



WZÓR UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

UMOWA nr

zawarta w Sośnicowicach w dniu pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, NIP 969 14 22 687, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza – Czesława Jakubka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Leszka Pietrasińskiego a

..... z siedzibą w
 NIP wpisanym do rejestru
 pod nr zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- (oznaczenie Wykonawcy należy ustalić indywidualnie na podstawie przedstawionych dokumentów)

W wyniku przeprowadzonego Konkursu oraz dokonania przez Zamawiającego w trybie z **wolnej ręki** wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usług projektowych pn.: (nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego)

dla inwestycji: „.....”,

obejmujących wykonanie:

a) **dokumentacji projektowej** w zakresie:

1. projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
2. projektów wykonawczych,
3. projektów kolorystyki
3. przedmiarów robót,
4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. raportu oddziaływania na środowisko.

b) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,**

c) **kosztorysu inwestorskiego**

d) **harmonogramu dyrektywnego robót**

e) **wersji elektronicznej całości dokumentacji**

2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w Regulaminie Konkursu, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwociezł brutto (słownie:.....).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wypadek wad, błędów lub braków w dokumentacji projektowej, powodującej dla Zamawiającego skutki finansowe - na okres od początku realizacji do zakończenia inwestycji i upływu terminu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, na wartość nie mniejszą niż wartość wynegocjowanej umowy.



§ 6

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a/ udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - b/ współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
4. Zamawiający po otrzymaniu projektu dokona czynności odbioru przekazywanej dokumentacji poprzez podpisanie protokołu odbioru, albo zwrotu dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 7

1. Zapłata o której mowa w § 2 za dokumentację projektową będzie dokonana po jej odbiorze przez Zamawiającego.
2. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na konto:
w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przekazanej dokumentacji podpisany przez strony umowy.

§ 8

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - a/ spowodowania przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy albo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności- 20 % wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji której opracowanie przerwał lub od której Zamawiający odstąpił.
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar z tytułu:
 - a/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b/ zwłoki w usunięciu wad opracowania w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - c/ odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi ona odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni lub w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego oraz z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Nienależytym wykonaniem umowy jest między innymi:
 - a/ niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji określonej w umowie,
 - b/ wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,
 - c/ wykonanie dokumentacji w sposób uniemożliwiający jej wykorzystanie.
5. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależyte wykonaną dokumentację na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§ 10

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji. Warunki nadzoru zostaną ustalone w odrębnej umowie.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy:

- Kodeks cywilny
- o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy o prawie wynalazczym.

§ 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a/
- b/
- c/

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po podpisaniu 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA