

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Modernizacja budynku OSP w Sośnicowicach - etap I**  
Nazwy i kody CPV: **45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych**  
**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**  
**45320000-6 Roboty izolacyjne**  
**45262520-2 Roboty murowe**  
**45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg**  
**45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**  
**45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**  
Adres obiektu budowlanego: **44-153 Sosnicowice, ul. Łabędzka, nr działki 468/77**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Sosnicowice, 44-153 Sosnicowice, ul. Rynek 19**  
Nazwa obiektu lub robót: **Modernizacja budynku OSP w Sośnicowicach - etap I - ROBOTY BUDOWLANE**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Biuro Architektoniczne Moska i Rachuba s.c. Leszek Moska, Mariusz Rachuba, 41-506 Chorzów ul. Armii Krajowej 9A**

Kosztorys opracowany przez:  
**mgr inż. Jacek Komejko,**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>OSUSZENIE BUDYNKU I WYKONANIE ROBÓT IZOLACYJNYCH PRZECIWWILGOCIOWYCH</b> <b>Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Robót Budowlanych</b>			
1.1.1	KNR 231/80 7/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka betonowa do odzysku 22,50*1,5+2,3*1,9	m2	38,12	
1.1.2	KNRW 201/ 2 12/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0. 25 m3 na odkład w gruncie kat. III - 70% ((29,5+9,05)*2*(0,9+0,4)*0,5*1,4)*70%	m3	49,11	
1.1.3	KNRW 201/ 3 10/2	Wykopy liniowe szer. 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m - 30% ((29,5+9,05)*2*(0,9+0,4)*0,5*1,4)*30%	m3	21,05	
1.1.4	KNRW 201/ 3 17/3	Jednostronne umocnienie ścian wykopów bez względu na kategorię gruntu, umocnienie ażurowe, głębokość wykopu do 3,0 m	m3	107,94	
1.1.5	kalk. własna	Wykonanie robót przeciwwilgociowych, osuszeniowych ścian budynku o gr. do 40 cm stykających się z gruntem wg dokumentacji projektowej (29,73+9,3)*2	m	78,06	
1.1.6	KNNR-W 3 0207-04 analogia	Docieplenie ścian stykających się gruntem płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całościowo w technologii systemowej - np. płyty ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm wg projektu wykonawczego (29,73+9,3)*2*1,0	m2	78,06	
1.1.7	KNNRW 3/2 07/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni poz.1.1.5	m2	78,06	
1.1.8	KNR 228/70 5/1	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru w gotowym suchym wykopie (29,5+9,05)*2*0,4*0,25	m3	7,71	
1.1.9	KNR 2-28 0703-03 z.sz. 3.4.	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100-125 mm - rury z gotową otuliną (29,5+9,05)*2	m	77,10	
1.1.10	Kalkulacja własna	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej uzyskanej z rozbiórki wraz z oczyszczeniem i uzupełnieniem zniszczonej kostki betonowej oraz wykonaniem podbudowy	m2	38,12	
1.1.11	KNNR 1/21 4 /5	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV (poz.1+poz.2)-poz.1.1.8	m3	62,45	
1.1.12	kalk. własna	Odwiezienie ziemi pozostałej z wykopów samochodami samowyladowczymi na wysypisko wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania (poz.1.1.2+poz.1.1.2)-poz.1.1.11	m3	7,71	
1.2		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b> <b>Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Robót Budowlanych</b>			
1.2.1	kalk. własna	Usunięcie elementów wyposażenia obiektu: meble, sprzęt użytkowy, wyposażenie itp.oraz zabezpieczenie na czas remontu okien nie podlegających wymianie lub malowaniu	kpl	1,00	
1.2.2	kalk. własna	Demontaż istniejącego podestu wraz z konstrukcją o wymiarach 5,80x2,0 1	kpl	1,00	
1.2.3	KNRW 401/ 4 36/4	Podstemplowanie zagrożonych nadproży	szt.	15,00	
1.2.4	KNRW 401/ 3 53/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, PCV o powierzchni do 2 m2 2	szt.	2,00	
1.2.5	KNRW 401/ 3 53/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, PCV 1,2+0,6*2	m	2,40	
1.2.6	KNRW 401/ 3 53/9	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow.do 2 m2 10	szt.	10,00	
1.2.7	KNRW 401/ 3 53/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 3,2*3,45+(3,05*3,48)*2	m2	32,27	
1.2.8	KNRW 401/ 8 18/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	13,32	



Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
1.2.9	KNRW 401/8 07/4	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej 9,6+47,97	m2	57,57	
1.2.10	kalk. własna	Rozebranie okładziny ścian i sufitu z płyt i paneli w pomieszczeniu biurowym i świetlicy	kpl	1,00	
1.2.11	KNRW 401/3 31/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na za- prawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwio- wych i okiennych 1,0*2,1+0,99*4,75 (0,58+0,84+0,8+1,31+1,28*2+2,32)*4,75	m2	46,75	
1.2.12	KNRW 401/3 31/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,0*2,1*0,32+(1,0*2,1+1,2*1,5+0,5*1,05*2)*0,35+1,0*2,1*0,42+ 0,92*2,1*0,62 0,15*3,5*0,45*4+0,14*2,1*0,15	m3	5,47	
1.2.13	KNRW 401/2 12/6	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojo- nych ((1,72+1,51+4,57)*2,92+(6,41+1,78)*6,08)*0,15	m3	10,89	
1.2.14	KNRW 401/3 38/7	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej 1,6*3*2+1,75*2	m	13,10	
1.2.15	KNRW 401/3 38/5	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - p/a bruzda o przekroju 1 x 1 1/2 1,5*2	m	3,00	2,00
1.2.16	KNRW 401/4 36/8	Rozebranie stemplowań nadproży	szt.	15,00	
1.2.17	KNRW 401/1 06/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wew- nątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m (1,72+1,51+4,57)*2,92*0,25+(6,41+1,78)*6,08*0,25	m3	18,14	
1.2.18	KNRW 401/1 06/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.1.2.17	m3	18,14	
1.2.19	kalk. własna	Odwiezienie ziemi pozostałej z wykopów samochodami samowładowczymi na wysypisko wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania poz.1.2.17	m3	18,14	
1.2.20	kalk. własna	Odwiezienie gruzu z robót rozbiórkowych samochodami samowy- ładowczymi na wysypisko wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania poz.1.2.9*0,02+poz.1.2.11*0,12+poz.1.2.12+poz.1.2.13+poz.1.2.14*0,25*0,25+poz. 1.2.15*0,25*0,4	m3	24,24	
1.2.21	kalk. własna	Odwiezienie zdemontowanych elementów z robót rozbiórkowych jw.: okna, drzwi, ościeżnice, podest, blacha itp. samochodami sa mowładowczymi na wysypisko wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania 1	kpl	1,00	
1.3		<b>KONSTRUKCJE STALOWE, ROBOTY MUROWE, ŚCIANKI DZIAŁOWE</b> <b>Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Robót Budowlanych</b>			
1.3.1	kalk. własna	Wykonanie podlewki gr. 3 cm z zaprawy cementowej montażowej pod belki stalowe konstrukcji wg projektu wykonawczego	szt	12,00	
1.3.2	KNRW 205/2 08/4	Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - belki ze stali kształtowej St3S wg projektu wykonawczego konstrukcji	t	0,51	
1.3.3	pozycja mate- riałowa	Dostawa konstrukcji jw. ze stali kształtowej St3S, zabezpieczonej antykorozyjnie i ppoż - wg. projektu konstrukcji poz.1.3.1	t	0,51	
1.3.4	KNR-W 4-01 0207-09 analogia	Zabetonowanie żwirobotonem z deskowaniem i stemplowaniem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach - wypełnienie przestrzeni nad belkami zaprawą cementową monta- żową (wg projektu konstrukcji) 1,6*3+1,75+1,5	m	8,05	
1.3.5	KNR-W 2-02 0132-05 analogia	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabryko- wanych typ L 2,1*3+1,2*9	m	17,10	
1.3.6	KNR-W 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami silikatowymi (0,15*2,1+0,89*2,1+0,92*2,1)*0,12	m3	0,49	



Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
1.3.7	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami silikatowymi (1,1*2,1*2+0,73*2,1)*0,4 (1,2+0,5)*3,45*0,3	m3	4,22	
1.3.8	KNR K 2/105/1	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej (1,78+2,09+1,49)*4,75-(1,0+0,9)*2,05 (3,4+1,01+0,85)*4,75-(0,9*2,05)*2	m2	42,86	
1.3.9	KNR K 2/105/5	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej (1,87+0,87+2,51+2,46)*4,75-(1,0*2,05)*2	m2	32,52	
1.3.10	kalk. własna	Ściany z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 8 cm 2,3*3,0	m2	6,90	
1.3.11	KNRW 202/ 1 32/2	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,00	
1.4		<b>TYNKI, OBLICOWANIA I OKŁADZINY</b>			
1.4.1	KNR 23/261 3/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian <pom.14>8,45*4,75 <pom.9>(8,1*2+0,2*2)*4,75	m2	118,99	
1.4.2	KNR 23/261 3/4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły 119*4	szt	476,00	
1.4.3	KNR 23/261 3/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.1.4.1	m2	118,99	
1.4.4	KNR 23/931 /1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.1.4.1	m2	118,99	
1.4.5	KNR 23/931 /2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.1.4.1	m2	118,99	
1.5		<b>PODŁOŻA, PODŁOGI I POSADZKI</b>			
1.5.1	KNRW 202/ 1 101/1	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym ((1,72+1,51+4,57)*2,92+(6,41+1,78)*6,08)*0,15	m3	10,89	
1.5.2	kalk. własna	Naprawa, czyszczenie istniejących posadzek betonowych <pom.14>25,58	m2	25,58	
1.6		<b>STOLARKA I ELEMENTY ŚLUSARSKO - KOWALSKIE</b>			
1.6.1	KNRW 202/ 1 018/5	Drzwi zewnętrzne z kształtowników z wysokoudarowego PCW wraz z ościeżnicą, z przekładką termiczną, wyposażone w wkładkę patentową wg projektu wykonawczego <DZ1>1,02*2,06	m2	2,10	
1.6.2	KNRW 202/ 1 205/9	Ościeżnice stalowe do drzwi stalowych, zewnętrznych (0,9*2,0)*2+(1,4*2,0)	m2	6,40	
1.6.3	KNRW 202/ 1 203/1	Drzwi zewnętrzne, stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 z przekładką termiczną, malowane proszkowo, wyposażone w wkładkę patentową wg projektu wykonawczego <DZ2>(0,9*2,0)	m2	1,80	
1.6.4	KNRW 202/ 1 203/2	Drzwi zewnętrzne, stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 z przekładką termiczną, malowane proszkowo, wyposażone w wkładkę patentową wg projektu wykonawczego <DZ3>(1,4*2,0)	m2	2,80	
1.6.5	KNRW 202/ 1 205/3	Bramy z ościeżnicą stalowe z przekładką termiczną, segmentowe z drzwiami nalowanymi proszkowo z napędem elektrycznym i zamkiem wg projektu wykonawczego <B1>3,4*3,4	m2	11,56	
1.6.6	KNRW 202/ 1 205/3	Bramy z ościeżnicą stalowe z przekładką termiczną, segmentowe, nalowane proszkowo z napędem elektrycznym i zamkiem wg projektu wykonawczego <B2>3,4*3,4	m2	11,56	
1.6.7	KNRW 202/ 1 018/3	Okna o powierzchni 1.0-1.5 m2 z profilu PCV, nie otwierane; szyby bezbarwne typ Float klasy P4; współ. przenikania Uo = 1,8 - W/m2xK wg projektu wykonawczego <O2>0,5*2,25	m2	1,12	
1.6.8	KNRW 202/ 1 018/4	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2; rozwieralno-uchylne z możliwością rozszczelnienia z nawiewnikami higrosterowalnymi i wzmocnionymi okuciami antywłamaniowymi, szyby bezbarwne typ Float klasy P4; współ. przenikania Uo = 1,8 - W/m2xK wg projektu wykonawczego <O1>1,45*1,15	m2	1,67	
1.6.9	KNRW 202/ 1 35/1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m <L=0,60>2	szt	2,00	
1.6.10	KNRW 202/ 1 35/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych z PCV dł. ponad 1 m <L=1,2>2 <L=1,3>3	szt	5,00	



Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Mnoż. Krotn.
1.6.11	KNR-W 2-02 0517-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej - obróbka parapetów zewnętrznych (1,2*5+0,6*2+1,3*3)*0,3	m2	3,33	
2		<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
2.1		<b>RUROCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
2.1.1	KNNR 4/20 3 /4	Rurociągi z PVC-U kl. S (SDR 34; SN 8) kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	48,00	
2.1.2	KNNR 4/20 3 /4	Rurociągi z rur do kanalizacji zewnętrznej kielichowe dwuścienne z PP HT (SN8) - podwyższona odporność termiczna o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	12,00	
2.1.3	KNNR 4/20 8 /1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	14,00	
2.1.4	KNNR 4/20 8 /1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	11,00	
2.1.5	KNNR 4/20 8 /2	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	4,00	
2.1.6	KNNR 4/20 8 /3	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	10,00	
2.1.7	KNNR 4 0213- 05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110/160 mm, zakończone kominkiem wentylacyjnym	szt.	3,00	
2.1.8	KNNR 4/211 /1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. do 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	9,00	
2.1.9	KNNR 4/211 /3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,00	
2.1.10	kalk. własna	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach z cegieł na przeprowadzenie rurociągów instalacyjnych wraz z ich późniejszym zatynkowniem	m	30,00	
2.1.11	kalk. własna	Wykonanie przekuć w ścianach i stropach dla przeprowadzenia rur instalacyjnych z wykonaniem uszczelnienia otworu	szt.	8,00	
2.2		<b>ELEMENTY I PRZYBORY KANALIZACJI SANITANEJ</b>			
2.2.1	KNNR 4/22 2 /2	Rewizje kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,00	
2.2.2	kalk. własna	Zawór napowietrzający Dn 40 do kanalizacji	szt.	2,00	
2.3		<b>ROBOTY ZIEMNE INSTALACJI KANALIZACJI</b>			
2.3.1	KNNR 3/10 1 /1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.0 m w gruncie suchym kat. I-II z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu wykop pod rurociągi kanalizacji sanitarnej 60,0*0,6*0,8	m3	28,80	
2.3.2	KNNR 4/14 1 1/3	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm 60,0*0,6*0,2	m3	7,20	
2.3.3	KNR-W 2-18 0511-04 analogia	Obsypka rur i częściowa zasypka rur piaskiem do wysokości 20 cm ponad wierzch rury 60,0*0,6*(0,16+0,2)	m3	12,96	
2.3.4	kalk. własna	Załadunek nadmiaru ziemi z wykopów i wywóz samochodami samowładowczymi na wysypisko wg wyboru Wykonawcy wraz z kosztem wysypiska poz.2.3.1-poz.2.3.2-poz.2.3.3	m3	8,64	