

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA:

A. DANE OGÓLNE

1. INWESTOR
2. LOKALIZACJA INWESTYCJI
3. PODSTAWA PRAWNA
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
5. ZAKRES I CEL INWESTYCJI

B. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. ARCHITEKTURA BUDYNKU / OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE
2. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU
3. BILANS POWIERZCHNI BUDYNKU MIESZKALNEGO
4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE STANU SUROWEGO
 - 4.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA
 - 4.2 FUNDAMENTY: ŁAWY, STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE
 - 4.3 ŚCIANY OSŁONOWE I KONSTRUKCYJNE
 - 4.4 ŚCIANY DZIAŁOWE
 - 4.5 WIEŃCE, BELKI I NADPROŻA
 - 4.6 STROPY
 - 4.7 SCHODY
 - 4.8 DACH
5. ELEMENTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO
 - 5.1 PODŁOGI I POSADZKI
 - 5.2 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE
 - 5.3 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE
 - 5.4 MAŁOWANIE
 - 5.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
 - 5.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE
 - 5.7 KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA
6. IZOLACJE
 - 6.1 WODOCHRONNE
 - 6.2 TERMICZNE
7. INSTALACJE
8. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U_k
9. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH
12. INFORMACJA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z DECYZJĄ O WZİTZ
13. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT

Z A Ł A C Z N I K I :

Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
Protokół ZUDP
Wypis z rejestru gruntów
Decyzja nr RGG-D/17/W/2012 z dnia 17.02.2012r.
Decyzja nr RGG-D/39/W/2012 z dnia 30.04.2012r.
Warunki przyłączenia do sieci energetycznej
Uzgodnienie projektu przyłączy wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej
i deszczowej L.dz. 646/2012 z dnia 14.05.2012r.
Uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu i miejsc postojowych w pasie drogowym ul.
Szprynek RGG.7226.87.2012.ASO z dnia 10.04.2012r.
WOS.6124.113.2012 z dnia 29.05.2012r.
Pełnomocnictwo z dnia 08.02.2012r.

Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych
Zaświadczenie o wpisie autora projektu na listę członków Izby Budowlanej
Oświadczenie autora projektu

C Z Ę Ś Ć R Y S U N K O W A :

P R O J E K T :

A.001.	Rzut piwnic	1/100
A.002.	Rzut parteru	1/100
A.003	Rzut piętra	1/100
A.004.	Rzut dachu	1/100
A.005.	Przekrój AA, Przekrój BB	1/100
A.006.	Przekrój CC	1/100
A.007.	Elewacja wschodnia, elewacja południowa / kolorystyka	1/100
A.008.	Elewacja zachodnia, elewacja północna / kolorystyka	1/100
A.009.	Zestawienie drzwi wewnętrznych w wewnętrznych ścian systemowych	1/100
A.010.	Zestawienie okien, wyłazów, wyrzutni, czerpni i przeszkleń w systemie aluminiowym	1/100
A.011.	Śmietnik	1/100

A. DANE OGÓLNE

1. INWESTOR

Gmina Sośnicowice
44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działki nr 2379/72 i 2385/89, zlokalizowana w Sośnicowicach przy ul. Szprynek

3. PODSTAWA PRAWNA

- Zamówienie zleceńodawcy
- Ogólne założenia do projektu i zatwierdzona koncepcja
- Techniczna charakterystyka obiektu
- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego
- Prawo Budowlane, Polskie Normy i literatura
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku Gminnego Centrum Społeczno - Kulturalnego w Sośnicowicach przy ul. Szprynek, działka nr 2379/72 i 2385/89.

5. ZAKRES I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Gminnego Centrum Społeczno-Kulturalnego wraz z wewnętrzną linią zasilającą WLZ i oświetleniem zewnętrznym terenu, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączem wodociągowym, zjazdem, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i dojazdami do budynku oraz zadaszonym miejscem na pojemniki na nieczystości stałe. Inwestycja ma na celu umożliwić Gminie sprawowanie zaplanowanych zadań kierowanych do mieszkańców.

B. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. ARCHITEKTURA BUDYNKU / OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE

a) Stan istniejący

Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona - szczegółowy opis w projekcie zagospodarowaniu terenu.

b) Stan projektowany

Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Całość składa się z dwóch podobnych do siebie części połączonych ze sobą przeszklonym parterowym łącznikiem komunikacyjnym. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o spadku 33°. Do budynku prowadzi jedno główne wejście dostępne od ul. Szprynek, zaakcentowane jest ono poprzez skośny układ dwóch brył budynku oraz elementy małej architektury. W budynku zaprojektowano różne funkcje, które łączą się ze sobą wspólną komunikacją. Budynek łączy w sobie trzy zespoły funkcjonalne: bibliotekę, DDP i Pomieszczenia dla realizujących zadania w zakresie opieki nad chorymi i niepełnosprawnymi w domu. Oprócz wspólnej komunikacji, do każdego zespołu funkcjonalnego prowadzi osobne, niezależne wejście z zewnątrz. Wszystkie części budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Za budynkiem od strony południowej zaprojektowano duży taras połączony bezpośrednio z salą konferencyjną oraz salą zajęć ruchowych i terapii indywidualnej. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia techniczne.

c) Układ funkcjonalny / technologia

W budynku wyróżnia się następujące podstawowe funkcje:

- bibliotekę miejską
- salę konferencyjną

- pomieszczenia dla realizujących zadania nad chorymi i niepełnosprawnymi w domu
- dom dziennego pobytu
- zaplecze administracji MOPS
- pom. techniczne

BIBLIOTEKA - powierzchnia użytkowa 352,30m²

Lokalizacja – parter i piętro wyodrębnionej części budynku,

Ilość osób – przebywających – do 25 osób,

Ilość osób zatrudnionych - do 4 osób.

Wentylacja – mechaniczna z wyodrębnieniem pomieszczeń sanitarnych z wentylacją grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

Bibliotekę zaprojektowano jako strefę dwukondygnacyjną z zapleczem biurowym oraz strefami otwartymi dla czytelników (zbiory otwarte) oraz strefą księgozbiorów zamkniętych. Biblioteka dostosowana jest do obowiązujących przepisów dotyczących budynków użyteczności publicznej. Nowa biblioteka ma spełniać standardy Certyfikatu Biblioteka+ .

W projekcie , w przestrzeni biblioteki, przewidziano realizację zadań dla różnych grup (dzieci, młodzież, mieszkańcy w wieku produkcyjnym, seniorzy).

W bibliotece przewidziano możliwość realizowania zadań: : udostępnianie zbiorów, działalność informacyjna , udostępnianie stanowisk komputerowych z Internetem, działalność promocyjna (w tym zajęcia z edukacji czytelniczej i medialnej).

Wskaźnik powierzchni biblioteki został przyjęty wg ilości mieszkańców (do 10.000 mieszk.) i zakłada , że będzie to Biblioteka Główna o powierzchni ponad 300m² .

Obiekt został zaprojektowany z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Informacja o bibliotece włączona jest w system informacji wizualnej gminy – informacja na budynku.

Zaprojektowano powierzchnie o różnych funkcjach z przeznaczeniem na zbiory biblioteczne, obsługę różnych kategorii czytelników (w tym miejsca siedzące do pracy indywidualnej, strefę wyszukiwania woluminów, pracy grupowej oraz obsługi imprez czytelniczych).

Na parterze zaprojektowano wolny dostęp do zbiorów, strefę informacji wraz z pomieszczeniem archiwum i pomieszczeniem pomocniczym. Przy strefie wejściowej zaprojektowano zaplecze sanitarne. Na piętrze zaprojektowano księgozbiory zamknięte oraz pomieszczenia biurowe dla pracowników.

Zaproponowano ergonomiczne meble dostosowane do grup wiekowych i kategorii czytelników, rodzajów zbiorów bibliotecznych oraz stanowiska komputerowe.

Wytyczne dodatkowe: w strefie biblioteki zaprojektowano jednolitą i czytelną identyfikację wizualną i graficzną, szyld / napis na budynku . Na drzwiach wejściowych /strefie przeszklonej wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku należy przewidzieć umieszczenie informacji o godzinach otwarcia biblioteki, a także przewidzieć oraz serwis WWW (w tym BIP).

W bibliotece przewidziano i zaprojektowano:

- 2 stanowiska komputerowe dla czytelników – woluminy;
- 4 stanowiska komputerowe
- 2 stanowiska komputerowe (strefa informacji)
- i 3 stanowiska komputerowe (dla pracowników w strefie biurowej) , w tym jedno stanowisko komputerowe pełniące funkcję serwera (na piętrze) ,

SALA KONFERENCYJNA dla 80 osób powierzchnia użytkowa 134,70m².

Lokalizacja – parter, w sąsiedztwie biblioteki.

Ilość osób – 80.

Wentylacja – mechaniczna.

Przestrzeń sali odgródzona od strefy komunikacji ścianą składaną (o podwyższonych parametrach akustycznych) w celu możliwości powiększenia strefy użytkowej sali o przestrzeń komunikacji .

