



KOSZT-BUD
ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH
I NADZORU INWESTORSKIEGO

Dariusz Majer

KOSZT - BUD
ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH
DARIUSZ MAJER
44-196 Knurów, ul. Gen. J. Ziętka 18c/12
tel. Fax (0-32) 236-15-50
tel. kom 0 509-041-270

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SOŚNICOWICACH PRZY UL. GLIWICKA 21

OBIEKT: Budynek szkoły podstawowej w Sośnicowicach
Ul. Gliwicka 21

TEMAT: Projekt remontu dachu szkoły podstawowej w
Sośnicowicach ul. Gliwicka 21

INWESTOR: Urząd Miejski
W Sośnicowicach ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent	Mgr inż. arch.	Adam POGORZELSKI	-	
Asystent	Inż.	Paweł ANDRECZKO	-	
Asystent	Mgr inż.	Iwona KONSEK	-	
Projektant	Tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	

Uwagi:

Knurów, marzec 2008 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA:

1. Dane ogólne.....	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Przedmiot inwestycji.....	3
1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.4 Ochrona konserwatorska.....	3
1.5 Zagrożenie dla środowiska.....	3
1.6 Warunki górnicze.....	3
2. Opis obiektu.....	3
3. Opis budowlany.....	4
3.1 Roboty rozbiórkowe.....	4
3.2 Naprawa konstrukcji dachowej.....	4
3.3 Pokrycie dachowe.....	4
3.4 Obróbki blacharskie.....	4
3.5 Instalacja odgromowa.....	5
3.6 Rynny i rury spustowe.....	5
3.7 Kominy.....	5
4. Ocena techniczna.....	5
5. Ochrona przeciwpożarowa.....	5
6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	5
7. Uwagi końcowe.....	6

ZAŁĄCZNIKI:

Uprawnienia Dariusz Majer.....	7
Zaświadczenie Dariusz Majer.....	8
Oświadczenie projektanta.....	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

RZUT DACHU.....	1
Przekrój A-A.....	2
Przekrój B-B i C-C.....	3
Przekrój D-D.....	4

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa dot. wykonania projektu budowlano - wykonawczego remontu dachu Szkoły Podstawowej w Sośnicowicach przy ulicy Gliwicka 21 zawartą pomiędzy:
Urząd Miejski w Sośnicowicach
Ul. Rynek 19 ; 44-153 Sośnicowice
a firmą „KOSZT-BUD” Dariusz MAJER 44-196 Knurów ul. Gen. J. Ziętki 18C/12
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Aktualny wyrys z mapy zasadniczej.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu Szkoły Podstawowej w Sośnicowicach przy ulicy Gliwicka 21

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Ze względu na charakter prac nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu.

1.4. Ochrona konserwatorska.

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej.

1.5. Zagrożenie dla środowiska.

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

1.6. Warunki górnicze.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

2. OPIS OBIEKTU

Budynek składa się z głównej dwu kondygnacyjnej części z zagospodarowanym poddaszem w kształcie prostokąta i z przylegającą do niego trzy kondygnacyjną dobudową również w kształcie prostokąta. Dach głównego budynku o konstrukcji drewnianej pokryty jest deskowaniem pełnym i dwiema warstwami papy. Posiada czterostronny, 30% spadek. Dach ten wyposażony został w poziomą instalację odgromową, murowany z cegły otynkowany komin z

betonową czapą , świetlik oraz kominiek wentylacyjny z blachy stalowej. Woda z dachu odprowadzana jest za pomocą rynien i rur spustowych.

Dach przylegającego do głównego budynku posiada jednostronny 5% spadek, pokryty dwiema warstwami papy. W skład dachu wchodzi murki ogniowe z obróbkami blacharskimi, dwa kominy murowane z cegły, otynkowane z czapami betonowymi i kominki wentylacyjne z PCV. Woda z dachu odprowadzana jest za pomocą rynien i rur spustowych.

3. OPIS BUDOWLANY

3.1. Roboty rozbiórkowe.

Przewiduje się całkowity demontaż istniejącego pokrycia dachowego w tym 20% deskowania pełnego, obróbki blacharskiej na murkach ogniowych i wokół kominów, poziomych i pionowych zwodów instalacji odgromowej, rynien wraz z obróbkami blacharskimi, rur spustowych, skucie tynków na kominach, demontaż czap betonowych kominowych i kominków wentylacyjnych. Zdemontowane elementy należy posegregować i wywieźć do utylizacji. Gruz należy zrzucać za pomocą rury zsypowej.

