

Numer sprawy: ZP-24/2013

Zamawiający:

**Gmina Sośnicowice**  
**Reprezentowana przez Burmistrza Sośnicowic**  
**( z siedzibą Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach)**

**44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

Nazwa zamówienia:

„Świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Gminy Sośnicowice  
w latach 2014 - 2015”

ZATWIERDZAM:

.....

Sośnicowice, dnia 28.11.2013r.

## SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I	Nazwa oraz adres zamawiającego.
ROZDZIAŁ II	Tryb udzielenia zamówienia.
ROZDZIAŁ III	Opis przedmiotu zamówienia.
ROZDZIAŁ IV	Termin wykonania zamówienia.
ROZDZIAŁ V	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania ich spełniania.
ROZDZIAŁ VI	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
ROZDZIAŁ VII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
ROZDZIAŁ VIII	Wymagania dotyczące wadium.
ROZDZIAŁ IX	Termin związania ofertą.
ROZDZIAŁ X	Opis sposobu przygotowywania ofert.
ROZDZIAŁ XI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
ROZDZIAŁ XII	Opis sposobu obliczenia ceny.
ROZDZIAŁ XIII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
ROZDZIAŁ XIV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
ROZDZIAŁ XV	Podwykonawcy
ROZDZIAŁ XVI	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
ROZDZIAŁ XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
ROZDZIAŁ XVIII	Dodatkowe postanowienia SIWZ.

## **ROZDZIAŁ I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Sośnicowice

Burmistrz Sośnicowic z siedzibą

Urząd Miejski w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice tel. (32) 238-71-91,  
faks (32) 238-75-50

strona internetowa: <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>

NIP 9691422687

REGON 276257788

godziny urzędowania:

poniedziałek – środa 7.30-17.00

czwartek 7.30- 15.30

piątek 7.30- 14.00

## **ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013. 907 j.t.), zwaną dalej „Pzp”, w procedurze jak dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów wykonawczych do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

## **ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Gminy Sośnicowice w latach 2014 - 2015.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV	70.00.00.00-1	Usługi w zakresie nieruchomości
CPV	71.31.90.00-7	Usługi biegłych
CPV	71.35.50.00-1	Usługi pomiarowe
CPV	71.35.40.00-4	Usługi sporządzania map
CPV	70.33.20.00-7	Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne
CPV	71.22.21.00-1	Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
CPV	71.22.22.00-2	Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej,

- b) prace związane z podziałem geodezyjnym, w tym opracowanie projektu podziału, a następnie wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podst. ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz ze stabilizacją granic na gruncie,
- c) ustalenie granic w trybie wznowienia,
- d) ustalenie granic w trybie rozgraniczenia,
- e) pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki,
- f) sporządzenie dokumentacji do ksiąg wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych, wyciąg z rejestru gruntów),
- g) okazanie granic nieruchomości w terenie,
- h) wykonanie karty budynku,
- i) dokonanie stabilizacji trwałej na gruncie po prawomocnej decyzji podziałowej,
- j) opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podstawie art. 73 Ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- k) łączenie działek.

**3.2.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**3.3.** Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

**3.4.** Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

#### **4. Sposób realizacji zamówienia:**

4.1. Zamówienie (obejmujące sumę usług geodezyjnych wymienionych w pkt 3.1.a)-k)) realizowane będzie w częściach na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych Zamawiającego – istnieje możliwość udzielenia kilku zleceń równocześnie.

4.2. Usługi geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

4.3. Przy wznowieniu znaków granicznych kilku działek sąsiadujących ze sobą i znajdujących się w jednej KW, Zamawiający określi w zleceniu jednostkowym, czy należy połączyć je i sporządzić odpowiednią dokumentację geodezyjną, tj. mapy ewidencyjne z połączeniem działek oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych w ilości minimum 4 komplety.

