



WYTYCZNE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Koncepcja architektoniczna krytego basenu przy ul. Gimnazjalnej w Sośnicowicach

1. Lokalizacja terenu
Działka nr ew. 1811/96 obręb Sośnicowice, km. 2 dod. 4, łączna powierzchnia: 11 532 m², przy ul. Gimnazjalnej w Sośnicowicach
2. Podstawa opracowania:
 - a) aktualne normy, przepisy, Prawo Budowlane,
 - b) wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sośnicowice.
3. Zakres robót do wykonania:
 - a) planowana budowa nowego publicznego basenu krytego, stanowiąca jednolitą całość funkcjonalną,
 - b) budynek jednokondygnacyjny, o wysokości nie większej niż 12,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy
 - c) zaprojektowany obiekt powinien nawiązywać formą przestrzenną do zlokalizowanych sąsiednio obiektów oświatowo - kulturalnych i stanowić jednolitą całość funkcjonalno - przestrzenną
 - d) powierzchnia działki do wykorzystania pod budynek, place utwardzone, dojścia, dojazdy, parking na 12 stanowisk, itp. – do 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki min. 50 %, zagospodarowanie terenu zielenią i ogrodzenie działki,
 - f) zaproponowanie wyposażenia basenu w niezbędne do jego funkcjonowania elementy/meble, urządzenia, sprzęt.
4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe:
Planowana budowa ogólnodostępnego krytego basenu publicznego w Sośnicowicach - nowy budynek powinien być wykonany zgodnie z poniższymi założeniami:
 - Technologia tradycyjna
 - Konstrukcja dachu drewniana
 - Niecka basenu o wymiarach 25 m x 12,5 m, głębokość od 130 do 180 cm (ma spełniać wymogi do rozgrywania zawodów międzyszkolnych), bez dodatkowej infrastruktury rekreacyjnej typu zjeżdżalnie, parasole wodne, jacuzzi, itp.
 - Przy niecce głównej przewidzieć miejsca dla widzów, dla około 50 osób (trybuny)
 - Technologia basenowa uzdatniania wody mieszana (chlor – ozon) lub tradycyjna (koagulacja + filtracja przez złożo piaskowe + korekta pH + dezynfekcja związkami chloru) wraz z zaprojektowaniem niezbędnego zaplecza wymaganego do eksploatacji zaproponowanych urządzeń
 - W technologii centralnego ogrzewania i ciepłej wody budynku należy uwzględnić najnowsze rozwiązania dotyczące odzyskiwania i pozyskiwania energii cieplnej (tj. odzysk ciepła z instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, pompy ciepła, kolektory słoneczne, itp.) wraz z zaprojektowaniem niezbędnego zaplecza wymaganego do eksploatacji zaproponowanych urządzeń
 - Przy projektowaniu basenu należy uwzględnić tylko niezbędne do eksploatacji oraz obsługi korzystających pomieszczenia (węzeł sanitarny, natryski, szatnie, kasy biletowe, hall, magazyny itp.), zgodnie z wymogami i przepisami dot. projektowania, budowy i eksploatacji obiektów basenowych.
 - Zagospodarowanie terenu: miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (12 stanowisk) i autokarów, place manewrowe, drogi dojazdowe i p.poż.
5. Koncepcja powinna zawierać opisy, szkice i rysunki, a w tym:
 - a) informację o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno - budowlanych określających formę i funkcje budynku (rzuty, przekroje, elewacje),
 - b) informację o zastosowanych w budynku rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych jego podstawowych elementów.
 - c) **szacowany koszt realizacji zadania**
 - d) koszt jednorazowego pobytu w ramach pełnionego nadzoru autorskiego
6. Przy projektowaniu należy przewidzieć możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne,
7. W zakresie wizualizacji inwestycji (forma plansz) należy uwzględnić następujące elementy:
 - a) widok elewacji frontowej, tylnej, bocznej budynku;
 - b) widok projektowanego zagospodarowania całości terenu;
 - c) uproszczone rzuty poszczególnych kondygnacji (jeśli przewidziano) w budynku.
8. Część rysunkowa winna zawierać:
 - a) rzuty wraz z zaznaczonymi podstawowymi urządzeniami (ubikacja, itp.),
 - b) przekroje, elewacje;
 - c) aranżacja wnętrza;
 - d) zagospodarowanie terenu wraz z zaznaczonymi podłączeniami sieci zewnętrznych.
9. Część opisowa pracy powinna zawierać max. 5 stron maszynopisu o wielkości czcionki Times New Roman 12
 - a) zwięzły opis rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych;
 - b) zwięzły opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
 - c) zwięzły opis rozwiązań infrastrukturalnych;