Sala konferencyjna jest obsługiwana poprzez zespół sanitariatów zlokalizowany przy komunikacji głównej. Bezpośrednio z sali zaprojektowano wyjścia na plac zewnętrzny od strony południowej, który może również posłużyć do organizowania imprez oraz szkoleń. Strefa konferencji jest w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych.

DOM DZIENNEGO POBYTU powierzchnia użytkowa 286,10m²

Podstawa opracowania:

Dz.U.2002.75.690 2011.03.21 zm.Dz.U.2010.239.1597.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

Dz.U.2003.169.1650 2011.09.06 zm. Dz.U.2011.173.1034

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity)

Dz.U.2011.31.158

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 lutego 2011 r.w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z dnia 11 lutego 2011 r.)

Lokalizacja – parter, niezależne wejście od str. zachodniej budynku.

Ilość osób korzystających z DDP – do 50.

Ilość osób zatrudnionych – 4/5.

Wentylacja pomieszczeń : sale terapii zajęciowej oraz sala rehabilitacji – wentylacja mechaniczna; pom. sanitarne, szatnie, komunikacja – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

Pomieszczenia w DDP z powierzchnią użytkową:

D.1	POM.TERAPII INDYWIDUALNEJ	16
D.2	STREFA SZATNI / ODZIEŻ WIERZCHNIA	4,3
D.3	KOMUNIKACJA / REJESTRACJA INFORMACJA	61
D.4	MAGAZYNEK	4,4
D.5	ZMYWALNIA	8,3
D.6	WYDAWANIE POSIŁKÓW	10
D.7	SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ GRUPOWEJ	50
D.8	SALA ZAJĘĆ RUCHOWYCH	54,3
D.9	SALA TERAPII INDYWIDUALNEJ	12,3
D.10	POKÓJ PERSONELU	12,1
D.11	ŁAZIENKA PERSONELU	3,4
D.12	SZATNIA MĘŻCZYZN	9,8
D.13	UMYWALNIA MĘŻCZYZN	10
D.14	SZATNIA KOBIEC	9,8
D.15	UMYWALNIA KOBIEC	10
D.16	POM. PORZĄDKOWE	2,8
D.17	WC	3
D.18	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,6

DDP posiada niezależne wejście do budynku, dostępne również dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje wykorzystanie budynku jako domu pobytu dziennego dla osób w różnym wieku / również osób niepełnosprawnych ruchowo. W dom pobytu dziennego będą sprawowane usługi opiekuńcze, przeznaczone dla osób starszych, niepełnosprawnych, samotnych, dla dzieci z rodzin z problemami wychowawczymi, dla osób bezradnych życiowo. Będzie tutaj również

prowadzona rehabilitacja ruchowa/ kinezyterapia, fizjoterapia oraz grupy wsparcia / samopomocowe, treningi, szkolenia, terapie zajęciowe , warsztaty.
Nie zakłada się minimalnego i maksymalnego wieku osób, które mogą być zakwalifikowane do tego typu placówki.

Pomieszczenia przeznaczono dla jednoczesnego przebywania w strefie domu dziennego pobytu 50 osób . W pomieszczeniu jadalni przewidziano wydawanie posiłków dla 30 osób (wg wytycznych zamawiającego).

Dom pobytu dziennego będzie wyposażony w pomieszczenie jadalni, która będzie również spełniać funkcję sali terapii zajęciowej grupowej. Dodatkowo przewidziano dwie sale terapii indywidualnej.

W budynku zaprojektowano również salę zajęć ruchowych z możliwością ustawienia sprzętu rehabilitacyjnego.

W strefie wejściowej zaprojektowano miejsce na przechowywanie odzieży wierzchniej – szafa wnękowa. Zespoły szatniowe dla 16 kobiet i 16 mężczyzn (jednorazowo) są wyposażone w szafki indywidualne oraz umywalnie z natryskami z dodatkowym pom. wc dostępnym z pomieszczenia umywalni. Z komunikacji ogólnej dostępne są pom. sanitarne dla mężczyzn i kobiet (dla niepełnosprawnych dodatkowo z natryskiem) oraz pom. porządkowe.

Sala terapii zajęciowej grupowej dodatkowo powinna być wyposażona w sprzęt audiowizualny.

Z obydwu sal głównych zaprojektowano niezależne wyjście na zewnętrzny plac od strony południowej.

Sala terapii zajęciowej / jadalnia dodatkowo wyposażona w fotele / sofy wypoczynkowe.

Pomieszczenia przeznaczone do rehabilitacji leczniczej / terapia zajęciowa z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Meble w pomieszczeniach zakładu opieki zdrowotnej powinny umożliwiać ich mycie oraz dezynfekcję.

Punkt informacyjny / rejestrację zlokalizowano w części komunikacyjnej w strefie pomieszczeń terapii indywidualnej, terapii grupowej oraz sali rehabilitacyjnej. Punktu informacyjny będzie oddzielony od strefy komunikacji elementami meblowymi z blatem roboczym.

Szatnię okryć wierzchnich pacjentów wydzielono z fragmentu holu w postaci zabudowy na całą wysokość pomieszczenia (drzwi przesuwne).

Zespół posiada szatnie męskie i damskie ogólne wraz z zapleczem sanitarnym dla osób przebywających w DDP oraz niezależne pom. sanitarne dla osób niepełnosprawnych z natryskiem.

W zespole zaprojektowano również pom. dla personelu z niezależnym pom. sanitarnym – łazienką.

Zaprojektowano pomieszczenia do obsługi cateringowej dla jadalni / wydawanie posiłków dla osób przebywających w DDP.

W obiekcie nie przewiduje się możliwości przygotowywania posiłków .Posiłki przywożone będą przez zewnętrzną firmę cateringową w termosach oraz bezzwrotnych opakowaniach jednorazowych. Jednakże przewidziano możliwość przygotowania ciepłych napojów np. herbaty ; gotowanie wody w czajniku elektrycznym) oraz konsumpcji posiłków na zastawie wielokrotnego użytku. Z tego względu pomieszczenie cateringu wyposażono w szafki i blaty, szafę przelotową do zmywalni oraz umywalkę. Pomieszczenie zmywalni wyposażono w szafki i blaty, zmywarkę posiadającą opcje wyparzania i suszenia /nie dopuszcza się stosowania domowych zmywarek do mycia naczyń ze względu na obniżoną temperaturę wody podczas mycia/ oraz zlewozmywak dwukomorowy. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać w posadzce zasyfonowane kratki ściekowe. Wszystkie pomieszczenia wyposażyć w stałą wentylację grawitacyjną.

Zaopatrzenie kuchni odbywać się będzie transportem dostawców w opakowaniach wielokrotnego użytku: termosy do transportu żywności . Termoport z przednim załadunkiem przeznaczony do transportu zimnych lub gorących posiłków w pojemnikach. Wykonanych z opornego tworzywa.

Ze zmywalni wymyte naczynia dostają się szafą przelotową do pomieszczenia wydawania posiłków . Odpady pokonsumenckie trafiające do zmywalni naczyń stołowych będą usuwane do pojemników na odpady pokonsumenckie i ze zlewu do kanalizacji za pośrednictwem młynka koloidalnego. Zmywalnia będzie wyposażona w zlewozmywak z młynkiem koloidalnym oraz zmywarkę kapturową z wyparaczem, szafą przelotową.

W pomieszczeniu wydawanie posiłków przewidziane są następujące urządzenia: zlewozmywak, stół roboczy, umywalkę do rąk oraz stoły z szufladami i szafkami (półki zamykane).

W wydawalni będą następujące urządzenia: mikrofalówka, stół do wydawania posiłków oraz umywalka do rąk. Dodatkowo blat z basenem do mycia naczyń z których wydawane będą posiłki.

Wymaga się ścisłego przestrzegania przepisów sanitarno –higienicznych, aby uniknąć zatruc pokarmowych.

Odpady pokonsumpcyjne wynoszone będą w zamkniętym worku foliowym lub poj. hermetycznych do wydzielonego pojemnika na odpady z lokalu (wywożone na bieżąco).

Odpady żywnościowe, niejadalne produkty uboczne i inne śmieci muszą być jak najszybciej usuwane z pomieszczeń, gdzie znajduje się żywność, aby zapobiec ich gromadzeniu. Muszą być składowane w zamykanych pojemnikach. Taki pojemnik musi być odpowiednio skonstruowany, utrzymany w dobrym stanie i łatwy do czyszczenia i w miarę potrzeby dezynfekcji. Wszystkie odpady muszą być usunięte w sposób higieniczny i przyjazny dla środowiska. Śmietniki muszą być zaprojektowane i użytkowane w taki sposób, aby można było utrzymać je w czystości oraz, w miarę potrzeby chronić przed dostępem zwierząt i szkodników. W przypadku braku możliwości prawidłowego magazynowania odpadów należy przewidziano w zmywalni naczyń stołowych młynkę koloidalną.