4.4. W przypadku zmian powierzchni działek przy wznowieniu znaków granicznych Wykonawca powinien sporządzić dla Zamawiającego 1 egz. w oryginale. Za sporządzenie w/w wykazów nie będzie przysługiwała dodatkowa opłata.

4.5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 3 egz. map do wstępnego projektu podziału i 5 egz. map z projektem podziału (ostatecznym) do wydania decyzji podziałowych.

4.6. Wykonawca zobowiązany będzie do zamawiania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: wypisu z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, mapy zasadniczej.

**5.** Wymagany okres gwarancji dla usług objętych przedmiotem zamówienia, wymienionych w punktach od 3.1.a) do 3.1.k) wynosi 24 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia (bez wad).

#### **ROZDZIAŁ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy realizować do dnia 14.12.2015r., przy czym wykonywanie poszczególnych rodzajów usług geodezyjnych (zleceń jednostkowych) będzie następować w terminach:

- a) opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej – do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
- b) prace związane z podziałem geodezyjnym, w tym opracowanie projektu podziału – do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę, a następnie wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz ze stabilizacją granic na gruncie – do 30 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez

- Wykonawcę,
- c) ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia – do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - d) ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia – do 90 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - e) pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki – do 50 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - f) sporządzanie dokumentacji do ksiąg wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów) – do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę.
  - g) okazanie granic nieruchomości w terenie – do 7 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - h) wykonanie karty budynku – do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - i) dokonanie stabilizacji trwałej na gruncie po prawomocnej decyzji podziałowej – do 50 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - j) Opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podstawie art. 73 Ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę,
  - k) łączenie działek – do 40 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp.
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Pzp dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi geodezyjne polegające na opracowaniu wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej, ustaleniu granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia, ustaleniu granic nieruchomości trybem wznowienia, prace związane z podziałem geodezyjnym na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, prace związane z podziałem geodezyjnym na podstawie art. 73 Ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną o wartości co najmniej w kwocie 30.000,00 zł brutto każda z nich.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- co najmniej 2 osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 (tj. rozgraniczania i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych), wydane na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 60.000,00 zł.

3. Ocena czy spełniono powyższe warunki zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdziale VI SIWZ oraz zawartych w nich informacjach.

**ROZDZIAŁ VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, wraz z ofertą należy dołączyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. V pkt 2 SIWZ, do oferty należy dołączyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ;  
oraz  
w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia:
- b) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie /wykaz potwierdzający wykonanie/wykonywanie usług – spełnianie odpowiednio warunku opisanego w rozdz. V pkt 2b) SIWZ /, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

#### **UWAGI:**

Pod pojęciem głównych usług Zamawiający rozumie usługi geodezyjne polegające na podziale geodezyjnym, w tym opracowanie projektu podziału, a następnie wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach wraz ze stabilizacją granic na gruncie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty
- oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej (tiret 1).

Dopuszcza się, aby Wykonawca w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej przedłożył dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług (np. referencje), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

W przypadku, gdy Zamawiający – Gmina Sośnicowice jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie (załącznik nr 4 do SIWZ) zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

- w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami /wykaz potwierdzający odpowiednio spełnienie warunku opisanego w rozdz. V pkt 2c) SIWZ/ – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:
- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 60.000,00 zł.
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany

jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5. Odstępstwo co do niektórych dokumentów w przypadku składania oferty przez Wykonawcę, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP

5.1. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt 1b) niniejszego rozdziału SIWZ, składają dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.2. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu wskazanego w pkt 5.1., zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

5.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkanie poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

6. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

6.1. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi wykazać brak podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

6.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, iż łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Pzp.



