

**Załącznik nr 5 – Wzór umowy**

Umowa Nr

zawarta w dniu ..... pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminą Sośnicowice którą reprezentuje:  
.....

a Wykonawcą którym jest: .....,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez : .....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: „Budowa oświetlenia przy ulicy Kuźniczka w Sośnicowicach”

Zakres robót według oferty oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ,
2. uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zastosowanych materiałów oraz właściciela sieci energetycznej w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia,
3. przejęcie placu budowy,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
5. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania miejsca prowadzenia robót w czasie trwania realizacji umowy,
6. zapewnienie przy realizacji umowy pracowników posiadających aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci energetycznych, odpowiednie do powierzonego im zakresu obowiązków,
7. zapewnienie ochrony mienia oraz bezpieczeństwa osób trzecich w miejscu prowadzenia robót,
8. pracownicy zatrudnieni przy realizacji umowy muszą posiadać aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci energetycznych, odpowiednie do powierzonego im zakresu obowiązków,
9. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. z 2010r.Dz.U.05.nr 193 poz. 1287 ze zmianami) oraz dostarczenia informacji o jej przeprowadzeniu przez podanie nr roboty geodezyjnej (KERG) zarejestrowanej w ODGK,
10. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów

zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, protokołów odbiorów branżowych wynikających z wydanych warunków przebudowy urządzeń obcych kolidujących z projektowaną instalacją oświetleniową oraz warunków przyłączenia do sieci energetycznej nowych urządzeń oświetleniowych,

11. powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - 1) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia,
  - 2) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
12. pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym.

#### § 4

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego i właścicieli terenu z powodu niewłaściwie wykonanych prac budowlanych.

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) pisemne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,
- 4) zwołanie, najpóźniej na 7 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

#### § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: ..... wraz z odbiorem wykonanych robót.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:.....zł (słownie.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

#### § 8

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będzie odbywało się fakturami częściowymi dotyczącymi poszczególnych robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Łącznie faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową złożoną u Zamawiającego w terminie do 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 969-14-22-687.

§ 10

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§ 11

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przenieść na jego rzecz wierzytelność, jaka będzie mu przysługiwać z tego tytułu wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia u Zamawiającego podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o wykonywanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę. W przypadku nie złożenia ww. umowy w ww. terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 12

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane obejmującą również utrzymanie i konserwację zabudowanych punktów świetlnych i urządzeń przez cały okres jej trwania, w tym:
  - 1) wymianę źródeł światła, wkładek bezpiecznikowych, korekty odbłyśnika lub położenia lampy w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia usterki,
  - 2) wymiana całych elementów (konieczność zamówienia i sprowadzenia wadliwego elementu) w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty zgłoszenia wady, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do **14 dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.

§ 14

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

§ 15

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 6, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 13 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących opisanych przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku rezygnacji z realizacji któregoś z elementów (odcinka) instalacji oświetleniowej przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego, np. z powodu braku zgody na wejście w teren uniemożliwiającej realizację zadania, w takim przypadku określone wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu ceny podanej za wykonanie poszczególnych elementów umowy zgodnie z przedłożoną ofertą,
  - 2) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku konieczności usunięcia przeszkód których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty a uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, o tyle dni, ile trwało usunięcie przeszkód lub zmianie terminu wykonania robót, wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych.
2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych wyżej.

3. Zmiany podwykonawców robót,
4. Zmiany zakresu robót który będzie realizowany przez podwykonawców.
5. Zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego , w przypadku;
  - zmiany kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zapisami SIWZ,
  - zmiany przedstawicieli zamawiającego na wniosek Zamawiającego
6. Wprowadzenie powyższych zmian jest możliwe po spełnieniu następujących warunków:
  - zgodnego oświadczenia stron umowy
  - zachowania formy pisemnej

§ 19

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca