

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy: ZP/ 28 /2009

Dotyczy:

“WYKONYWANIE DLA GMINY SOŚNICOWICE USŁUG GEODEZYJNYCH W 2010R”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 14000 euro, a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I.	NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
ROZDZIAŁ II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV.	OFERTY CZĘŚCIOWE
ROZDZIAŁ V.	ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE
ROZDZIAŁ VI.	OFERTY WARIANTOWE
ROZDZIAŁ VII.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ VIII.	OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ROZDZIAŁ IX.	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ W CELU POTWIERDZENIA OKREŚLONYCH WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ X.	SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI
ROZDZIAŁ XI.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
ROZDZIAŁ XII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
ROZDZIAŁ XIII.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
ROZDZIAŁ XIV.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
ROZDZIAŁ XV.	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY
ROZDZIAŁ XVI.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH
ROZDZIAŁ XVII.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT
ROZDZIAŁ XVIII.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ XIX.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ROZDZIAŁ XX.	PROJEKT UMOWY
ROZDZIAŁ XXI.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ
ROZDZIAŁ XXII.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ROZDZIAŁ I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:
GMINA SOŚNICOWICE UL. RYNEK 19, 44-153 SOŚNICOWICE
tel. (032) 238-71-91 fax (032) 238-75-50

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia powyżej 14000 euro, a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2007r. Nr 223 poz. 1655, ze zm., zwana dalej: PZP) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

“WYKONYWANIE DLA GMINY SOŚNICOWICE USŁUG GEODEZYJNYCH W 2010 ROKU”

Finansowanie zamówienia publicznego ze środków finansowych budżetu gminy.

2. Przedmiot zamówienia zgodnie z (CPV):

70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości

71.31.90.00-7 Usługi biegłych

71.35.50.00-1 Usługi pomiarowe

71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map

70.33.20.00-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

3. Opis przedmiotu zamówienia

I. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich

II. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie katastralnej, z naniesieniem elementów zagospodarowania terenu dla obszarów nie objętych mapą zasadniczą

III. Podział nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997r. (o gospodarce nieruchomościami)

IV. Ustalenie granic nieruchomości

V. Ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia

VI. Sporządzenie kompletu dokumentacji do Ksiąg Wieczystych

VII. Naniesienie na mapę zasadniczą struktury własności działek ewidencyjnych

VIII. Wskazanie granic działki w terenie

IX. Sporządzenie arkusza danych ewidencyjnych budynku

X. Zmiana sposobu użytkowania działki

XI. Badanie Ksiąg Wieczystych wraz z protokołem badania KW

XII. Podział nieruchomości na podstawie art.73 Ustawy z 13.10.1998r. (przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

ROZDZIAŁ IV OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ V ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówienia uzupełniającego.

ROZDZIAŁ VI OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia – **do 31 grudnia 2010r., a dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy.**

ROZDZIAŁ VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają wymagania opisane w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o przedłożone zaświadczenie.
2. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:
 - a) przy dokonaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia albo nie spełnia”,
 - b) niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania; ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ IX OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ W CELU POTWIERDZENIA OKREŚLONYCH WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca musi złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust. 1 PZP oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 PZP (zawarte w treści oferty).
2. Zamawiający żąda w celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenia o posiadaniu uprawnień do wykonywania prac geodezyjnych,
 - b) odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. **O aktualności dokumentu decyduje wyłącznie data jego wystawienia, a nie data potwierdzenia jego aktualizacji,**
 - c) Wykazu wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat usług geodezyjnych.
3. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
4. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się ze wskazanymi w SIWZ i w projekcie umowy wszystkimi warunkami i że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Podpisany przez Wykonawcę formularz oferty **zawierający proponowaną cenę usługi netto, należny podatek VAT oraz cenę brutto.**
6. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie (konsorcjum), zgodnie z art. 23 w związku z art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda:
 - a) wszyscy konsorcjanci winni obligatoryjnie dołączyć do oferty dokumenty wymagane od Wykonawców wymienione w pkt. 2. Dokumenty wymienione w pkt. 3 składane mogą być wspólnie i takiej podlegać będą ocenie;
 - b) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem konsorcjum;
 - c) w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum;
 - d) umowa, o której mowa wyżej, winna zawierać w szczególności: oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów na potwierdzenie uprawnienia do wykonywania określonej działalności Wykonawca postępuje zgodnie z § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 87, poz.605).

8. Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ X SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują listownie lub faksem.
- 2.. Zamawiający dopuszcza i preferuje sposób komunikacji z Wykonawcami pisemnie i faksem.
- 3.. Wszelkie informacje dotyczące podjętych przez Zamawiającego czynności będą przekazywane Wykonawcom listownie lub faksem.
4. W przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda, w każdym przypadku, potwierdzenia otrzymania wiadomości.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom.
7. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
 - a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: **AGNIESZKA SŁOMSKA**
 - b) w sprawach dotyczących procedury przetargowej: **WALDEMAR URBANEK**
8. Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionymi pracownikami odbywać się może tylko w godzinach od 8.00 do 14.00 w dni powszednie od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego.
9. W przypadku gdy zostanie złożony do Zamawiającego wniosek o udostępnienie do wglądu protokołu wraz z załącznikami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i spisze protokół z tej czynności.

ROZDZIAŁ XI WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawcy zostają związani ofertą **przez okres 30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym **(załącznik nr 1 do SIWZ).**
2. Wszystkie załączniki do oferty powinny być ułożone w kolejności wymienionej w formularzu oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
4. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem.
5. Wskazane jest by wszystkie strony oferty były ponumerowane (można nie numerować i nie podpisywać stron niezapisanych) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
6. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi być przedstawione w formie oryginału z wymaganą opłatą skarbową wniesioną na rachunek UM Sośnicowice.
7. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy.

8. Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez **zamieszczenie adnotacji „Potwierdzam zgodność z oryginałem“ lub „za zgodność z oryginałem“ i podpis.**
9. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca może zastrzec informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art.8.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie.
10. Oferta musi być złożona w opakowaniu:
- nieprzejrzyście, zamkniętym;
 - zaadresowana następująco: **Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.**
 - opatrzona napisem: **WYKONYWANIE DLA GMINY SOŚNICOWICE USŁUG GEODEZYJNYCH W 2010 ROKU** oraz powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy wraz z numerami telefonów, faksu.
11. W wypadku dostarczenia oferty pocztą, na kopercie należy napisać: **„dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice do dnia 18.12.2009r. do godz 10⁰⁰“**
12. Zmiana i wycofanie oferty:
- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

ROZDZIAŁ XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- Oferty należy składać na adres Zamawiającego:
**Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
do dnia 18.12.2009r., do godz. 10⁰⁰**
- Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, informując o tym wszystkich wykonawców, zgodnie z art. 38 ust. 6 PZP.
- Otwarcie ofert:
 - otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
**Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek 17, 44-153 Sośnicowice,
w dniu 18.12.2009r., o godz 10³⁰.**
 - otwarcie ofert jest jawne;
 - bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - podczas otwarcia ofert (część jawna postępowania) Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców i ceny ofert, termin wykonania zamówienia.
- Informacje, o których mowa w pkt 4 lit. c i d, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ XV OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ujmując wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją i umową.

2. Cena ofertowa niniejszej specyfikacji powinna być podana następująco:
 - a) cena netto (bez VAT);
 - b) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT);
 - c) cena brutto (z VAT);
3. Do oceny ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT).
4. Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XVI INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH:

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XVII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Do oceny ofert Zamawiający przyjął kryterium najniższej ceny.
 2. Sposób oceny ofert - opis kryterium: Cena - 100 proc.
- Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej specyfikacji, złożone przez Wykonawców nie podlegające odrzuceniu lub wykluczeniu, będą oceniane przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego według poniższych kryteriów i wag:

Waga kryterium cząstkowego (Wcz):

- I. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich
 1. za pierwszą działkę 2%
 2. za każdą następną 7%
- II. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie katastralnej, z naniesieniem elementów zagospodarowania terenu dla obszarów nie objętych mapą zasadniczą
 1. za pierwszą działkę 2%
 2. za każdą następną 7%
- III. Podział nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997r. - o gospodarce nieruchomościami
 1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych 9%
 2. za każdą następną działkę 9%
 3. za każdy następnny punkt graniczny 9%
- IV. Ustalenie granic nieruchomości
 1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych 5%
 2. za każdy następnny punkt graniczny 7%
- V. Ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia
 1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych 5%
 2. za każdy następnny punkt graniczny 7%
- I. Sporządzanie do Ksiąg Wieczystych kompletu dokumentacji (wykazy zmian ewidencyjnych)
 1. dla jednej działki w KW 5%
 2. dla każdej następnej działki w KW 4%