**ROZDZIAŁ VII INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ  
ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA  
OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,  
A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO  
POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na poniższy adres i numery:

Urząd Miejski w Sośnicowicach

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

tel. (32) 238-71-91, faks (32) 238-75-50; e-mail: um@sosnicowice.pl

w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w rozdz. I SIWZ

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Jeżeli Zamawiający będzie posiadał pozytywny raport transmisji z faksu lub potwierdzenie wysłania wiadomości e-mail, a Wykonawca nie potwierdzi faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający przyjmuje, że przesłana korespondencja została mu doręczona skutecznie i ciężar dowodu jej niedoręczenia spoczywać będzie na Wykonawcy.
3. Zgodnie z dyspozycją art. 27 ust. 3 Pzp zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Tym samym ilekroć w prowadzonym postępowaniu Zamawiający wprowadzi

obowiązek zachowania formy pisemnej, oznacza to konieczność jej zachowania pod rygorem nieważności (bezskuteczności) oświadczenia, dokumentu. Forma pisemna wymagana jest bezwzględnie do:

- a) złożenia oferty wraz z załącznikami oraz zmian i wycofania oferty,
- b) złożenia (uzupełnienia) przez Wykonawcę dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 Pzp,
- c) złożenia nowego wadium lub jego przedłużenia, w przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej (jeśli jest wymagane),
- d) wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej (jeśli jest wymagane).

4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- a) w sprawach merytorycznych (dotyczących przedmiotu zamówienia):

**Agnieszka Słomska – Inspektor d.s. geodezji i gospodarki gruntami**  
**tel. (32) 335-86-18**

- b) w sprawach formalnych (dotyczących przedmiotu zamówienia):

**Leszek Kołodziej – Inspektor d.s. organizacyjnych i administracji**  
**tel. (32) 335-86-07**

w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w rozdz. I SIWZ

## **ROZDZIAŁ VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo--kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego na 3 dni przed terminem przetargu:

**Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002.**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego, tj. faktyczny wpływ środków na konto Zamawiającego, a nie termin zlecenia (dokonania) przelewu przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się wpłaty wadium w kasie Urzędu.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wadium wnoszonego w postaci niepieniężnej – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w odrębnej kopercie odpowiednio opisanej (wadium, numer i nazwa postępowania) w siedzibie Zamawiającego, tj. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach (przy ul. Rynek 19, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę należy załączyć do oferty.
8. Wykaz elementów, jakie powinny zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe:
  - a) zobowiązanie banku/towarzystwa ubezpieczeniowego do zapłaty sumy wadium na pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą w przypadku, gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Pzp,
  - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - d) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczonego (Gmina Sośnicowice, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice),
  - e) wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji/ubezpieczyciela,
  - f) określenie okresu ważności gwarancji, tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana.
9. Wykaz elementów, jakie powinny zawierać poręczenia bankowe/poręczenia innej instytucji (tj. poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej/poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości):
  - a) zobowiązanie banku/innej instytucji do zapłaty sumy wadium na pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą w przypadku, gdy zajdą ku temu ustawowe

- okoliczności, określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Pzp,
- b) wskazanie podmiotu, za który bank/inna instytucja dokonuje poręczenia,
  - c) dokładna nazwa zobowiązania będącego przedmiotem poręczenia,
  - d) kwota, do wysokości której bank/inna instytucja będzie zobowiązany,
  - e) określenie okresu ważności poręczenia, tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym poręczenie o charakterze terminowym nie może zostać odwołane.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 14a) niniejszego rozdziału.
11. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz (jeżeli jest wymagane) wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
- a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
  - b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli żądano),
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ IX    TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zgodnie z dyspozycją art. 85 ust. 2-4 Pzp.