Wykończenie powierzchni:

- pomieszczenia sanitarne / szatnie, komunikacja : w pom. sanitarnych- powierzchnia ściany zmywalna do 2,10m wysokości pomieszczenia, płytki glazura i gres; powierzchnia podłóg – płytki gres antypoślizgowe, o dużej odporności na ścieranie;
- pomieszczenia terapii i jadalni , pom. personelu, – wykończenie podłóg – wykładzina pcv hemogeniczna o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowa. Wykończenie ścian – farba emulsyjna o podwyższonej odporności na zmywanie. Do wys. 2,00m farba zmywalna.
- Sufity w pom. terapii, sanitarnych, personelu, komunikacji– w systemie gipsowo-kartonowym w połączeniu z sufitami rastrowymi higienicznymi zmywalnymi.

Spis elementów wyposażenia , urządzeń w DDP:

POM. D.5 ZMYWALNIA:

Z1.	Szafa przelotowa 80x70cm h=180cm, drzwi otwierane SZAFA,	LOZAMET LO 503 1 szt.
Z2.	Regał z półkami stałymi ociekowymi, 60x60cm h=180cm	LOZAMET LO 603, 1 szt.
Z3.	Stół 2-zbiornikowy z otworem na odpadki i szafką (zlewozmywak przystosowany do zamontowania młynka koloidalnego odpadków);wymiały 230x70cm, h=90; zlewozmywak 50x40x25cm; LOZAMET LO 356/P	1 szt.
Z4.	Zmywarka do naczyń stołowych, 60x60x85cm; LOZAMET ZK.07.4E,	1 szt.
Z5.	Napełniacz ze spryskiwaczem ; LOZAMET LO 362,	1szt.
Z6.	Zasobnik na odpadki z pokrywką; wymiały Ø 45,5x38cm; LOZAMET LO 369	1 szt.

POM. D.6. WYDAWANIE POSIŁKÓW:

W1.	Basen 1-komorowy, wymiały zbiornika 100x70cm, h=85cm; LOZAMET LO 401,	1 szt.
Z5.	Napełniacz ze spryskiwaczem ; LOZAMET LO 362,	1 szt.
W2.	Stół roboczy z szufladami i szafką , wymiały 180x70cm, h=85cm; LOZAMET LO 130,	1 szt.
W3.	Stół roboczy z szufladami i półką, wymiały 140x70cm, h=85cm; LOZAMET LO 127,	1 szt.
W4.	Stół roboczy z szafką , wymiały 50x70cm, h=85cm; LOZAMET LO 115,	1 szt.
W5.	Czajnik elektryczny ze stali nierdzewnej	1 szt.

POM. D.7. SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ / JADALNIA

S1.	Stół Silent whisper 1040 KINNARPS o wymiarach 120x70cm, h=72cm,	6 szt.
K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268),	30 szt.
S2.	Sofa CLEO KINNARPS Skandiform,	2 szt.
S3.	Stolik Silent whisper 1080 KINNARPS niski Ø80cm, h=52;	2 szt.
S4.	Fotel CLEO KINNARPS Skandiform,	3 szt.
R1.	Regał o wymiarach 120x55cm typu Woodstock (Nordic Care),	4 szt.
MULTI.	Sprzęt multimedialny - odbiornik TV , odtwarzacz DVD, radio + CD,	

zestaw głośników	1 szt.
- umywalka wisząca	1 szt.
- podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
- dozownik na mydło w płynie	1 szt.
- kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM. D.8. SALA ZAJĘĆ RUCHOWYCH / SPRZĘT REHABILITACYJNY

Z1.	Lustro korekcyjne	2 szt.
Z2.	Drabinka podwójna szer. 180cm	3 szt.
Z3.	Steper	1 szt.
Z4.	Trener równowagi	2 szt.
Z5.	Rower treningowy	1 szt.
Z6.	Rotor kończyn górnych	1 szt.
Z7.	Rotor kończyn dolnych	1 szt.
Z8.	Parapodium	1 szt.
Z9.	Parawan	1 szt.
Z10.	Kabina do ćwiczeń i zawieszek UGUL wyposażenie pełne dla osprzętu UGUL	2 szt.
Z11.	Stół do rehabilitacji	2 szt.
	- umywalka wisząca	1 szt.
	- podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
	- dozownik na mydło w płynie	1 szt.
	- kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM. D.9. POKÓJ TERAPII INDYWIDUALNEJ / POKÓJ WYPOCZYNKU

S5.	Stół Silent whisper 1070 KINNARPS o wymiarach 60x70cm, h=72cm,	1 szt.
K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268),	2 szt.
L1.	Leżanka rehabilitacyjna 185 x 55cm, h=62cm	1 szt.
S4.	Fotel CLEO KINNARPS Skandiform,	1 szt.
R2.	Regał	1 szt.
W1.	Szafka na odzież, wymiary 60x49cm, h=180cm	1 szt.
	- umywalka wisząca	1 szt.
	- podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
	- dozownik na mydło w płynie	1 szt.
	- kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM. D.10. POKÓJ PERSONELU

S2.	Sofa CLEO KINNARPS Skandiform,	1 szt.
S5.	Stół Silent whisper 1070 KINNARPS o wymiarach 60x70cm, h=72cm,	1 szt.
K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268),	3 szt.
S6.	Stolik Silent whisper 1060 KINNARPS niski Ø60cm, h=52;	1 szt.
W2.	<u>Szafy ubraniowe (typu bhp 3MSU 402 METALICA);</u> wymiary 60x49cm, h=180cm	3 szt.
Sz1.	Szafka kuchenna stojąca / drzwi otwierane, wymiary 80x80x90; pod zlew jednokomorowy	1 szt.
Sz2.	Szafka kuchenna stojąca 3 szuflady, wymiary 80x80x90	1 szt.
Sz3.	Szafka wisząca – o wymiarach 80x38cm, h=50cm; półki zamknięte	2 szt.
	- zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą	1 szt.
	- podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
	- dozownik na mydło w płynie	1 szt.
	- kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM. D.12. SZATNIA DLA MĘŻCZYZN

W3.	Szafa ubraniowa typu L o wymiarach szer. 80cm x50cm; h=180 / 4 osobowa (METALICA) z ławką szatniową ;	4 szt.
-----	--	--------

POM. D.14. SZATNIA DLA KOBIET

W3.	Szafa ubraniowa typu L o wymiarach szer.80cm x50cm; h=180 / 4 osobowa (METALICA) z ławką szatniową;	4 szt.
-----	--	--------

POM. D.16. POM. PORZĄDKOWE

ZL1.	Zlew ze stali nierdzewnej z baterią stojącą z szafką podblatową (wys. 50cm);	
	Szafka niska szer. na wymiar, wys. 50cm pod zlew , drzwi zamykane	1 szt.
W4.	Regał półkowy na środki czystości 30x100cm; h=180cm	1 szt.

POM. D.1. POKÓJ TERAPII INDYWIDUALNEJ

S5.	Stół Silent whisper 1070 KINNARPS o wymiarach 60x70cm, h=72cm,	1 szt.
K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268),	2 szt.
L1.	Leżanka rehabilitacyjna 185 x 55cm, h=62cm	1 szt.
R2.	Regał	1 szt.
W1.	Szafka na odzież, wymiary 60x49cm, h=180cm	1 szt.
K2.	Krzesło dla pacjenta	3 szt.
K3.	Fotel biurowy obrotowy	1 szt.
B1.	Biurko o wymiarach 70x140cm, h=75	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
B3.	Szafki na dokumenty / karty informacyjne 36x58cm, h=128	5 szt.
	- umywalka wisząca	1 szt.
	- podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
	- dozownik na mydło w płynie	1 szt.
	- kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM. D.2. / D.3. KOMUNIKACJA

K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268)	3 szt.
Ks1.	Szafa wnękowa na odzież wierzchnią – drzwi przesuwane, zabudowa wnękowa ; miejsce z drążkiem do odwieszania ubrań wierzchnich , półki górne i dolna	1 szt.

POM. D.3. STREFA INFORMACJI DDP

B2.	Regał blatowy z szufladami o wymiarach 335x60x90 / z szafkami zamykanymi – projekt indywidualny	1 szt.
B3.	Szafki na dokumenty / karty informacyjne 36x58cm, h=128	2 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
K3.	Fotel biurowy obrotowy	1 szt.

**POMIESZCZENIA DLA REALIZUJĄCYCH ZADANIA DLA OSÓB
CHORYCH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH W DOMU**
powierzchnia użytkowa 110,00m²

Podstawa opracowania:

Dz.U.2002.75.690 2011.03.21 zm.Dz.U.2010.239.1597.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

Dz.U.2003.169.1650 2011.09.06 zm. Dz.U.2011.173.1034

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity)

Dz.U.2011.31.158

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 lutego 2011 r.w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z dnia 11 lutego 2011 r.)

Lokalizacja – parter, niezależne wejście od str. zachodniej budynku.

Ilość osób korzystających – do 3.

Ilość osób zatrudnionych – 2/3.

Wentylacja pomieszczeń : wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie (pom. sanitarne).

