

.....zł brutto.

/ słownie /brutto/.

2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla **Wykonawcy**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wartość robót i materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym.
2. Zapłata faktury przez **Zamawiającego** będzie dokonana w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury na konto bankowe **Wykonawcy**:
3. **Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przypadającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.**

§5.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** front robót w terminie uzgodnionym, umożliwiającym wykonanie robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 2.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 6.

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy: stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności **Wykonawcy** za te wady.
2. Okres gwarancji wynosi licząc od dnia odbioru wykonanych robót.

§ 7.

Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez **Wykonawcę**.

§ 8.

1. Z ramienia **Zamawiającego** nadzór inwestorski sprawować będzie:

.....

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 9.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, a także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. **Wykonawca lub Zamawiający** może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od **Zamawiającego i Wykonawcy**, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie aneksu do umowy na warunkach określonych w SIWZ.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują **Wykonawca** a 3 egzemplarze **Zamawiający**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....