## **ROZDZIAŁ X    OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
2. Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), którzy złożą odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu, będą podlegać wykluczeniu z postępowania, chyba, że wykażą, że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
4. Ofertę należy sporządzić na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:
  - 5.1. Wypełniony szczegółowo Formularz oferty, złożony w formie oryginału – załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 5.2. Kopię wniesionego wadium, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 5.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp, złożone w formie oryginału – załącznik nr 2 do SIWZ.
  - 5.4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp, złożone w formie oryginału – załącznik nr 3 do SIWZ.
  - 5.5. Wykaz wykonanych/wykonywanych głównych usług, złożony w formie oryginału – załącznik nr 4 do SIWZ.
  - 5.6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, złożony w formie oryginału – załącznik nr 5 do SIWZ.
  - 5.7. Wypełniony załącznik nr 7 do SIWZ – grupa kapitałowa.
  - 5.8. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia wymienione w rozdz. VI pkt 1b) i 2b) i d) SIWZ, złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 5.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**UWAGA:** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają ofertę zgodnie z wymogami poniżej:

- Wypełniony szczegółowo wspólny Formularz oferty, złożony w formie oryginału – załącznik nr 1 do SIWZ.
- Kopię wspólnie wniesionego wadium, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp, złożone w formie oryginału - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć samodzielnie.
- Dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia z postępowania wymieniony w rozdz. VI pkt 1b) SIWZ, złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć samodzielnie.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp, złożone w formie oryginału – Wykonawcy mogą złożyć: wspólnie, tj.: podpisane przez

Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie na jednym oświadczeniu, albo odrębnie, tj.: podpisane przez każdego z Wykonawców na odrębnym oświadczeniu.

- Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w rozdz. VI pkt 2b)-d) SIWZ, - wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą złożyć jako wspólne dla nich te dokumenty (jako jeden komplet).
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być złożona w formie pisemnej, w języku polskim w sposób czytelny, napisana na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
    - a) osobę/y uprawnioną/e zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub
    - b) osobę/y posiadającą/e ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza - należy dołączyć do oferty.
  7. Dokumenty wymienione w rozdz. VI pkt 1b) oraz 2b) i d) należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, jeśli Wykonawca korzysta z ich potencjału w zakresie wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego lub ludzkiego, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
  9. Zamawiający będzie wymagał przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości.
  10. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
  11. Oferta wraz z załącznikami stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
  12. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne zmiany, poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz zaopatrzyć parafą osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
  13. Zaleca się, aby zapisane strony oferty wraz z dołączonymi doniej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
  14. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.
  15. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu i zaadresować w następujący sposób:

ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

**OFERTA w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:**

**„Świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Gminy Sośnicowice w latach 2014 -2015/**

**NIE OTWIERAĆ PRZED UPŁYWEM TERMINU OTWARCIA OFERT**

**Uwaga:** Koperta powinna być również oznaczona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy/ wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie

16. Jeżeli oferta zostanie złożona i opisana w sposób inny niż podany w pkt 15 (zwłaszcza gdy nie będzie adnotacji „Oferta” i informacji o zakazie jej otwierania przed upływem terminu otwarcia ofert), Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za przedwczesne lub przypadkowe jej otwarcie.
17. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko Wykonawcy. Wykonawca winien we własnym interesie w taki sposób przygotować przesyłkę, aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty. Zmiany muszą być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Wprowadzone zmiany winny być złożone na takich samych zasadach, jak składana oferta, tj. w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanej dopiskiem: „ZMIANA” i dostarczone na adres wskazany w pkt 15 niniejszego rozdziału. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian do oferty musi być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
19. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian – pkt 18) z dopiskiem na kopercie „WYCOFANIE”. Oświadczenie musi zawierać dokładną nazwę i adres Wykonawcy, nazwę zamówienia oraz musi być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Do oświadczenia należy dołączyć oryginał lub kopię dokumentu, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”, potwierdzającą uprawnienia osoby podpisującej „WYCOFANIE” do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Oferta wycofana zostanie zwrócona Wykonawcy drogą pocztową lub zostanie wydana osobie, która będzie upoważniona do odbioru osobistego oferty wycofanej.
20. Żadna oferta nie może być modyfikowana lub wycofana po upływie terminu składania ofert.
21. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców, aby w przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które Wykonawca będzie chciał zastrzec przed dostępem - zostały załączone do oferty w osobnym opakowaniu (kopercie) z dopiskiem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 w/w ustawy - rozumie się

nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 03.10.2000 r. CKN 304/00).