Pomieszczenia w POM. / OPIECIE NAD CHORYMI I NIEPEŁNOSPRAWNYMI W DOMU z powierzchnią użytkową:

N.1	KOMUNIKACJA	24,5
N.2	GABINET ZABIEGOWY	21,1
N.3	POM. PERSONELU / BIURO	17,2
N.4	MAGAZYN SP.REHABILIT./CZ. BRUDNA	15
N.5	MAGAZYN SP.REHABILIT./CZ. CZYSTA	14,2
N.6	OPRACOWANIE TORBY	5,7
N.7	POM.PORZĄDKOWE / ŚR.CZYSTOŚCI	4,9
N.8	WC DLA PERSONELU	2,9
N.9	WC DLA PACJENTÓW	4,5

GABINET ZABIEGOWY

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy - pomieszczenie do wykonywania zabiegów diagnostycznych lub terapeutycznych o charakterze zabiegowym. W gabinecie zabiegowym będą wykonywane świadczenia zdrowotne przy użyciu sprzętu jednorazowego.

W gabinecie zabiegowym ściany wykończenie ścian na całej wysokości z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Podłoga zaprojektowana z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych odpornych na stosowanie środków dezynfekcyjnych.

Gabinet wyposażony w umywalkę z baterią ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią , dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki. Dodatkowo wyposażony w zlew jednokomorowy z oszczędzarką.

Postępowanie z odpadami medycznymi

Odpady medyczne z grupy 3 tzn. igły, strzykawki , i gaziki będą zbierane w zamykane szczelne pojemniki , przechowywane w lodówce (przeznaczenie tylko na odpady) w pomieszczeniu porządkowym i odbierane przez spalarnię zgodnie z podpisaną umową. Inne odpady nie występują.

Sterylizacja

W gabinecie zabiegowym używany będzie sprzęt jednorazowego użytku.

Wyposażenie gabinetu zabiegowego:

G4.	Waga lekarska	1 szt.
G5.	Wieszak wolnostojący	1 szt.
K2.	Krzesło dla pacjenta	3 szt.
K3.	Fotel biurowy obrotowy	1 szt.
B1.	Biurko o wymiarach 70x140cm, h=75	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Z9.	Parawan	1 szt.
L1.	Leżanka rehabilitacyjna 185 x 55cm, h=62cm	1 szt.
G1.	Szafka stojąca 80x60x85– 3 szuflady	2 szt.
G2.	Szafka wisząca - o wymiarach 80x38cm, h=50cm	3 szt.
G3.	Szafka stojąca pod zlew 80x60x85; drzwi otwierane	1 szt.
LO2.	Lodówka farmaceutyczna do gabinetów zabiegowych z kontrolą temperatury	1 szt.
-	zlew jednokomorowy z oszczędzarką – stal nierdzewna z baterią stojącą	1 szt.
-	umywalka z baterią stojącą	1 szt.
-	podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
-	dozownik na mydło w płynie	1 szt.
-	dozownik na płyn dezynfekcyjny	1 szt.
-	kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.
-	lampa bakteriobójcza przepływowa	1 szt.

Wymagania ogólne dotyczące mebli w gabinecie zabiegowym.

SZAFKI: Korpusy wykonać z płyty laminowanej o gr. min 18mm, wszystkie krawędzie elementów Wykończyć na gorąco taśmą PCV o gr. min 1mm. Ściany tylne mebli należy wykonać z HDF (gr. min 3

mm). Fronty z płyty mdf lakierowanej o gr. min 16mm. Okucia FGV. Szuflady na prowadnicach rolkowych. Nóżki regulowane wys.10cm. Błaty szafek typu postforming gr. min 28mm oklejane odpornym na uszkodzenia i wysokie temperatury laminatem HPL.

BIURKO: Błaty wykonać z płyty DSP o grubości 25 mm w melaminie. Panele przednie i nogi wykonane są z płyty DSP (gr.18 mm). Wszystkie krawędzie elementów wykończone są na gorąco taśmą PCV o gr. min 2mm.

POM. N.3. POMIESZCZENIE PERSONELU / BIURO

K3.	Fotel biurowy obrotowy	2 szt.
K2.	Krzesło	2 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
B1.	Biurko o wymiarach 70x140cm, h=75	2 szt.
G1.	Szafka stojąca 80X60X85– 3 szuflady	1 szt.
G2.	Szafka wisząca - o wymiarach 80x38cm, h=50cm	2 szt.
G3.	Szafka stojąca pod zlew80x60x85 ; drzwi otwierane	1 szt.
B3.	Szafki na dokumenty / karty informacyjne 36x58cm, h=128	4 szt.
W2.	Szafty ubraniowe (typu bhp 3MSU 402 METALICA) ; wymiary 60x49cm, h=180cm dla 4 osób	2 szt.
-	zlew jednokomorowy na wys.50cm/stal nierdzewna z baterią stojącą	1 szt.

POM. N.6. ZMYWALNIA / OPRACOWANIE TORBY

G1.	Szafka stojąca 80x60x85 / 3 szuflady	1 szt.
G2.	Szafka wisząca - o wymiarach 80x38cm, h=50cm	2 szt.
G3.	Szafka stojąca pod zlew 80x60x85; drzwi otwierane	1 szt.
G4.	Szafka stojąca / półki zamykane 180x60cm	1 szt.
-	zlew jednokomorowy z oszczędzarką ze stali nierdzewnej z baterią stojącą	1 szt.
-	podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
-	dozownik na mydło w płynie	1 szt.
-	kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM. N.7. POM. PORZĄDKOWE / ŚRODKI CZYSTOŚCI

LO1.	Lodówka podblatowa	1 szt.
ZL2.	Szafka niska pod zlew , drzwi zamykane 80x60x50	2 szt.
W4.	Regał półkowy na środki czystości 30x100cm; h=180cm	1 szt.
-	zlew jednokomorowy ze stali nieraz. na wys.50cm z baterią stojącą	1 szt.

POM. N.5. MAGAZYN SPRZĘTU REHABILITACYJNEGO / CZĘŚĆ CZYSTA

H1.	Regał magazynowy 50x80cm	4 szt.
-----	--------------------------	--------

POM. N.4. MAGAZYN SPRZĘTU REHABILITACYJNEGO / CZĘŚĆ BRUDNA

H2.	Szafka stojąca pod zlew 80x60x85; drzwi otwierane	1 szt.
H3.	Szafka stojąca 80x60x85– 3 szuflady	1 szt.
-	zlew jednokomorowy ze stali nieraz. z baterią stojącą	1 szt.
-	podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
-	dozownik na mydło w płynie	1 szt.
-	kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.

POM.N.1. KOMUNIKACJA

K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268)	3 szt.
-----	---	--------

POMIESZCZENIE NA ŚRODKI CZYSTOŚCI / PORZĄDKOWE

Pomieszczenie służące do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, a także do przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji

sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości, wyposażone w zlew z baterią i dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym.
Dodatkowo wyposażony w lodówkę do przechowywania odpadów medycznych.

POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w miskę ustępową, umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Wykończenie powierzchni:

- gabinet zabiegowy- powierzchnie ścian zmywalne – płytki glazura , powierzchnia podłóg – wykładzina higieniczna pcv z cokołami ściennymi , powierzchnie sufitów – sufit higieniczny zmywalny.
- pomieszczenia sanitarne, komunikacja : powierzchnia ściany zmywalna do 2,10m wysokości pomieszczenia, płytki glazura i gres; powierzchnia podłóg – płytki gres antypoślizgowy, o dużej odporności na ścieranie; sufity – w systemie gipsowo-kartonowym.
- pom. magazynów czystego i brudnego sprzętu rehabilitacyjnego – wykończenie ścian do pełnej wysokości i podłóg – glazura i gres antypoślizgowy.

Strefa w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych. Z dodatkowym niezależnym zewnętrznym wejściem bezpośrednio do magazynu sprzętu rehabilitacyjnego części brudnej w celu bezproblemowego transportu sprzętu wielkogabarytowego brudnego (łóżka, rehabilitacyjne, wózki, balkoniki).

W skład pomieszczeń zespołu wchodzi: gabinet zabiegowy, pom. przygotowania torby z możliwością przebywania maks. 4 godziny, pom. biurowe dla personelu, pom. sanitarne (wc dla personelu i wc dla pacjentów), pom. porządkowe oraz magazyn sprzętu rehabilitacyjnego części czysta.

Spis elementów wyposażenia , urządzeń dla pomieszczeń wg odrębnego spisu zamieszczonego w opisie.

CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA DLA POMIESZCZEŃ MOPS powierzchnia użytkowa 274,70m²

Lokalizacja – piętro,
Ilość osób zatrudnionych – 14,
Wentylacja pomieszczeń : wentylacja grawitacyjna,

Część funkcjonalna zlokalizowana na piętrze budynku od strony zachodniej z niezależnych wejściem z zewnątrz i wewnątrz budynku. Połączona bezpośrednio z główną komunikacją.

W strefie tej zlokalizowane są pomieszczenia biurowe dla pracowników socjalnych z pomieszczeniem sekretariatu , kierownika oraz pom. księgowej. Dodatkowo znajdują się tutaj pomieszczenia dla radcy prawnego oraz psychologa. Całą tą strefę obsługują takie pomieszczenia jak sanitariaty dla personelu oraz pacjentów, a także pom. pracowników socjalne, pom. serwera i archiwum.

