

ZP/7/2009

**ODPOWIEDZI I WYJAŚNIENIA NA PYTANIA OFERENTÓW
DOTYCZĄCE KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ
BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. SZPRYNEK W SOŚNICOWICACH**

W odpowiedzi na pytania dotyczące Regulaminu Konkursu przekazujemy pytania uczestników Konkursu wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Odpowiedzi Zamawiającego są wiążące w niniejszym postępowaniu i proszę o ich uwzględnienie przy opracowywaniu Konceptji.

Pytanie:

W treści regulaminu zawarto stwierdzenie, że w warunkach zawarto wypis z planu miejscowego. W regulaminie opisano jedynie wymagania odnośnie wysokości budynku, ilości kondygnacji, powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej; brak jest informacji podstawowych t.j. wymaganego kąta dachu, czy może być dach płaski, rodzaju pokrycia itp. W przypadku braku powyższych informacji zakładam, że parametry te są dowolne.

Odpowiedź:

Przedmiotowy teren objęty jest zapisami [Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sośnicowice, dla terenu zurbanizowanego miasta Sośnicowice wraz z terenami usługowymi przy ul. Gliwickiej](#) – Plan nr 2, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach nr XXIII/217/2005 z dnia 22.03.2005 r. i oznaczony symbolem UP. W związku z powyższym należy zastosować w projektowanej koncepcji warunki określone w MPZP dla tych obszarów oraz podane Regulaminie Konkursu. Zgodnie z wymaganiami określonymi w MPZP (§ 10 ust. 3 pkt. 4 podpunkt a)

„ Lokalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP i UHR:

- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego; wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy usługowej zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 12,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej”

Celem zachowania ładu przestrzennego obszaru istniejącej zabudowy wskazuje się aby zasadą kształtowania przestrzeni publicznej było nawiązanie parametrów nowej zabudowy do charakteru i parametrów istniejącej zabudowy budynków oświaty i kultury, tj. np. Gimnazjum, Domu Kultury.

Linki:

MPZP: http://dms.sosnicowice.i-gmina.pl/app/document/file/15170/2_Sosnicowice_05.doc?field=plik

Mapa: http://dms.sosnicowice.i-gmina.pl/app/document/file/15169/2_sosnicowice_cz1.jpg?field=plik

z up. Burmistrza

Józef Skorupa
Z CA BURMISTRZA