



Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA Nr (wzór)
na pełnienie funkcji Inżyniera Projektu

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy:

I. Gminą Sośnicowice adres siedziby: 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19,

reprezentowaną przez, zwaną dalej Zamawiającym,

a

**II. z siedzibą w,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie:**

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Inżynierem Projektu”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym na zasadach i w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Inżynier Projektu przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inżyniera Projektu nad realizacją inwestycji pn.: „**Stworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) w Gminie Sośnicowice poprzez kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Gliwickiej w Sośnicowicach**”, zwaną dalej „inwestycją”, realizowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, zgodnie z zawartą umową: UDA-RPSL.01.01.01-00-017/12-00 z dnia 29 kwietnia 2013r., zwaną w dalszej części „umową o dofinansowanie” .

Strony niniejszym ustalają co następuje:

Wymienione niżej dokumenty należy uważać za stanowiące integralne części niniejszej umowy, według następującego porządku:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 1,
- Raportowanie - Załącznik nr 2,
- Oferta Inżyniera Projektu - Załącznik nr 3,



§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi:

- a) związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Projektu w okresie realizacji oraz w okresie zgłaszania wad, do czasu potwierdzenia odbioru inwestycji pn. „ **Stworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) w Gminie Sośnicowice poprzez kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Gliwickiej w Sośnicowicach** ” na podstawie umowy na roboty zawartej po wyłonieniu Wykonawcy robót w trybie postępowania o zamówienie publiczne, zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych.
 - b) związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót dla inwestycji „ **Stworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) w Gminie Sośnicowice poprzez kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ul. Gliwickiej w Sośnicowicach** ”,
 - c) związane z wykonywaniem czynności inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności prawa budowlanego i pozwoleniem na budowę, a także kontrolę działań, w tym rozliczeń pod względem ilościowym i finansowym.
2. Zamawiający powierza, a Inżynier Projektu przyjmuje do wykonania usługi, o których mowa w ust. 1, w sposób określony w niniejszej umowie oraz w odpowiednich umowach na roboty . Inżynier Projektu wykona usługi z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.
3. W przypadku, gdy w czasie wykonywania umowy Inżynier Projektu będzie musiał podjąć działania nie wymienione w SIWZ a niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, Inżynier Projektu wykona te działania niezwłocznie w taki sposób, jakby były objęte zakresem usług.

§ 2

Cel umowy

Celem usług Inżyniera Projektu jest wykonanie i pomyślne zakończenie zadania, uzyskanie zakładanej jakości, wykonanie w terminie i w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy roboty budowlanej.

§ 3

Personel

1. Personel wyznaczony przez Inżyniera Projektu do wykonania usług składa się z:



- a) zespołu Kluczowych Specjalistów, w skład którego wchodzi Kierownik Zespołu oraz branżowi inspektorzy nadzoru wymienieni w załączniku Nr 3 (oferta Inżyniera Projektu); oraz
 - b) innych pracowników i specjalistów Inżyniera Projektu, wspierających Zespół Kluczowych Specjalistów, których funkcje i zadania zostały określone w SIWZ.
2. Inżynier Projektu nie może dokonywać wymiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Inżynier Projektu zobowiązany będzie zaproponować wymianę w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci Kluczowego Specjalisty; oraz
 - b) jeśli wymiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji).
 3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania usług lub w przypadku niewłaściwego wykonywania usług lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek Kluczowego Specjalisty, Inżynier Projektu zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty określone w SIWZ.
 4. W przypadku, gdy Inżynier Projektu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
 5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera Projektu zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Inżynier Projektu jest zobowiązany wymienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Inżynier Projektu ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Inżyniera Projektu wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.
 6. W okresie wykonywania umowy Inżynier Projektu na czas urlopu kluczowych specjalistów:
 - a) zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę;
 - b) wszystkie osoby zastępujące kluczowych specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego;
 7. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust.3 niniejszego paragrafu.

§ 4

Rozpoczęcie i zakończenie

- 1) Inżynier Projektu będzie zobowiązany do świadczenia obowiązków umownych przez cały okres procesu inwestycyjnego, świadczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi, oraz rozliczeń z instytucją finansującą Projekt.