POMIESZCZENIA GOSPODARCZO-TECHNICZNE powierzchnia użytkowa 123,30m²

Lokalizacja – piwnica,
Wentylacja pomieszczeń : wentylacja grawitacyjna,

W skład pomieszczeń technicznych wchodzi kotłownia, skład opału i pomieszczenia gosp.-magazynowe zlokalizowane w kondygnacji podziemnej od strony zachodniej. Na kondygnację piwnicy będzie można dostać się poprzez schody dwubiegowe oraz windę osobową. Skład opału oraz wywóz popiołu będzie obsługiwany z zewnątrz budynku z poziomu tereny poprzez montaż transportera ślimakowego oraz poprzez zsyg niezależny ekogroszku do pomieszczenia.

Wszystkie opisane funkcje są niezależne i dostępne z zewnątrz budynku , jednak połączone ze sobą poprzez układy komunikacyjne.

Wykaz elementów wyposażenia poszczególnych pomieszczeń;

POM.01./ POM.02.STREFA KOMUNIKACJI OGÓLNEJ / WEJŚCIOWEJ		
KS.	Sofa	2 szt.
KW.	Wieszaki mobilne	4 szt.
POM.03.- POMIESZCZENIE SALI KONFERENCYJNEJ		
Kk.	Krzesło konferencyjne	118 szt.
Ks.	Stół konferencyjny 90x150	3 szt.

POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI - PARTER

STREFA INFORMACJI		
Bk.	Krzesło biurowe	2 szt.
Br.	Regały 60x35cm	3 szt.
KOM.	Komputer / monitor	2 szt.
Bm.	Meble indywidualne – lada informacyjna 284/300x60 /h=90cm	1 szt.
Bk2.	Krzesło	2 szt.
Bw.	Moduły wieszakowe	5 szt.
W POM. ARCHIWUM PRZY STREFIE INFORMACJI:		
Br2.	Regały	5 szt.
ZAJĘCIA GRUPOWE		
Bs.	Stół do zajęć grupowych 110x140cm	2 szt.
Bk3.	Krzesło	10szt.
Br3.	Regały otwarte	6 szt.
STANOWISKA DO PRACY INDYWIDUALNEJ		
Bk3.	Krzesło	3szt.
Bs2.	Stół 1-osobowy 70x120cm	3 szt.
Bp.	Przesłona	4 szt.
ELEKTRONICZNY KATALOG ZBIORÓW / WOLUMINY		
Bs2.	Stół 1-osobowy 70x120cm	2 szt.
Bk3.	Krzesło	2szt.
Bp.	Przesłona	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	2 szt.
Bf.	Meble miękkie / pufy / sofy- wg projektu	2 szt.
MIEJSCA KOMPUTEROWE		
KOM.	Komputer / monitor	4 szt.
Bk3.	Krzesło	4 szt.
Bs3.	Stolik komputerowy 90x60cm	4 szt.
ZBIORY OTWARTE		
Br4.	Regał biblioteczny	52 szt.
POM. POMOCNICZE		
B1.	Szafka stojąca 80x60x85– 3 szuflady	1 szt.
B2.	Szafka stojąca pod zlew80x60x85 ; drzwi otwierane	1 szt.
-	zlew ze stali nierdzewnej jednokomorowy z oszczędzarką	1 szt.
-	umywalka wisząca	1 szt.
-	podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
-	dozownik na mydło w płynie	1 szt.
-	kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.
BIBLIOTEKA – PIĘTRO		
POM. B.1.4. POM. BIUROWE		
Bf.	Krzesło biurowe	2 szt.

Bb.	Biurko	2 szt.
KOM.	Komputer / monitor	2 szt.
Br2.	Regał biurowy / szafka zamykana	3 szt.
S5.	Stół Silent whisper 1070 KINNARPS o wymiarach 60x70cm, h=72cm,	1 szt.
K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268),	2 szt.
B3.	Szafka stojąca 80x60x85– 3 szuflady (indywidualna)	1 szt.
B4.	Szafka stojąca pod zlew60x60x85 ; drzwi otwierane (indywidualna)	1 szt.
	-zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą	1 szt.
POM. B.1.3. POM. BIUROWE		
Bf.	Krzesło biurowe	1 szt.
Bb.	Biurko z dostawka	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Bk2.	Krzesła biurowe	2 szt.
Br2.	Regał biurowy / szafka zamykana	2 szt.
POM. B.1.5. POM. BIUROWE		
Bf.	Krzesło biurowe	1 szt.
Bb.	Biurko z dostawka	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Bk2.	Krzesła biurowe	1 szt.
Br2.	Regał biurowy / szafka zamykana	3 szt.
POM. B.1.2. KSIĘGOZBIORY ZAMKNIĘTE		
Br4.	Regał biblioteczny	100 szt.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ MOPS – PIĘTRO

POM. 2.10. POMIESZCZENIE BIUROWE		
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	8 szt.
Mb.	Biurko pracownika z dostawką	4 szt.
KOM.	Komputer / monitor	4 szt.
Mk.	Krzesło	8 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	4 szt.
Ms.	Stół 90x150	1 szt.
POM.2.9. POMIESZCZENIE BIUROWE		
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	5 szt.
KOM.	Komputer / monitor	2 szt.
Mb.	Biurko pracownika z dostawką	2 szt.
Mk.	Krzesło	1 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	2 szt.
POM. 2.8. POMIESZCZENIE BIUROWE		
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	3 szt.
Mb.	Biurko pracownika	1 szt.
Mb2.	Dostawka do biurka	1 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Mk.	Krzesło	2 szt.
POM. 2.7. POMIESZCZENIE BIUROWE		
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	4 szt.
Mb.	Biurko pracownika	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Mb2.	Dostawka do biurka	1 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	1 szt.
Mk.	Krzesło	2 szt.
POM. 2.11. ARCHIWUM		

MA.	Regał wysoki otwarty	20 szt.
POM. 2.12.	POMIESZCZENIE SERWERA	
Mb.	Biurko pracownika	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	1 szt.
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	1 szt.
POM. 2.13.	POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKÓW	
S5.	Stół Silent whisper 1070 KINNARPS o wymiarach 60x70cm, h=72cm,	1 szt.
K1.	Krzesło Chip KINNARPS, sklejka profilowana (nr 268),	3 szt.
B1.	Szafka stojąca 80x60x85– 3 szuflady	2 szt.
B2.	Szafka stojąca pod zlew 80x60x85 ; drzwi otwierane	1 szt.
	- zlew ze stali nierdzewnej jednokomorowy z oszczędzarką z baterią stojącą	1 szt.
	- umywalka wisząca z baterią stojącą	1 szt.
	- podajnik do ręczników papierowych	1 szt.
	- dozownik na mydło w płynie	1 szt.
	- kosz z automatyczną pokrywą	1 szt.
POM. 2.17.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE / ŚRODKI CZYSTOŚCI	
ZL2.	Szafka niska pod zlew , drzwi zamykane 80x60x50	2 szt.
	- zlew jednokomorowy na wys. 50cm stal nierdzewna z baterią stojącą	1 szt.
POM. 2.19.	KOMUNIKACJA	
Mk.	Krzesło	9 szt.
POM. 2.1.	KOMUNIKACJA / HOL	
KSSofa		2 szt.
POM. 2.2.	KOMUNIKACJA PRZY SEKRETARIACIE	
Mk2.	Krzesło	3 szt.
POM. 2.3.	SEKRETARIAT	
Mf.	Fotel obrotowy	1 szt.
Mk.	Krzesło	1 szt.
Mb.	Biurko pracownika	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	2 szt.
Mb2.	Dostawka do biurka	1 szt.
POM. 2.4.	POMIESZCZENIE BIUROWE PRACOWNIKA	
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	5 szt.
Mb2.	Dostawka do biurka	2 szt.
Mk.	Krzesło	1 szt.
Mb.	Biurko pracownika	1 szt.
KOM.	Komputer / monitor	1 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	1 szt.
POM. 2.5.	POMIESZCZENIE BIUROWE	
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	4 szt.
Mb.	Biurko pracownika	2 szt.
KOM.	Komputer / monitor	2 szt.
Mf.	Fotel obrotowy	2 szt.
Mk.	Krzesło	8 szt.
Ms.	Stół 90x150	1 szt.
POM. 2.6.	POMIESZCZENIE BIUROWE	
Mr.	Regał biurowy / szafka biurowa	7 szt.
Mb.	Biurko pracownika	2 szt.
KOM.	Komputer / monitor	2 szt.

Mf.Fotel obrotowy	2 szt.
Mk. Krzesło	1 szt.

2. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Długość bud. (szer. elewacji frontowej)	48,86m
Szerokość	36,18m
Wysokość do kalenicy	9,90m < od dop. 12,00m
Kąt nachylenia połaci dachowych	33° (65%)

3. BILANS POWIERZCHNI BUDYNKU

	BILANS POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	POW./m2	POSADZKA	WYS.- POM.
	PARTER			
	komunikacja ogólna wejściowa			
0.1	KOMUNIKACJA OGÓLNA WEJŚCIOWA	48	GRES	400
0.2	KOMUNIKACJA	37	GRES	400
0.3	SALA KONFERENCYJNA	134,7	WYKŁADZINA PCV	756
0.4	KOMUNIKACJA SANITARIATY	9,2	GRES	300
0.5	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,8	GRES	280
0.6	POM.PORZĄDKOWE / ŚRODKI CZYSTOŚCI	2,9	GRES	280
0.7	WC DLA MĘŻCZYZN	11,4	GRES	280
0.8	WC DLA KOBIEŃ	8,9	GRES	280
0.9	KOMUNIKACJA	54,8	GRES /PL.PROBET	330
	dom pobytu dziennego			
D.1	POM.TERAPII INDYWIDUALNEJ	16	WYKŁADZINA PCV	300-315
D.2	STREFA SZATNI / ODZIEŻ WIERZCHNIA	4,3	GRES	300
D.3	KOMUNIKACJA / REJESTRACJA INFORMACJA	61	GRES	300
D.4	MAGAZYNEK	4,4	GRES	280
D.5	ZMYWALNIA	8,3	GRES	300
D.6	WYDAWANIE POŚLĄKÓW	10	GRES	300
D.7	SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ GRUPOWEJ	50	WYKŁADZINA PCV	330-360
D.8	SALA ZAJĘĆ RUCHOWYCH	54,3	WYKŁADZINA PCV	330-360
D.9	SALA TERAPII INDYWIDUALNEJ	12,3	WYKŁADZINA PCV	300-315
D.10	POKÓJ PERSONELU	12,1	WYKŁADZINA PCV	300
D.11	ŁAZIENKA PERSONELU	3,4	GRES	280
D.12	SZATNIA MĘŻCZYZN	9,8	GRES	300
D.13	UMYWALNIA MĘŻCZYZN	10	GRES	300
D.14	SZATNIA KOBIEŃ	9,8	GRES	300
D.15	UMYWALNIA KOBIEŃ	10	GRES	300
D.16	POM. PORZĄDKOWE	2,8	GRES	280
D.17	WC	3	GRES	280
D.18	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,6	GRES	280
	pomieszczenia dla realizujących zadania w zakresie opieki nad chorymi i niepełnosprawnymi w domu			
N.1	KOMUNIKACJA	24,5	GRES	300
N.2	GABINET ZABIEGOWY	21,1	WYKŁADZINA PCV	300-315

N.3	POM. PERSONELU / BIURO	17,2	WYKŁADZINA PCV	300
N.4	MAGAZYN SP.REHABILIT./CZ. BRUDNA	15	GRES	300
N.5	MAGAZYN SP.REHABILIT./CZ. CZYSTA	14,2	GRES	300
N.6	OPRACOWANIE TORBY	5,7	WYKŁADZINA PCV	300
N.7	POM.PORZĄDKOWE / ŚR.CZYSTOŚCI	4,9	GRES	280
N.8	WC DLA PERSONELU	2,9	GRES	280
N.9	WC DLA PACJENTÓW	4,5	GRES	280

pomieszczenia części biblioteki

B0.1	STREFA INFORMACJI / WEJŚCIOWA	43,9	WYKŁADZINA DYWANOWA	300
B0.2	KSIĘGOZBIORY OTWARTE	125,8	WYKŁADZINA DYWANOWA	300
B0.3	SCHODY / KOMUNIKACJA	12,4	PLYTY PROBET	
B0.4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH / DLA KOBIEC	4,4	GRES	300
B0.5	WC DLA MĘŻCZYZN	2,7	GRES	300
B0.6	POM. PORZĄDKOWE	3,7	GRES	300
B0.7	POM. POMOCNICZE / ARCHIWUM	5,8	GRES	280
B0.8	POM. POMOCNICZE	14	GRES	300

T.1	POM. TECHNICZNE	1,5	POS. BETONOWA	300
-----	-----------------	-----	---------------	-----

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU

922

PIĘTRO

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

2.1	KOMUNIKACJA	34,8	GRES	300
2.2	KOMUNIKACJA	16,7	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.3	SEKRETARIAT	13	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.4	POM. BIUROWE / KIEROWNIKA	19,1	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.5	POM. BIUROWE / 2 SO.	19,4	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.6	POM. BIUROWE / KSIĘGOWOŚĆ	14,8	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.7	POM. BIUROWE / RADCA PRAWNY	13	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.8	POM. BIUROWE / PSYCHOLOG	12,1	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.9	POM. BIUROWE / 2 OS.	14,7	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.10	POM. BIUROWE / 4 OS.	36	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.11	ARCHIWUM	22,3	WYKŁ.PCV	300
2.12	POM. SERWERA	4,9	WYKŁ.ANTYSTAT.	300
2.13	POM. SOCJALNE	6,6	GRES	250
2.14	WC DLA MĘŻCZYZN	3,6	GRES	250
2.15	WC DLA KOBIEC	3,6	GRES	250
2.16	WC DLA PETENTÓW	4	GRES	250
2.17	POM. PORZĄDKOWE	4,7	GRES	250
2.18	SCHOWEK	1,4	GRES	250
2.19	KOMUNIKACJA	30	GRES	300

POMIESZCZENIA CZĘŚCI BIBLIOTEKI

B1.1	KOMUNIKACJA	11,4		300
B1.2	KSIĘGOZBIORY ZAMKNIĘTE	91,5		300

B1.3	POM. BIUROWE	11,1	300
B1.4	POM. BIUROWE	15	300
B1.5	POM. BIUROWE	10,6	300

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIETRA 414,3

PIWNICE

P.1	SCHODY / KOMUNIKACJA	19,2	PŁ.PROBET/GRES	264
P.2	KOMUNIKACJA	15,4	GRES.TECHN.	264
P.3	POM. TECHNICZNE	35	GRES.TECHN.	264
P.3.1	POM.TECHNICZNE	2,4	GRES.TECHN.	264
P.4	KOTŁOWNIA	34,7	GRES.TECHN.	264
P.5	POM. SKŁADU OPAŁU	24,7	POS.BETONOWA	264
P.6	POM. GOSPODARCZE	26,5	GRES.TECHN.	264

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY 157,90

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU 1494,20m2

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 2009,00m2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 1088,80m2

KUBATURA 8728,00m3

4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE STANU SUROWEGO

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą więźbą dachową.

4.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” przyjmuje się dla rozpatrywanego terenu proste warunki gruntowe. Patrz - dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego

4.2 FUNDAMENTY: ŁAWY, STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano pod ściany fundamentowe ławy żelbetowe ciągłe, a pod słupy stopy żelbetowe. Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych pełnych gr. 24cm, a w obrębie podpiwniczenia zaprojektowano ściany żelbetowe. (patrz projekt konstrukcji)

4.3 ŚCIANY OSŁONOWE I KONSTRUKCYJNE

Ściany zewnętrzne zaprojektowano w technologii ściany dwu i trójwarstwowej. Część nośną zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 24cm. Przy układzie dwuwarstwowej ścianę należy zaizolować termicznie styropianem EPS70 gr. 16cm i wykończyć płytkami klinkierowymi a na fragmentach tynkiem cienkowarstwowym (patrz rysunki). Przy układzie trójwarstwowym ścianę należy zaizolować wełną mineralną gr. 12cm i wykończyć płytami HPL montowanymi na podkonstrukcji. Ściany piwnic żelbetowe monolityczne ocieplone styropianem hydrofobizowanym gr. 12cm.

Wewnętrzne ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych gr. 24cm.

Kominy wentylacyjne zaprojektowano z bloków wentylacyjnych EW SILKA o wymiarach 24x24cm. Kanały idące z piwnicy należy obmurować bloczkami silikatowymi gr. 12cm, a kanały wentylujące parter należy obmurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm

Kominy dymowy murowane z cegły pełnej klasy 15Mpa na zaprawie marki 3. Kanały dymowy z wkładem ze stali kwasoodpornej.

4.4 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm.

4.5 WIEŃCE, BELKI I NADPROŻA

Belki żelbetowe, podciąg i wieńce wg rysunków konstrukcyjnych, nadproża nad otworami z elementów żelbetowych monolitycznych oraz z belek żelbetowych prefabrykowanych typu L-19. (patrz projekt konstrukcji)

4.6 STROPY

Stropy piwnic zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Stropy nad parterem zaprojektowano jako żelbetowe gęstożebrowe typu Rectobeton. (patrz projekt konstrukcji)

4.7 SCHODY

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne o szerokości biegu 125cm i 135cm. Wymiary stopni 17,3 - 17,5 x 30,0cm.

4.8 DACH

Zaprojektowano dach dwuspadowy o spadku 33°. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej tradycyjnej w układzie płatwiowo-kleszczowym oraz nad salą konferencyjną i pomieszczeniami zajęć ruchowych drewniane dźwigary dachowe.

