętrznej na kolor biały

**Pytanie 10.** Czy w celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia wykonawcy należy przedstawić referencje wyłącznie na budowę budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej czy mogą one dotyczyć remontu i modernizacji tych obiektów, ewentualnie budowy, ale budynku biurowego lub hali magazynowej?

**Odpowiedź 10.** Referencje mogą dotyczyć budowy budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej, również budynku biurowego. Nie mogą natomiast dotyczyć remontu lub modernizacji takich obiektów oraz budowy hali magazynowej.

**Pytanie 11.** W większości pozycji przedmiarowych brak wyliczeń co uniemożliwia weryfikację przyjętych wielkości z dokumentacji – proszę o wyjaśnienie tego stanu lub uzupełnienie wyliczeń?

**Odpowiedź 11.** Zamawiający zamieścił na stronie internetowej przedmiotowego zamówienia przedmiar zawierający wyliczenia. Plik przedmiaru oznaczony – „ przedmiar arch.konst.-do

odp. Nr 11 z dn.19.01.10”

**Pytanie 12.** W elemencie 2.2. Fundamenty – jako „chudziak” przyjęto beton B-15 a nie podano marki betonu dla ław i słupów żelbetowych, proszę o uzupełnienie?

**Odpowiedź 12.** Integralną częścią przedmiaru robót jest projekt, a pozycje przedmiaru m.in. stopy i ławy fundamentowe żelbetowe są uproszczone, czyli zawierają wszystkie materiały, sprzęt i robociznę niezbędne do wykonania danego elementu. Markę betonu (B20) i ciężar i gatunek stali należy odczytać bezpośrednio z rysunku konstrukcyjnego.

**Pytanie 13.** W elemencie jak wyżej brak pozycji zbrojenie wydanych elementów żelbetowych, proszę o uzupełnienie?

**Odpowiedź 13.** Integralną częścią przedmiaru robót jest projekt, a pozycje przedmiaru m.in. zbrojenie wydanych elementów żelbetowych są uproszczone, czyli zawierają wszystkie materiały, sprzęt i robociznę niezbędne do wykonania danego elementu.

**Pytanie 14.** W elementach 2.2 i 2.3 przyjęto technologię podawania betonu pompą, czy z uwagi na organizację budowy będzie istniała możliwość swobodnego dojazdu samochodem z pompą do każdego z elementów?

**Odpowiedź 14.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszystkie ewentualne drogi technologiczne, wg własnego projektu organizacji budowy.

**Pytanie 15.** Czym uwarunkowane jest w elemencie 2.4 wykonanie ścianek działowych z cegły budowlanej pełnej a nie np: z bloczków gazobetonowych czy też cegły drażonej (dziurawki)?

**Odpowiedź 15.** Uwarunkowane jest to dobrem budynku.

**Pytanie 16.** W elemencie 2.6 Konstrukcja dachowa z drewna – brak jest wskazania grubości , twardości oraz sposobu mocowania izolacji cieplnej z wełny mineralnej, proszę o uzupełnienie?

**Odpowiedź 16.** Integralną częścią przedmiaru robót jest projekt. Wszystkie szczegółowe dane podane są na rysunkach oraz w opisie technicznym. Z uwagi na znaczny wpływ czasu od wykonania projektu (2006r.) zmieniono przekrój A-A – rys. 4/AK, gdzie określono „nowsze” warstwy, które należy traktować jako obowiązujące w całym projekcie i przedmiarach. Wełna mocowana jest pomiędzy krokwiami przy użyciu gwoździ papowych oraz sznurka z tworzyw sztucznych lub PCV lub żyłki lub nawet drutu). Druga warstwa poniżej krokwi mocowana jest do systemowych uchwytów ES zamiast gwoździ. Szczegółową instrukcję montażu ocieplenia można pobrać ze strony internetowej producenta wełny. Przekrój A-A po zmianie – plik PDF oznaczony „przekrój A-A uzupełnienie do odp. Nr 16”

**Pytanie 17.** W elemencie 2.8. Roboty dekarско-blaharskie – proszę o wskazanie długości ław kominiarskich i rodzaju (drewniana , stalowa)?

**Odpowiedź 17.** Ławy stalowe dł. ok. 0,80m. każda.

**Pytanie 18.** W elemencie 2.10. Sufity podwieszane – proszę o wskazanie rodzaju zastosowanej płyty (np.: GFK, GFK1, itp.)?

**Odpowiedź 18.** Płyty GFK

**Pytanie 19.** W elemencie 2.13. Posadzki – proszę o doprecyzowanie pojęcia „utwardzenie powierzchni”?

**Odpowiedź 19.** Utwardzenie powierzchni następuje przy użyciu posypki do świeżego betonu i zaciera na gładko. Producent dowolny.

Pytania i wyjaśnienia do przedmiaru na roboty instalacyjne, ogrzewanie, wentylacja, kotłownia

**Pytanie 20.** W elemencie „Ogrzewanie – proszę o doprecyzowanie pojęcia „głowica termostatyczna antywłamaniowa 3120”?

**Odpowiedź 20.** Pojęcie „Głowica termostatyczna antywłamaniowa o symbolu 3120” była dobrana z obowiązującego katalogu w 2006r., na dzień dzisiejszy jest to „Głowica gazowa wzmocniona serii RA2920” firmy Danfoss lub wyrób równoważny.

**Pytanie 21.** W kosztorysie na roboty budowlane nadmiar ziemi jest odwożony na odległość 10 km, w przedmiotowym kosztorysie na roboty instalacyjne jest to łącznie 5 km, proszę o wyjaśnienie bądź wskazanie miejsca odwozu nadmiaru ziemi?

**Odpowiedź 21.** Transport, składowanie i utylizacja ziemi i gruzu wg indywidualnej oferty Wykonawcy

**Pytanie 22.** W elemencie 3. Wentylacja – proszę o wyjaśnienie pojęcia „ nawiewnik hidrosterowalny”?

**Odpowiedź 22.** Integralną częścią przedmiaru robót jest projekt! Na stronie 15 w zestawieniu materiałów dla wentylacji zapisano: „Nawiewnik higrosterowalny EHT100 np.: Aereco W-wa i tak należy to rozumieć.

**Pytanie 23.** Czy wydany w przedmiarze kocioł (węzeł cieplny) będzie podlegał odbiorowi UDT?

**Odpowiedź 23.** Jak każdy kocioł węglowy pracuje w systemie otwartym, więc nie podlega odbiorowi UDT.

Pytania i wyjaśnienia do przedmiaru na roboty instalacyjne elektryczne i instalacji alarmowej.

**Pytanie 24.** Proszę o doprecyzowanie pozycji 1.1- „Koszt realizacji warunków przyłączenia przez ZE”?

**Odpowiedź 24.** Pozycja dotyczy kosztów związanych z wyłączeniem i podaniem napięcia przez Vattenfall. Chodzi o pracę przy złączu, zabudowę licznika.

**Pytanie 25.** Proszę wydać wyposażenie tablicy TK i skrzynki KV 9106?

**Odpowiedź 25.** Proszę przeczytać zestawienie materiałów, w którym pisze, że wyposażenie przedmiotowych skrzynek zawarte jest na rysunku nr E-03 (tam również pokazane jest rozmieszczenia aparatury w skrzynce) komplet. Proszę zapoznać się z rysunkiem E-03.