Terminy realizacji zobowiązań Inżyniera Projektu:

- a) rozpoczęcie rzeczowej realizacji - z dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na pełnienie w imieniu Zamawiającego obowiązków Inżyniera Projektu,



- b) zakończenie rzeczowej realizacji Projektu - 31.10.2014r.
 - c) rozliczenie finansowe Projektu z wyłączeniem świadczeń gwarancyjnych - 28 listopada 2014r.
 - d) po zakończeniu procesu inwestycyjnego Inżynier Projektu będzie zobowiązany do nadzorowania i rozliczania świadczeń wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - e) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego na realizację robót termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie.
- 2) Inżynier Projektu zobowiązany jest w taki sposób zarządzać i nadzorować wykonywanie robót , aby nie dopuścić do przedłużenia czasu na wykonanie (ukończenie) robót i/lub zgłaszania roszczeń przez Wykonawców robót, aby osiągnięty został cel określony w SIWZ.

§ 5

Zobowiązania Inżyniera

1. Inżynier Projektu będzie wykonywał usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z należytą troską, skutecznością i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inżynier Projektu zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.
2. Usługi, które Inżynier Projektu zobowiązuje się wykonać w ramach umowy, zostaną wykonane przez personel, o którym mowa w § 3. Inżynier Projektu będzie odpowiedzialny za kwalifikacje personelu.
3. Inżynier Projektu będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez personel Inżyniera Projektu. Inżynier Projektu przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań, wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Inżyniera Projektu i/lub jego personel.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Projektu w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Projektu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Inżynier Projektu oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier Projektu, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
6. Inżynier Projektu będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót. Inżynier Projektu obowiązany jest przygotowywać i przedkładać raporty, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.



7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, Inżynier Projektu zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier Projektu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Inżynier Projektu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
9. Inżynier Projektu będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako doradca Zamawiającego, zgodnie z umową na roboty oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.
10. W żadnym przypadku Inżynier Projektu nie będzie nakładał na Zamawiającego żadnych zobowiązań bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadkach, kiedy usługi obejmują wykonywanie pełnomocnictw lub pełnienie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków umowy na roboty, Inżynier Projektu:
 - a) będzie działać zgodnie z warunkami umowy na roboty
 - b) będzie uzyskiwać uprzednią zgodę Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji warunków umowy na roboty, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót oraz terminy.
12. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających w ramach inwestycji, Inżynier Projektu zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad ich realizacją, wraz z opracowaniem kosztorysów inwestorskich na ten zakres. Wprowadzenie robót dodatkowych i uzupełniających nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera Projektu.
13. Inżynier Projektu ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji Projektu, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. Inżynier Projektu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie usługi, w tym za błędy i naruszenia zasad najlepszej praktyki zawodowej.
15. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac. Inżynier Projektu powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia ich otrzymania.
16. Inżynier Projektu ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie umowy na roboty,
17. Inżynier Projektu na własny koszt usunie każdą wadę w wykonywanych usługach, w sposób i w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
18. Inżynier Projektu jest zobowiązany przez czas trwania umowy do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 110% wartości niniejszej umowy i dostarczenia tej polisy wraz z dowodem opłacenia składek przed podpisaniem umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego.



§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Inżynier Projektu wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny podanej w ofercie, tj. zł; słownie: w następującej formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Inżynierowi Projektu w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po zatwierdzeniu Raportu Ostatecznego z wykonania umowy Inżyniera Projektu.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Projektu bezpłatnie w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania usług, wszelkie posiadane informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc przed zakończeniem umowy.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od daty przedłożenia bezusterkowego raportu przez Inżyniera Projektu, powiadomi pisemnie Inżyniera Projektu o zatwierdzeniu raportu.

§ 8

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynierowi Projektu przysługuje wynagrodzenie mające charakter ryczałtu stałego, niezmiennego i obowiązującego do końca realizacji umowy, w wysokości zł;
słownie: w tej kwocie podatek VAT w wysokości ...% tj.; słownie: zł.
2. Wszystkie podatki (w tym VAT) zostaną zapłacone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
3. Inżynier Projektu nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły czynności nieprzewidziane, dodatkowe lub czas inwestycji uległ wydłużeniu.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wartość faktury częściowej będzie proporcjonalna do wartości robót budowlanych wykonanych w danym czasie przez wykonawców robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wysokości wynagrodzenia brutto, wskazanej w ust. 1.
5. Podstawę do wystawienia faktur przez Inżyniera Projektu i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:



- a) dla faktur pośrednich – zatwierdzony raport kwartalny, o którym mowa w załączniku nr 2 pkt. 1.2. b) do niniejszej umowy
 - b) dla faktury końcowej - zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Ostateczny z wykonania umowy na Inżyniera Projektu, o którym mowa w załączniku nr 2 pkt. 1.2. do niniejszej umowy.
 - c) płatność końcowa nie może być wyższa niż 10% wysokości wynagrodzenia brutto, wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Projektu faktur, na jego rachunek bankowy:
....., w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego - Płatnika.
7. Inżynier Projektu zobowiązany jest wystawiać faktury na Płatnika: Gmina Sośnicowice , 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19 NIP 969-14-22-687. Tak wystawione faktury Inżynier Projektu będzie dostarczał do siedziby Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie może być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
10. Zmiany technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inżyniera projektu, o którym mowa w ust. 1
11. Jeżeli Inżynier Projektu nie otrzyma zapłaty w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, to będzie przysługiwać mu prawo żądania odsetek od opóźnionej płatności w wysokości odsetek ustawowych naliczonych za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Inżynier Projektu nie wykona lub opóźni wykonanie tych działań z zakresu usług, które będą skutkowały:
 - a) opóźnieniem czasu na wykonanie (ukończenie) robót określonych w umowie na roboty – w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia Inżyniera Projektu, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Projektu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - c) opóźnieniem terminów składania raportów, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy – w wysokości 0,3% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - d) odstąpieniem od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Projektu, w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa § 8 ust. 1.



- e) rozwiązaniem umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 3 w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa § 8 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Projektu, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
 4. Inżynier Projektu upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, z najbliższej faktury przy czym kara umowna jest wymagalna z chwilą jej naliczenia.

§ 10*

Solidarna odpowiedzialność

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia umowy dotyczące Inżyniera Projektu stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę*

§ 11

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Inżynier Projektu podzleca zamówienie w całości lub w części bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b) Inżynier Projektu nie dostarczył umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnejOdstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Inżynier Projektu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w ust.1 niniejszego paragrafu, oraz w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej części umowy,
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem w przypadku:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Inżyniera Projektu,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Projektu,



- c) gdy Inżynier Projektu nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) gdy Inżynier Projektu wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
 - e) gdy Inżynier Projektu regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności dłużej niż pięć dni kalendarzowych.
 - f) gdy Inżynier Projektu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - g) gdy zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Projektu,
 - h) gdy nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy,
 - i) gdy nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Inżynierem Projektu, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do umowy.
4. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt i ryzyko Inżyniera Projektu i zawrzeć inną umowę z osobą trzecią. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Inżyniera Projektu od odpowiedzialności za szkody.
 5. Po rozwiązaniu umowy, lub jej wypowiedzeniu, albo po otrzymaniu zawiadomienia o tym, Inżynier Projektu jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku doprowadzić usługi do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum.
 6. Inżynier Projektu jest zobowiązany w terminie 30 dni od rozwiązania umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy.
 7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Inżyniera Projektu do zakończenia usług, o których mowa w ust. 5 i 6.
 8. Jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Projektu ma prawo odzyskania od Inżyniera Projektu wszelkich strat, jakie poniósł w pełnej wysokości.

§ 12

Rozwiązanie umowy przez Inżyniera Projektu

Inżynier Projektu może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie zapłaci Inżynierowi Projektu należnych sum wynikających z zatwierdzonych dwóch kolejnych raportów kwartalnych.
- 2) nie wypełnia swoich obowiązków po kolejnych, pisemnych monitach.



§ 13

Zmiany umowy

Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- 1) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- 2) wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ,
- 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Projektu na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
- 5) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Projektu i dwa dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15

Postanowienia ogólne

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, opinia, akceptacja, wniosek, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Inżyniera Projektu winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Projektu będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście.
3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej.
4. Językiem umowy i wszystkich zawiadomień pisemnych wymienianych między Zamawiającym a Inżynierem Projektu będzie język polski.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
INŻYNIER PROJEKTU