(patrz projekt konstrukcji)

Więźbę dachową oraz przekrycie dachu należy zabezpieczyć do RE 15 oraz palną konstrukcję od poddasza oddzielić przegrodą EI 30 poprzez zastosowanie podwieszanej okładziny z płyt GKF zgodnie z atestami producenta. Stalowe słupki podpierające więźbę należy zabezpieczyć do RE 15 poprzez obłożenie płytami PROMATECT lub GKF zgodnie z aprobatą techniczną. Wszystkie warstwy poszycia w klasie NRO - elementy drewniane zabezpieczone poprzez odpowiednie preparaty w przypadku płyty OSB należy zastosować produkt z odpowiednim certyfikatem.

Elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i p.poż. preparatami poprzez kąpiel lub metodą ciśnieniową np. FOBOSEM.

Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym - naturalnym.

Łącznik pomiędzy budynkami oraz dach nad holem zaprojektowany jest w konstrukcji stalowej przekryty szkłem w ślusarce aluminiowej. Wsporczą konstrukcję stalową należy zabezpieczyć do RE 15 poprzez malowanie farbami pięcioletnimi. Przekrycie szklane dachu w klasie RE 15.

5. ELEMENTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO

5.1 PODŁOGI I POSADZKI

Warstwy podłogowe na stropie i gruncie zgodnie z warstwami na przekroju.

Na warstwę wykończeniową pomieszczeń technicznych, sanitarnych, komunikację proponuje się terakotę natomiast do pokoi proponowana jest posadzka z wykładziny PCV. W bibliotece w części księgozbiórów otwartych zaprojektowano wykładzinę dywanową.

Należy stosować materiały antypoślizgowe, antystatyczne i posiadające udokumentowaną klasyfikację NRO.

Na zewnątrz wykonać utwardzenie z kostki betonowej ze spadkiem od budynku.

5.2 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Wykończenie ścian i sufitów tynkami gipsowymi lub cem. - wap. i wykończonymi gładzią gipsową. Na poddaszu skośne płaszczyzny dachu należy wykończyć płytami gipsowymi 2x GKF w systemie posiadającym atesty do stworzenia przegrody RE 15 oraz EI 30. Poniżej należy zastosować sufit podwieszany do montażu oświetlenia.

W pomieszczeniach mokrych ściany wykończyć glazurą.

5.3 TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

W zależności od miejsca ściany wykończyć:

-tynkiem cienkowarstwowym mineralnym lub silikatowym.

-kształtką linkierową układaną na płytach termoizolacyjnych INFATEC P, klejone na zaprawę

- płyty HPL typu TRESPA METEON

(patrz rysunki elewacji)

5.4 MALOWANIE

Ściany i sufity należy wymalować farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
W pomieszczeniach mokrych ściany wykończyć płytkami ceramicznymi.

5.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna PCV w kolorze białym od zewnątrz oklejone folią w kolorze średniej szarości.
Okna należy wyposażać w nawiewniki nadokienne.
Drzwi wewnętrzne płytowe w okleinie CPL.
Drzwi wejściowe, przegrody ppoż, i przeszklone dachy w ślusarce aluminiowej.
Okna oddymiające muszą posiadać atest na system okienny oddymiania.
Drzwi DA-S w holu głównym na parterze przy klatce schodowej wyposażone w siłowniki zabezpieczające otwarcie w trakcie pożaru.
(patrz zestawienie)

5.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej malowanej proszkowo.

5.7 KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA

Tynk mineralny w kolorze szarym;
Kształtki klinkierowe 06-413 (seria 06-ciagniona) ; masa fugowa w kolorze średniej szarości
Płyty HPL typu TRESPA METEON w kolorze Exterior NW02/ST
Stolarka okienna w kolorze - RAL 7037
Obróbki blacharskie w kolorze szarym RAL 7037;
Dachówka karpiówka w kolorze czerwonym - naturalnym

6. IZOLACJE

6.1 WODOCHRONNE

- płaszczyzny pionowe fundamentów należy zabezpieczyć masami bitumicznymi lub emulsjami asfaltowymi bezpiecznymi dla styropianu
- płaszczyzny poziome fundamentów i posadzkę na gruncie należy zabezpieczyć poprzez ułożenie folii lub 2 warstw papy na lepiku
- ściany i posadzkę piwnic zabezpieczyć poprzez ułożenie 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej SBS na włókninie poliestrowej
- dach należy zabezpieczyć membraną o wysokiej paroprzepuszczalności

6.2 TERMICZNE

- fundament należy zabezpieczyć styropianem EPS100 gr. 12cm - hydrofobizowanym
- warstwach posadzkowych należy ułożyć styropian twardy EPS100 gr. 10cm
- ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem EPS70 gr. 16cm / wełną mineralną gr. 12cm
- dach skośny należy ocieplić wełną mineralną gr.21cm

7. INSTALACJE

W budynku zaprojektowano instalacje:

- elektryczną z sieci energetycznej
- wodną z wodociągu gminnego
- kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej
- deszczową podłączoną do sieci miejskiej
- CO - z lokalnej kotłowni na eko-groszek
- wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną

Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki okienne w celu spełnienia wymagań wentylacji pomieszczeń przez zapewnienie odpowiedniego współczynnika infiltracji.

Wysokość kominów należy dostosować do producenta kotła oraz producenta kanałów wentylacyjnych i spalinowych/dymowych tak, aby zapewnić wymaganą sprawność kanału. Kanały wentylacyjne w przestrzeni nieogrzewanej należy ocieplić.

Do kotłowni należy doprowadzić powietrze z zewnątrz kanałem nawiewnym typu "Z" 30 cm nad podłogą.

(patrz projekty branżowe)

8. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U

- ściana zewnętrzna murowana przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ $U_k = 0,273 < U_{k(\max)} = 0,30 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$
- dach $U_k = 0,233 < U_{k(\max)} = 0,30 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$
- drzwi i okna w przegrodach zewnętrznych przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ należy przyjąć $U_{k(\max)} = 1,5 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$
- podłoga nad gruntem przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ $R = 1,66 > R_{\min} = 1,5 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]};$

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotowy budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. Budynek klasyfikowany jest do obiektów niskich (N) - wysokość ok. 9 m. Powierzchnia wewnętrzna budynku ok. 1500 m².

9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek usytuowany jest w odległości większej niż 3m od granic sąsiednich działek budowlanych oraz odległości znacznie powyżej 8 m od innych budynków.

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Substancjami palnymi występującymi w obiekcie są elementy wystroju pomieszczeń biurowych, konferencyjnych i bibliotecznych itp. (elementy drewniane i drewnopodobne, papier, tworzywa itp.).

9.4 Gęstość obciążenia ogniowego.

Stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ZL nie klasyfikuje się pod względem obciążenia ogniowego. W zakresie gęstości obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i techniczno-gospodarczych zakłada się nie przekracza ona 500 MJ/m².

9.5 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób.

Budynek będzie pełnił kilka funkcji użytkowych:

- piwnica pomieszczenia techniczne i gospodarcze (w tym kotłownia na paliwo stałe ze składem opału) klasyfikowane PM < 500 MJ/m²,
- parter dom dziennego pobytu oraz opieki nad chorymi i niepełnosprawnymi (kategoria zagrożenia ludzi ZL II - ok. 55-60 osób), sala konferencyjna (ZL I - 80 osób) i czytelnia (ZL III - ok. 25-30 osób),
- piętro pomieszczenia biurowe i biblioteka (ZL III - ok. 15-20 osób).

9.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

Z uwagi na specyfikę i funkcję obiektu nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielono na poniższe strefy pożarowe (oznaczone na rysunkach) o powierzchniach nie przekraczających powierzchni dopuszczalnych dla budynków niskich:

- strefy ZL II na parterze,
- strefa ZL I na parterze,
- strefa ZL III na parterze i piętrze.
- Ponadto z uwagi na wymagania szczególne poniższe pomieszczenie znajdujące się w budynku muszą być pożarowo wydzielone ścianami i stropami REI 120 oraz drzwiami EI 60:
- skład opału (węgla) w piwnicy.
- Wydzielone ścianami i stropami o podwyższonej odporności ogniowej REI 60 i zamykane drzwiami EI 30 muszą być poniższe przestrzenie:
- kondygnacja piwnicy w całości,
- kotłownia na paliwo stałe.

Ściany i stropy budynku oraz oddzielenia ppoż. należy wykonać wg certyfikowanych systemów danego producenta lub/i zgodnie z normami konstrukcyjnymi PN-EN oraz z instrukcją ITB 409/2005 określającą odporność ogniową elementów żelbetowych i murowanych.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności

Lp.	Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie	
		będącej obudową drogi ewakuacyjnej	innej
	1	2	3
1	REI 120	EI 60	E 60

ogniowej tej ściany tj. REI 120. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Uwaga: Układ konstrukcyjny przedmiotowego budynku powinien być tak zaprojektowany, aby konstrukcja o niższej odporności ogniowej nie ograniczała odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowych.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego wyposażonego w samozamykacze. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie przekracza 15% powierzchni ściany (w tym do 10 % przeszkleń), a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI 60.

Ściany oddzielenia budynków usytuowane pod kątem 60-120 st. będą mieć klasę odporności REI 120 na odcinku min. 50 % wymaganej odległości czyli 4 m.

Drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze (C). W przypadku drzwi dwuskrzydłowych w samozamykacze na obu skrzydłach oraz regulatory kolejności zamykania (RKZ).

9.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla wielokondygnacyjnego, niskiego budynku ZL I, II i III jest klasa „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2),}	ściana wewnętrzna ^{1),}	przekrycie dachu ^{3),}
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	RE 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny spełniać także udokumentowane wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dotyczy również pokrycia dachowego i ocieplenia ścian budynku.

Należy zapewnić poziome pasy międzykondygnacyjne i szerokości minimum 80 cm oraz odporności ogniowej EI 60 (pasy połączone ze stropem).

Powyższe wymagania klasy C odporności pożarowej spełnione będą przez odpowiednio zaprojektowane przez konstruktora konstrukcje murowane i żelbetowe oraz elementy zabudowy lekkiej wykonywanej zgodnie z atestowanymi systemami producenta, a w przypadku konstrukcji stalowych należy zastosować systemowe zgodne z aprobatami technicznymi malowania zestawem farb ogniochronnych lub zabudowy w zależności od masywności i temperatury krytycznej konstrukcji.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać muszą odporność ogniową minimum EI 15.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla niskiego budynku ZL I, przy jednej kondygnacji jest klasa „D” - sala konferencyjna - pom. 02 i 03.

9.9 Warunki ewakuacji.

Przejścia ewakuacyjne.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m (warunek spełniony).

Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dojścia ewakuacyjne.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ^[1]
1	2	3
ZL I i ZL II	10	40
ZL III	30	60

[1] Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Z uwagi na powyższe wymagania w strefie pożarowej ZL III (MOPS) zastosowano oddymianie grawitacyjne korytarza na piętrze oraz klatki schodowej w celu wydłużenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego do 45 m.

Obiekt wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z podtrzymaniem min. 1 godzina i natężeniem minimum 1 lx. Miejsca lokalizacji gaśnic i hydrantów powinny mieć oświetlenie 5 lx. Oświetlenie awaryjne musi być z zastosowaniem opraw posiadających świadectwo dopuszczenia CNBOP z funkcją auto testu.

Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie drzwi obrotowych, podnoszonych oraz rozsuwanych.

Drzwi po pełnym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości dróg ewakuacyjnych poniżej wymagań (dlatego też drzwi mogące ograniczać tę szerokość wyposażona musi być w samozamykacze).

Wymagana szerokość korytarza do ewakuacji do 20 osób wynosi 120 cm, powyżej 20 osób minimum 140 cm. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej (tj. min. 120 cm).

Na drogach komunikacji ogólnej (halle, korytarze, klatki schodowe) nie wolno stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych (mogą być trudno zapalne, a najlepiej stosować materiały niepalne).

Sufity podwieszone muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Na schodach prowadzących do piwnicy zamontować barierkę chroniącą przed przypadkowym zejściem.

Z pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 50 osób (sala konferencyjna) zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o nie mniej niż 5 m.

9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje przechodzące (przepusty instalacyjne) przez ściany i stropy oddzielenia ppoż., należy wyposażać w przegrody ogniowe np. w postaci mas i szpachli ogniochronnych, kaset zaciskowych do PCV, kłap odcinających itp. (odporność ogniowa przepustów instalacyjnych musi być równa odporności wymaganej dla danego elementu oddzielenia). System wykonywanego zabezpieczenia powinien być dobrany w zależności od średnicy przepustu oraz materiału z którego wykonana jest instalacja i element oddzielenia przeciwpożarowego.

Przejścia instalacji przez elementy nie wymienione powyżej należy uszczelnić z użyciem ogólnodostępnych materiałów niepalnych takich jak wełna mineralna, zaprawa, gips itp.

W pobliżu wyjścia głównego do budynku będzie usytuowany oznakowany wyłącznik przeciwpożarowy prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach zasilania oddymiania oraz wyłącznika ppoż. prądu powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń (dla przedmiotowego obiektu należy zapewnić okablowanie wraz z zamocowaniem o odporności nie mniejszej niż 60 minut).

Obiekty należy wyposażać w instalację odgromową.

9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W obiekcie należy przewidzieć niżej wymienione urządzenia (systemy przeciwpożarowe):

9.11.1 Urządzenia oddymiające klatki schodowej i korytarza na piętrze ZL III (w osi D).

Oddymianie klatki schodowej i korytarza poprzez kłapy dymowe w stropodachu (uruchamiane samoczynnie czujkami dymu i ręcznie z poziomu parteru i piętra) o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu poziomego klatki oraz 1 jedna kłapa o powierzchni powyżej 0,9 m² na 10 m korytarza z napowietrzaniem o powierzchni + 30 % ponad wymaganą powierzchnię geometryczną kłapy (uwzględnienia się do napowietrzania bezpośrednie drzwi na teren zewnętrzny otwierane ręcznie od zewnątrz budynku oraz samoczynne okna napowietrzające).

9.11.2 Hydranty wewnętrzne 25.

Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, i tak dla hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym dł. 30 m przyjmuje się zasięg maksymalny równy 33 m.

Czas pracy hydrantów powinien wynosić minimum 60 minut. Należy zapewnić **jednoczesność poboru z 2 hydrantów.**

Instalacja hydrantów wewnętrznych musi być zasilana rurami niepalnymi, niezależnie od zasilania sieci bytowej wod.-kan. **(należy zastosować np. zawór elektromagnetyczny sterowany przez presostat i odcinający w czasie pożaru instalację bytową lub zawór pierszeństwa).**

Wymagania ogólne dla wewnętrznej instalacji hydrantowej:

- a) Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić:
 - dla hydrantu 25 - 1,0 dm³/s.
- b) Hydranty powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności: przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku; w przejściach i na korytarzach; przy wyjściach na przestrzeń otwartą.

c) Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, powinny wynosić co najmniej:

– DN 25 - dla hydrantów 25.

d) W nieogrzewanych budynkach lub w ich częściach przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy zabezpieczyć przed możliwością zamarznięcia. Dopuszcza się stosowanie instalacji suchej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań umożliwiających jej nawadnianie w sposób ręczny i automatyczny.

e) Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

f) Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

g) Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2 MPa.

h) Doprowadzenie wody do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy zapewnić co najmniej z jednej strony gdyż liczba pionów w budynku nie przekracza 3.

9.11.3 Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego).

Należy przewidzieć oświetlenie ewakuacyjne dla dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń w obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku. Czas podtrzymania co najmniej 1 h, natężenie światła co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych (0,5 lux dla przestrzeni otwartych), czas załączania < 5 s.

Miejsca lokalizacji gaśnic i hydrantów powinny mieć oświetlenie 5 lx.

Do pokazania kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych należy przewidzieć ewakuacyjne znaki podświetlane pokazujące kierunki ewakuacji, czas podtrzymania co najmniej 1 h.

Oświetlenie awaryjne musi być z zastosowaniem opraw posiadających świadectwo dopuszczenia CNBOP z auto testem lub monitoringiem centralnym opraw.

9.11.4 Przeciwpowarowy wyłącznik prądu.

W pobliżu wyjścia głównego do budynku będzie usytuowany oznakowany wyłącznik przeciwpożarowy prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

9.12 Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Ponad to gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu i doborze ilości gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

9.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana wyjściowa ilość wody do celów ppoż. powinna wynosić minimum 20 dm³/s. Do tego celu przewiduje się wykorzystanie miejskiej sieci hydrantowej przyległych ulic hydranty usytuowane w odległości do 75 m i drugi nie dalej niż 150 m.

9.14 Drogi pożarowe.

Drogami pożarowymi dla przedmiotowego obiektu są przyległe ulice wraz z utwardzonymi dojazdami do obiektu.

9.15 Uwagi ogólne.

- ✓ Wszystkie zastosowane wyroby, urządzenia i środki techniczne powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności oraz oznakowanie zgodne z powyższymi dokumentami.
- ✓ Drogi i wyjścia ewakuacyjne, lokalizacja hydrantów wewnętrznych, podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinny być oznaczane znakami zgodnie z Polskimi Normami.
- ✓ Sprawność i zgodność wykonania wszystkich instalacji związanych z ochroną przeciwpożarową musi być potwierdzona protokolarnie przez osoby uprawnione.
- ✓ Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z którą powinni być zapoznani za poświadczeniem pisemnym pracownicy i użytkownicy obiektu.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko

- a) Ścieki są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- b) Źródła emisji substancji do powietrza:
 - projektowana kotłownia lokalna
- c) Wytwarzane będą odpady z różnego typu które są selektywnie i czasowo magazynowane oraz przekazywane specjalistycznym podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
- d) Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie.
- e) Projektowany obiekt nie jest w kolizji z istniejącym drzewostanem oraz nie ma ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.
- f) Projektowana budowa nie ogranicza dostępu światła dziennego do budynków na działkach sąsiednich

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na interesy osób trzecich.

12. INFORMACJA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy projekt budowlany jest zgodny z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice.

13. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i stosując się do zasad określonych w „*Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*” ITB, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.