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

## **ROZDZIAŁ XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **9.12.2013r. do godz. 9:00** w siedzibie Zamawiającego, tj.:

**Urząd Miejski w Sońnicowicach**

**ul. Rynek 19, 44-153 Sońnicowice sekretariat – /I piętro/**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Przyjęte oferty zostaną opatrzone adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datą kalendarzową oraz godziną i minutą, w której zostały przyjęte. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Oferty złożone po terminie składania ofert, podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 Pzp.

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **9.12.2013r. o godz. 9:30** w siedzibie Zamawiającego, tj.:

**Urząd Miejski w Sońnicowicach**

**Budynek Rady Miejskiej ul. Rynek 17, 44-153 Sońnicowice  
/II piętro/**

5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **ROZDZIAŁ XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).
2. Cenę oferty należy podać we Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWIZ) w następującym rozbiściu na ryczałtowe ceny jednostkowe:
  - za opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z podaniem ceny za pierwszą działkę i każdą następną działkę,
  - za opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz ze stabilizacją granic na gruncie – z podaniem ceny za pierwszą działkę i każdą następną działkę,
  - za ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia – z podaniem ceny za pierwszą działkę do 4 pkt. granicznych i każdy następny punkt graniczny,
  - za ustalenie granic nieruchomości trybem rozgraniczenia – z podaniem ceny za pierwszą działkę do 4 pkt. granicznych i każdy następny punkt graniczny,
  - za pomiar uzupełniający sytuacji uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki – z podaniem ceny za pierwszą działkę i każdą następną działkę,
  - za sporządzenie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów) – z podaniem ceny dla jednej działki i każdej następnej działki,
  - za okazanie granic nieruchomości w terenie – z podaniem ceny za pierwszą działkę i za każdy następny pkt. graniczny,
  - za wykonanie karty budynku - z podaniem ceny pierwszego budynku i każdego następnego budynku,
  - za dokonanie stabilizacji trwałej na gruncie po prawomocnej decyzji podziałowej – z podaniem ceny za pierwszą działkę do 4 pkt. granicznych i każdy następny punkt graniczny,
  - za opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie na podstawie art. 73 Ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - - z podaniem ceny za pierwszą działkę i każdą następną działkę,
  - za dokonanie łączenia działek – z podaniem ceny za pierwszą działkę i każdą następną działkę.
3. Każdą z cen jednostkowych, wymienionych w pkt 2 niniejszego rozdziału, należy zapisać we Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWIZ) w następujący sposób:
  - cenę jednostkową łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto),
  - cenę jednostkową bez podatku VAT (netto),
  - należny podatek VAT (ze wskazaniem kwoty i stawki procentowej).
4. Podane ceny jednostkowe muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia określonego w rozdz. III SWIZ.
5. Ceny jednostkowe muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy) i należy je podać cyfrowo i słownie.
6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegają zmianie.
7. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 87 ust. 2 Pzp, poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



## **KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu stanowi: cena – 100 %

2. Oferty oceniane będą punktowo. W celu właściwej oceny ofert zastosowany zostanie wzór na średnią ważoną cen:

$$\text{Cena 1 (C1)} = \frac{(\text{C1.1.n} \times 10\%) + (\text{C1.2.n} \times 5\%)}{(\text{C1.1.ob} \times 10\%) + (\text{C1.2.ob} \times 5\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 15 \%$$

**gdzie:**

C1 – cena jednostkowa za opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej

C1.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C1.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 2 (C2)} = \frac{(\text{C2.1.n} \times 4\%) + (\text{C2.2.n} \times 3\%)}{(\text{C2.1.ob} \times 4\%) + (\text{C2.2.ob} \times 3\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 7\%$$

**gdzie:**

C2 – cena jednostkowa za opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz ze stabilizacją granic na gruncie