VII. Naniesienie na mapę zasadniczą struktury własności działek ewidencyjnych

1. za pierwszą działkę 4%
2. za każdą następną 4%

VIII. Okazanie granic działki w terenie

1. za pierwszą działkę 2%
2. za każdą następną 1%
3. za każdy następny punkt graniczny 1%

IX. Sporządzenie arkusza danych ewidencyjnych budynku na jednej działce

1. za pierwszy budynek 1%
2. za każdy następny budynek 1%

X. Zmiana sposobu użytkowania działki

1. za pierwszą działkę w kompleksie 1%
2. za każdą następną działkę w kompleksie 1%

XI. Badanie Ksiąg Wieczystych wraz z protokołem badania KW

1. za pierwszą księgę 1%
2. za każdą następną księgę 1%

XII. Podział nieruchomości na podstawie art. 73 Ustawy z dnia 13.10.1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych 2%
2. za każdą następną działkę 1%
3. za każdy następny punkt graniczny 1%

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie w systemie oceny punktowej:

I etap

Obliczenie dla każdej oferty sumy cen ważonych ($S_{cw\ of}$) będącą sumą iloczynów cen cząstkowych i % wagi cząstkowej.

II etap

obliczenie ilości punktów dla każdej oferty według wzoru:

$$P = \frac{S_{cw\ min}}{S_{cw\ of}} \times 100$$

gdzie:

$S_{cw\ min}$ - minimalna suma cen ważonych

$S_{cw\ of}$ - suma cen ważonych oferty ocenianej

Maksymalna łączna ilość punktów jaką może otrzymać oferent za kryterium „cena” wynosi 100.

ROZDZIAŁ XVIII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę firmy, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firm), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli ofertę wraz ze streszczeniem oceny i porównaniu złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.

ROZDZIAŁ XIX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Wykonawca, odstępuje od pobierania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XX PROJEKT UMOWY:

Projekt umowy jest przedstawiony w załączniku nr 4.

ROZDZIAŁ XXI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie PZP, przepisach wykonawczych oraz specyfikacji, przysługuje protest przewidziany w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 179 - art. 183 PZP).

ROZDZIAŁ XXII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są następujące dokumenty:

- a) załącznik nr 1 - formularz oferty
- b) załącznik nr 2 - druk oświadczenie (art. 22 ust. 1, art. 24 ust.1)
- c) załącznik nr 3 - druk oświadczenia że Wykonawca zapoznał się ze wskazanymi w SIWZ i projekcie umowy warunkami i że przyjmuje je bez zastrzeżeń
- d) załącznik nr 4 – projekt umowy
- e) załącznik nr 5 - wykaz usług geodezyjnych
- f) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania prac geodezyjnych objętych przedmiotem zamówienia
- g) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Sośnicowice 07.12.2009r.

Nazwa i siedziba oferenta

.....

.....

.....

OFERTA

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia powyżej 14 000 EURO, a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych - dotyczącego wykonywania dla Gminy Sośnicowice usług geodezyjnych w 2010 roku.

Oferujemy:

- I. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich** - wymagany termin wykonania - maksimum do 14 dni.

	netto bez VAT	(stawka/kwota) VAT	brutto z VAT
1. za pierwszą działkę
(słownie zł.:
2. za każdą następną
(słownie zł.:

- II. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie katastralnej, z naniesieniem elementów zagospodarowania terenu dla obszarów nie objętych mapą zasadniczą** - wymagany termin wykonania - maksimum do 14 dni.

	netto bez VAT	(stawka/kwota) VAT	brutto z VAT
1. za pierwszą działkę
(słownie zł.:
2. za każdą następną
(słownie zł.:

- III. Podział nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997r. -**

o gospodarce nieruchomościami wymagany termin wykonania - nie dłużej niż 40 dni
(w przypadku podziału w oparciu o plan, termin liczony od otrzymania postanowienia
o zgodności)

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych,
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT..... | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |
2. za każdą następną działkę
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT..... | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |
3. za każdy następny punkt graniczny
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |

IV. Ustalenie granic nieruchomości wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT | z VAT..... |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |
2. za każdy następny punkt graniczny
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT..... | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |

V. Ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia wymagany termin – nie dłużej niż 40 dni

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |
2. za każdy następny punkt graniczny
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT..... | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |

I. Sporządzanie do Ksiąg Wieczystych kompletu dokumentacji (wykazy zmian ewidencyjnych) wymagany termin wykonania - nie dłużej niż 7 dni

1. dla jednej działki w KW
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |
2. dla każdej następnej działki w KW
- | | | | |
|---------------|---------------|----------------|-------------|
| | netto | (stawka/kwota) | brutto |
| | bez VAT | VAT..... | z VAT |
| (słownie zł.: | ..... | ..... | ..... |

VII. Naniesienie na mapę zasadniczą struktury własności działek ewidencyjnych

wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszą działkę	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł:	.....	.....	.....
	netto	(stawka/kwota)	brutto
2. za każdą następną	bez VAT	VAT	z VAT
(słownie zł:	.....	.....	.....

I. Okazanie granic działki w terenie - wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszą działkę	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł:	.....	.....	.....
	netto	(stawka/kwota)	brutto
2. za każdą następną	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł:	.....	.....	.....
3. za każdy następny punkt graniczny	netto	(stawka/kwota)	
	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł :	.....	.....	.....

IX. Sporządzenie arkusza danych ewidencyjnych budynku na jednej działce

wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszy budynek	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł:	.....	.....	.....
	netto	(stawka/kwota)	brutto
2. za każdą następną budynek	bez VAT	VAT	z VAT
(słownie zł:	.....	.....	.....

X. Zmiana sposobu użytkowania działki wymagany termin – nie dłużej niż 30 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszą działkę w kompleksie	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł:	.....	.....	.....
	netto	(stawka/kwota)	brutto
3. za każdą następną działkę w kompleksie	bez VAT	VAT	z VAT
(słownie zł:	.....	.....	.....

XI. Badanie Ksiąg Wieczystych wraz z protokołem badania KW wymagany termin – nie dłużej niż 7 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszą księgę	bez VAT	VAT	z VAT.....
(słownie zł:	.....	.....	.....
	netto	(stawka/kwota)	brutto
4. za każdą następną	bez VAT	VAT	z VAT
(słownie zł:	.....	.....	.....

XII. Podział nieruchomości na podstawie art. 73 Ustawy z dnia 13.10.1998r. -

Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wymagany termin – nie dłużej niż 40 dni.

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych	netto	(stawka/kwota)	brutto
(słownie zł.:	bez VAT	VAT.....	z VAT

2. za każdą następną działkę	netto	(stawka/kwota)	brutto
(słownie zł.:	bez VAT	VAT.....	z VAT

3. za każdy następny punkt graniczny	netto	(stawka/kwota)	brutto
(słownie zł.:	bez VAT	z VAT	z VAT

Podpisano:

.....
(Wykonawca, upoważniony przedstawiciel)

.....
(adres)

Dnia

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 22 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo Zamówień Publicznych – Oświadczamy, że:

.....

.....

(nazwa i adres siedziby oferenta)

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

..... dnia

(miejsowość)

(data)

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się i przyjęciu warunków określonych w SIWZ oraz projekcie umowy.

Oświadczam, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia określonymi w SIWZ oraz projekcie umowy i nie wnosimy uwag.
Zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach jakie zostały określone w projekcie umowy.

..... dnia

(miejsowość)

(data)

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

Projekt Umowy

zawarta w dniu r. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje **Zastępca Burmistrza Sośnicowic** pan Joachim Skorupa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy pana Leszka Pietrańskiego

a
..... zwany w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje –, stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r.) - Prawo zamówień publicznych, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług „Wykonywanie dla Gminy Sośnicowice usług geodezyjnych w 2010 roku”

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy **Wykonawcy** wynagrodzenie umowne zgodnie z przedłożoną ofertą:

- I. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich: wymagany termin wykonania - maksimum do 14 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1) za pierwszą działkę	bez VAT	VAT.....	z VAT
2) za każdą następną	bez VAT	VAT.....	z VAT

- II. Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie katastralnej, z naniesieniem elementów zagospodarowania terenu dla obszarów nie objętych mapą zasadniczą: wymagany termin wykonania - maksimum do 14 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1) za pierwszą działkę	bez VAT	VAT.....	z VAT
2) za każdą następną	bez VAT	VAT.....	z VAT

- III. Podział nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997r.- o gospodarce nieruchomościami: wymagany termin wykonania - nie dłużej niż 40 dni (w przypadku podziału w oparciu o plan, termin liczony od otrzymania postanowienia o zgodności).

1) za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych,	netto	(stawka/kwota)	brutto
	bez VAT	VAT.....	z VAT
2) za każdą następną działkę	bez VAT	VAT.....	z VAT
3) za każdy następny punkt graniczny	bez VAT	VAT.....	z VAT

IV. Ustalenie granic nieruchomości: wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.
1 za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT.....	z VAT

2) za każdy następny punkt graniczny

bez VAT	VAT.....	z VAT
---------------	----------	-------------

V. Ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia - nie dłużej niż 40 dni

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT.....	z VAT

2. za każdy następny punkt graniczny

bez VAT	VAT.....	z VAT
---------------	----------	-------------

I. Sporządzenie do Ksiąg Wieczystych kompletu dokumentacji (wykazy zmian ewidencyjnych):
wymagany termin wykonania - nie dłużej niż 7 dni.

1) dla jednej działki w KW

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT.....	z VAT

2) dla każdej następnej działki w KW

bez VAT.....	VAT.....	z VAT
--------------	----------	-------------

VII. Naniesienie na mapę zasadniczą struktury własności działek ewidencyjnych: wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

1) za pierwszą działkę

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT.....	z VAT

2) za każdą następną

bez VAT	VAT.....	z VAT
---------------	----------	-------------

VIII. Okazanie granic działki w terenie: wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

1) za pierwszą działkę

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT.....	z VAT

2) za każdą następną

bez VAT	VAT.....	z VAT
---------------	----------	-------------

3) za każdy następny punkt graniczny

bez VAT	VAT.....	z VAT
---------------	----------	-------------

IX. Sporządzenie arkusza danych ewidencyjnych budynku na jednej działce wymagany termin - nie dłużej niż 15 dni.

1. za pierwszy budynek

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT	z VAT.....

2. za każdą następną budynek

netto	(stawka/kwota)	brutto
bez VAT	VAT	z VAT

X. Zmiana sposobu użytkowania działki wymagany termin – nie dłużej niż 30 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszą działkę w kompleksie	bez VAT	VAT	z VAT.....

	netto	(stawka/kwota)	brutto
2. za każdą następną działkę w kompleksie	bez VAT	VAT	z VAT

XI. Badanie Ksiąg Wieczystych wraz z protokołem badania KW wymagany termin – nie dłużej niż 7 dni.

	netto	(stawka/kwota)	brutto
1. za pierwszą księgę	bez VAT	VAT	z VAT.....

	netto	(stawka/kwota)	brutto
3. za każdą następną	bez VAT	VAT	z VAT

XII. Podział nieruchomości na podstawie art. 73 Ustawy z dnia 13.10.1998r. (Dz. U. nr 133 poz. 872 z 1998r. z późn. zm.) - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wymagany termin – nie dłużej niż 40 dni.

1. za pierwszą działkę do 4-ch punktów granicznych

	netto	(stawka/kwota)	brutto
	bez VAT	VAT.....	z VAT

2. za każdą następną działkę

	netto	(stawka/kwota)	brutto
	bez VAT	VAT.....	z VAT

3. za każdy następny punkt graniczny

	netto	(stawka/kwota)	brutto
	bez VAT	z VAT	z VAT

Łączna wartość za poszczególne opracowania w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:

	netto	(stawka /kwota)	brutto
	bez VAT.....	VAT.....	z VAT.....

§ 3

Realizacja czasowa zadań wymienionych w § 2 określona będzie każdorazowo w zleceniu tj.:

1. termin rozpoczęcia w dniu otrzymania zlecenia,
2. termin zakończenia po wykonaniu czynności związanych ze zleceniem.

§ 4

Wykonawca nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

§ 5

1. Zapłata o której mowa w § 2 umowy za prace geodezyjne nastąpi po ich wykonaniu i dostarczeniu **Zamawiającemu**.
2. **Zamawiający** prześle wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na jego konto w

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Za niewywiązanie się z umowy w ustalonym terminie zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia wykonawcy 0,14 % uzgodnionej sumy za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) oferta wykonawcy
- 2) świadectwo nadania uprawnień zawodowych Nr.....

§ 9

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz usług zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

