

Zarządzenie nr 45 / 2013
Burmistrza Sośnicowic
z dnia 10.06.2013r

**W sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej i
ustalenia jej regulaminu.**

Na podstawie z art. 8 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz.647 tj.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.)

Burmistrz Gminy Sośnicowice

§ 1

1. Powołuje Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną zwaną dalej „Komisją” jako organ opiniujący - doradczy w sprawie planowania przestrzennego dla toczących się prac nad projektem „ **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice, w obrębie granic administracyjnych gminy**” opracowywanym zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r, poz. 647 tj.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

2. W skład komisji wchodzi specjaliści z dziedziny planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury rekomendowani przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

- przewodniczący komisji - mgr inż. arch. Zemaryalay Rafik członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach (wpis KT-123) - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 123/87

- członek komisji – mgr inż. arch. Zofia Purymska – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpis na listę członków pod poz. 258 - nr KT-003, nr .ewid 1468/94

§ 2

Komisja działa na podstawie regulaminu organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

Regulamin Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej.

§ 1

Niniejszy regulamin określa organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sośnicowicach, zwanej dalej komisją.

§ 2

Komisja jest organem doradczym Burmistrza Gminy Sośnicowice w sprawach, planowania i zagospodarowania przestrzennego, urbanistyki oraz architektury.
Komisja ma charakter doraźny.

§ 3

W skład komisji 2 osobowej wchodzi specjaliści z dziedziny planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury rekomendowani przez Południową Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

- przewodniczący komisji - mgr inż. arch. Zemaryalay Rafik członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach (wpis KT-123) - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 123/87

- członek komisji – mgr inż. arch. Zofia Purymska – członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpis na listę członków pod poz. 258 - nr KT-003, nr .ewid 1468/94

§ 4

Pracą komisji kieruje przewodniczący komisji, który organizuje jej pracę.

§ 5

W posiedzeniach komisji w zależności od potrzeb, bierze udział przedstawiciel Gminy.

§ 6

Komisja przedstawi swoje uwagi, wnioski i propozycje w formie opinii do sporządzonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice” zwanego dalej „oceną” zawierającą część tekstową i graficzną obejmującą:

-ocenę aktualności Studium wobec wymogów stawianych w obowiązujących przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym stopnia aktualności i spójności z dokumentami powiązanych z gospodarką przestrzenną , (między innymi z programem inwestycyjnym, komunikacją , strategią rozwoju miasta i gminy i innymi opracowaniami specjalistycznymi lub studialnymi),

§ 7

Opinia komisji powinna zawierać:

- ocenę opracowania pod względem merytorycznym i formalno- prawnym, w tym pod kątem spełniania wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r.,poz. 647 tj.), rozporządzeń wykonawczych i innych ustaw

- szczególnych, związanych z problematyką planowania przestrzennego.
- wnioski końcowe Komisji w przedmiotowej sprawie.
 - podpisy Przewodniczącego i członków Komisji.

§ 8

Wynagrodzenie komisji określa się:

za opracowanie opinii dla analizy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- 1200zł (brutto) dla Przewodniczącego Komisji
- 1000zł (brutto) dla Członka Komisji
- przedstawiciel Gminy uczestniczący w posiedzeniach komisji, będący pracownikiem Urzędu Gminy bierze udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych. Czas pracy komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach jego stosunku pracy w Urzędzie.

§ 9

Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą umowy zawierane każdorazowo indywidualnie z poszczególnymi członkami Komisji.

§ 10

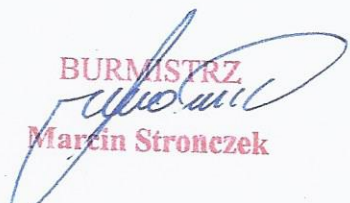
Regulamin może być uzupełniony o dodatkowe zapisy, jeżeli w trakcie działania Komisji pojawią się okoliczności wymagające dodatkowego ujęcia w regulaminie.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012r, poz.647tj.) przewiduje w art.8 ust.3 obowiązek powołania, jako organu doradczego Burmistrza Sośnicowic gminnej komisji urbanistyczno- architektonicznej. W szczególności przepis art. 32 przedmiotowej ustawy nakłada obowiązek uczestniczenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w pracach planistycznych. Dyspozycje powołanego powyżej przepisu nakładają na komisję obowiązek analizowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz wieloletnich programów ustalenia tychże planów. Ponadto, aby Burmistrz mógł przekazać Radzie Gminy wyniki analiz o których mowa wyżej, oraz projekty miejscowych planów oraz projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania to obligatoryjnie wszystkie te dokumenty winny być zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Powołanie Komisji uzasadnione jest z potrzebami realizacji polityki przestrzennej Miasta i Gminy Sośnicowice, które jako ciało doradcze Burmistrza Sośnicowic, składać się będzie z osób o znaczącym autorytecie i dorobku zawodowym w zakresie architektury i urbanistyki. Powołanie komisji zapewni profesjonalne i twórcze wsparcie Burmistrza w działaniach mających na celu realizację zadań zmierzających do kształtowania przestrzeni Gminy odpowiadającej jej randze i potrzebom mieszkańców.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna jest kontynuacją wieloletniej tradycji współuczestniczenia środowisk twórczych w realizacji oblicza miasta i gminy.

BURMISTRZ

Marcin Stronczek