C2.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C2.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 3 (C3)} = \frac{(\text{C3.1.n} \times 5\%) + (\text{C3.2.n} \times 2\%)}{(\text{C3.1.ob} \times 5\%) + (\text{C3.2.ob} \times 2\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 7 \%$$

**gdzie:**

C3 – cena jednostkowa za ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia

C3.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę do 4 pkt. granicznych

C3.2 – cena jednostkowa za każdy następny punkt graniczny  
Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców  
Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 4 (C4)} = \frac{(C4.1.n \times 5\%) + (C4.2.n \times 2\%)}{(C4.1.ob \times 5\%) + (C4.2.ob \times 2\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 7\%$$

**gdzie:**

C4 – cena jednostkowa za ustalenie granic nieruchomości trybem rozgraniczenia

C4.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę do 4 pkt. granicznych

C4.2 – cena jednostkowa za każdy następny punkt graniczny

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 5 (C5)} = \frac{(C5.1.n \times 4\%) + (C5.2.n \times 3\%)}{(C5.1.ob \times 4\%) + (C5.2.ob \times 3\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 7\%$$

**gdzie:**

C5 – cena jednostkowa za pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki

C5.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C5.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 6 (C6)} = \frac{(C6.1.n \times 4\%) + (C6.2.n \times 1\%)}{(C6.1.ob \times 4\%) + (C6.2.ob \times 1\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 5\%$$

**gdzie:**

C6 – cena jednostkowa za sporządzenie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów)

C6.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C6.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$(C7.1.n \times 5\%) + (C7.2.n \times 5\%)$$

$$\text{Cena 7 (C7)} = \frac{\quad}{(\text{C7.1.ob} \times 5\%) + (\text{C7.2.ob} \times 5\%)} \quad \times 100 \text{ punktów} \times 10\%$$

**gdzie:**

C7 – cena jednostkowa za okazanie granic nieruchomości w terenie

C7.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C7.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 8 (C8)} = \frac{(\text{C8.1.n} \times 6\%) + (\text{C8.2.n} \times 5\%)}{\quad} \quad \times 100 \text{ punktów} \times 11\%$$

$$(\text{C8.1.ob} \times 6\%) + (\text{C8.2.ob} \times 5\%)$$

**gdzie:**

C8 – cena jednostkowa za wykonanie karty budynku

C8.1 – cena jednostkowa za pierwszy budynek

C8.2 – cena jednostkowa za każdy następny budynek

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 9 (C9)} = \frac{(\text{C9.1.n} \times 8\%) + (\text{C9.2.n} \times 3\%)}{\quad} \quad \times 100 \text{ punktów} \times 11\%$$

$$(\text{C9.1.ob} \times 8\%) + (\text{C9.2.ob} \times 3\%)$$

**gdzie:**

C9 – cena jednostkowa za dokonanie stabilizacji trwałej na gruncie po prawomocnej decyzji podziałowej

C9.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę do 4 pkt. granicznych

C9.2 – cena jednostkowa za każdy następny punkt graniczny

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{Cena 10 (C10)} = \frac{(\text{C10.1.n} \times 6\%) + (\text{C10.2.n} \times 3\%)}{\quad} \quad \times 100 \text{ punktów} \times 9\%$$

$$(\text{C10.1.ob} \times 6\%) + (\text{C10.2.ob} \times 3\%)$$

**gdzie:**

C10 – cena jednostkowa za opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie na palikach na podstawie art. 73 Ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

C10.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C10.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$(\text{C11.1.n} \times 7\%) + (\text{C11.2.n} \times 4\%)$$

$$\text{Cena 11 (C11)} = \frac{\quad}{(\text{C11.1.ob} \times 7\%) + (\text{C11.2.ob} \times 4\%)} \times 100 \text{ punktów} \times 11 \%$$

**gdzie:**

C11 – cena jednostkowa za dokonanie łączenia działek

C11.1 – cena jednostkowa za pierwszą działkę

C11.2 – cena jednostkowa za każdą następną działkę

Cn – najniższa cena oferowana przez Wykonawców

Cob – cena oferty badanej

$$\text{CENA (Cśw)} = \text{C1} + \text{C2} + \text{C3} + \text{C4} + \text{C5} + \text{C6} + \text{C7} + \text{C8} + \text{C9} + \text{C10} + \text{C11}$$

gdzie:

Cśw – średnia ważona cen, która stanowić będzie podstawę do oceny ofert – ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta ( maks. 100 pkt)

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą wartość punktową, obliczoną wg wzoru z pkt 2.

