

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminą Sośnicowice, którą reprezentuje:
.....

a Wykonawcą tj. :

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: *„Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanych w sołectwie Łany Wielkie w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice”*
2. Zakres przedmiotu umowy precyzuje oferta oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy należy opracować w oparciu o uzyskane z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach warunki techniczne, stosownie do obowiązujących przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy technicznej, a w szczególności Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462), Ustawy Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 z póź. zm.).

§ 3

Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z przedmiarami robót, należy opracować w 5 egzemplarzach., a Zbiorcze Zestawienie Kosztów, specyfikację techniczną wykonania i odbioru

Przetarg nieograniczony ZP/25/2013 na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanych w sołectwie Łany Wielkie w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice

robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach. Należy dostarczyć Zamawiającemu kompletny zakres zamówienia w formie elektronicznej PDF.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 2013 r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto zł (słownie: ...), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, także w sytuacji zmiany podatku VAT.

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi obejmującymi kompletnie wykonane elementy opracowania projektowego do wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto, zaś rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół przekazania i odbioru dokumentacji, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 969-14-22-687.

§ 9

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 10

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i skutki jej niewykonania.

§ 12

Miejszem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.

Przetarg nieograniczony ZP/25/2013 na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanych w sołectwie Łany Wielkie w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice

§ 13

Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanego opracowania projektowego i materiałów będących przedmiotem zamówienia w ciągu 14 dni od daty ich złożenia i na tej podstawie sporządzi protokół przekazania i odbioru dokumentacji budowlano – wykonawczej lub wystąpi o uzupełnienie bądź zmianę dokumentacji w oparciu o stwierdzone braki bądź wady opracowania. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

§ 14

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 15

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. z 2006r. Dz. U. Nr 90 poz. 631 ze zmianami) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4) - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecenia ich do wykonania innym podmiotom.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Sposób pełnienia nadzoru oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 17

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,

Przetarg nieograniczony ZP/25/2013 na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanych w sołectwie Łany Wielkie w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi,
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 5, ale nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w terminie usunięcia wad, o którym mowa w § 14 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie, ale nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 19

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 20

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, które zostały określone w rozdziale XIV SIWZ.

§ 21

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przetarg nieograniczony ZP/25/2013 na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanych w sołectwie Łany Wielkie w ramach kompleksowego uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Sośnicowice

§ 23

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta.

Zamawiający

Wykonawca