3.2. Naprawa konstrukcji dachowej.

Po zdjęciu pokrycia dachowego należy ocenić uszkodzenia poszczególnych elementów konstrukcji. W razie konieczności należy wymienić zniszczone elementy na nowe z drewna sosnowego.

3.3. Pokrycie dachowe

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego za pomocą dwóch warstw papy termozgrzewalnej asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókniny poliestrowej. Warstwę podkładową należy wykonać z papy podkładowej EXTRADACH PF PYE PV 200 S5, wierzchnią warstwę papy wykonać z papy wierzchniego krycia EXTRADACH WF PYE PV 200 S5. Warstwa wierzchniego krycia powinna być pokryta od strony wierzchniej posypką mineralną gruboziarnistą. Podczas robót dekarских należy zastosować systemowe elementy dachowe takie jak: kominki do wentylacji kanalizacji itp. Roboty dekarские należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta papy.

3.4. Obróbki blacharskie

Wymianie podlegają obróbki blacharskie na murkach ogniowych, wokół kominów i obróbkę blacharską nadrynnową. Do wykonania obróbek blacharskich zaprojektowano blachę stalową ocynkowaną gr. 0,55 mm. Do montowania obróbek blacharskich stosować wkręty ocynkowane HILTI HRD-UGS 10x80/10 z kapturkiem z PVC oraz wkręty samo wierzące HILTI S-MD53Z 5,5x19mm z podkładką EPDM.

3.5. Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Ze względu na przewidywany zakres robót instalację należy w całości zdemontować i wymienić na nową. Aby dostosować instalację do obecnych wymagań przewidziano wymianę poziomych i pionowych przewodów tej instalacji. Instalację wykonać z pręta stalowego Ø 8 mm. Przebieg instalacji odgromowej poprowadzić zgonie ze stanem istniejącym. Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić pomiar rezystancji.

3.6. Rynny i rury spustowe.

Na budynku zamontowane rynny i rury spustowe należy zdemontować i wymienić na nowe ocynkowane – tytanowe. Rynny Ø 150, rury spustowe Ø 100 Rynny należy montować za pomocą haków rynnowych co 60 cm, natomiast rury spustowe montujemy za pomocą obejm co 150 cm.

3.7. Kominy.

Roboty związane z remontem kominów polegają na:

- skuciu starych tynków i ponownym otynkowaniu tynkiem cementowo - wapiennym III kategorii,
- zdemontowaniu czap betonowych i wymianie ich na nowe
- wykonaniu obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm.

4. OCENA TECHNICZNA.

Na podstawie wizji lokalnych, własnych opracowań zgodnych z aktualnymi normami i przepisami budowlanymi stwierdza się, iż stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie prac związanych z remontem i modernizacją obiektu.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690. z późniejszymi zmianami) budynek zalicza się do III kategorii zagrożenia ludzi (ZL III). Budynek jest budynkiem niskim (poniżej 12 m). Budynek powinien odpowiadać „C” klasie odporności pożarowej. Zgodnie z § 212 punkt 3. Klasę odporności ogniowej budynku można obniżyć do klasy „D”. Pokrycie dachowe dla „D” klasy odporności ogniowej budynku, nie podlega klasyfikacji.

6 .INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ

6.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- Roboty demontażowe
- Roboty blacharskie i dekarские

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest tylko remontowany budynek.

6.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania robót, występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - **art. 21a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane** (Dz. U. Nr 89 Poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Zagrożenie wystąpić może podczas pracy na dachu związanych z remontem pokrycia dachowego.

Roboty prowadzone będą przy chodniku oraz podczas użytkowania obiektu przez mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych.

6.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Pracownik powinien być przeszkolony w zakresie prowadzenia prac na wysokości.
- Powinien posiadać właściwe uprawnienia do prowadzenia robót na wysokości.

6.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Powinien być wyposażony we właściwy sprzęt do przeprowadzania tego typu prac (kask, szelki, linki zabezpieczające). Sprzęt powinien posiadać właściwy atest.

7. UWAGI

- Do wykonania prac remontowych zastosowano materiały firmy Icopal. Projektant dopuszcza zastosowanie innego systemu, pod warunkiem

zastosowania kompletnego systemu jednego producenta, o warunkach technicznych takich samych lub lepszych od przyjętych w projekcie. Wszystkie zmiany w projekcie wymagają zgody autora projektu.

- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane wyroby powinny posiadać niezbędne dopuszczenia do obrotu w budownictwie.

8. Dokumentacja Fotograficzna

Fot.1



Fot.2



Fot.3