

ZAŁĄCZNIK nr 5 – Wzór umowy

Umowa Nr RGG/2721/ /2013

zawarta w dniu pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminą Sośnicowice reprezentowaną przez

a Wykonawcą którym jest:

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .

§ 1

- 1.Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Modernizacja nawierzchni parkingu przy ul. Łabędzkiej w Sośnicowicach pod miejsca przesiadkowe”.
2. Zakres robót wykonany będzie według oferty, dokumentacji oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

§ 2

Roboty budowlane objęte zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SIWZ oraz złożoną ofertą,
- 2) przejęcie terenu prowadzenia robót oraz zabezpieczenie terenu robót,
- 3) utrzymanie porządku na terenie obiektu,
- 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 5) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
- 6) zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt (zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego), ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
- 7) przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp.),
- 8) powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:

- a) robót częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym,
- b) robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym,
- 9) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy, w obecności przedstawiciela zarządzającego obiektem,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,
- 4) zwołanie, najpóźniej na 5 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą).

§ 7

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi;
 - netto zł
(słownie:.....)
 - podatek VATzł (słownie:
.....)
 - bruttozł (słownie:
.....)
- 2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 8

- 1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru. Łącznie faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
- 2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową złożoną u Zamawiającego do 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę i użytkownika obiektu.
- 3. Termin płatności faktur ustala się na 30 dzień od daty ich otrzymania z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- 4. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przekazanie Zamawiającemu:
- kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub
 - oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.

§ 9

- Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 969-14-22-687

§ 10

- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą przed jej podpisaniem. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie części prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikającej z umowy.
- Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

§ 11

- Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 5 dni przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.
- Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania całego przedmiotu umowy.

§ 13

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.

§ 14

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

§ 15

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 6 umowy, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 14 umowy **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane jedynie w trybie określonym w rozdziale SIWZ „ Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego”, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta.

Zamawiający

Wykonawca