#### **ROZDZIAŁ XIV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym zgodnie z dyspozycją art. 94 Pzp.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli jest wymagane), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
4. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych podmiotów, jeżeli nie zostały one dołączone do oferty. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna określać co najmniej:
  - a) lidera,
  - b) wzajemne zobowiązania Wykonawców,
  - c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców,
  - d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy) i za należyte wykonanie zamówienia.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kserokopie dokumentów (potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 (rozgraniczania i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych).

7. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszego rozdziału SIWZ lub przedłożenie dokumentów niespełniających wymogów zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **ROZDZIAŁ XV      PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części lub całości zamówienia przez podwykonawców.

## **ROZDZIAŁ XVI    ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach jak niżej i w przypadku:
  - wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne,
  - niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
  - zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą ryczałtowych cen jednostkowych brutto,
  - zmiany osób pełniących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii ze strony Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez osoby wymaganych w SIWZ kwalifikacji – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - zmiany terminu wykonania zadań jednostkowych z przyczyn niezależnych od stron, w tym np. opóźnień ośrodka dokumentacji geodezyjnej – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ XVII    POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGU-**

## **JĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Stosownie do zapisów w art. 180 ust. 2 Pzp, odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 Pzp.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp (pkt 4 niniejszego rozdziału).
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w pkt 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Pzp.
11. Terminy na wniesienie odwołania w przedmiotowym postępowaniu:
  - 11.1. Odwołanie wnosi się: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- 11.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 11.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 11.1. i 11.2. wnosi się: w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
12. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
13. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
14. Szczegółowe warunki odnośnie postępowania odwoławczego określono w Dziale VI Rozdział 2 Pzp.
15. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna (nie stosuje się do Prezesa Urzędu).
16. Szczegółowe warunki odnośnie postępowania toczącego się na skutek wniesienia skargi uregulowane są w Dziale VI Rozdział 3 Pzp.

## **ROZDZIAŁ XVIII DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ**

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

zamówienia zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego – usługi geodezyjne

CPV	70.00.00.00-1	Usługi w zakresie nieruchomości
CPV	71.31.90.00-7	Usługi biegłych
CPV	71.35.50.00-1	Usługi pomiarowe
CPV	71.35.40.00-4	Usługi sporządzania map
CPV	70.33.20.00-7	Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne
CPV	71.22.21.00-1	Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
CPV	71.22.22.00-2	Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

Okoliczności, po których zaistnieniu będą udzielane zamówienia uzupełniające:

potrzeba wykonania usług tego samego rodzaju w trakcie, pod koniec lub po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego (w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego)

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres poczty elektronicznej: e-mail [um@sosnicowice.pl](mailto:um@sosnicowice.pl)

Adres strony internetowej: [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl), [www.bip.sosnicowice.pl](http://www.bip.sosnicowice.pl)

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

W związku z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych. Wszelkiego rodzaju rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej:

Nie dotyczy niniejszego postępowania.

8. Wysokość zwrotu kosztów postępowania:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

9. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

10. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone Podwykonawcom:

Zamawiający nie określa części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom.

#### ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. Druk – „Formularz oferty” – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Druk – „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp” – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Druk – „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp” – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Druk – „Wykaz wykonanych/wykonywanych głównych usług” – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Druk – „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Druk – grupa kapitałowa – załącznik nr 7 do SIWZ.