Sośnicowice, 12.11.2026 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

ZP-19/2026 **30.10.2026 r.**

Numer ogłoszenia: **Ogłoszenie nr ..... z dnia .....**

Nazwa zadania: **Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w gminie Sośnicowice**

Zamawiający - Gmina Sośnicowice, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań do SWZ z dnia 10.11.2026 r. wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania do postępowania: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w gminie Sośnicowice

Pytanie nr 1:

W związku z postanowieniami § 7 ust. 2 projektu umowy, zgodnie z którymi płatności częściowe za roboty budowlane mogą wynieść łącznie do 50% wynagrodzenia brutto, natomiast płatność końcowa wynosi 50% wynagrodzenia brutto i następuje po odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, prosimy o zmianę zasad rozliczeń poprzez zwiększenie łącznej wartości płatności częściowych do 80% wynagrodzenia brutto, przy pozostawieniu 20% jako płatności końcowej.
Proponujemy, aby płatności częściowe były dokonywane za faktycznie wykonane i odebrane etapy prac, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, a płatność końcowa w wysokości 20% była należna po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
Uzasadnienie wniosku: zamówienie obejmuje nie tylko roboty budowlane, ale również opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie uzgodnień i decyzji oraz dostawy wyposażenia i urządzeń. Wykonawca ponosi zatem istotne nakłady na materiały, dostawy, podwykonawców i realizację robót jeszcze przed zakończeniem całego zadania. Przy

obecnych warunkach rynkowych, w szczególności kosztach finansowania działalności, zmienności cen materiałów i urządzeń oraz konieczności utrzymywania płynności i terminowego regulowania zobowiązań wobec dostawców i podwykonawców, pozostawienie połowy wynagrodzenia do wypłaty dopiero po odbiorze końcowym może zwiększać obciążenie finansowe wykonawcy.

Obecna dynamika rynkowa wymusza na firmach szybsze regulowanie zobowiązań wobec dostawców materiałów oraz podwykonawców, którzy coraz częściej oczekują wysokich zaliczek lub natychmiastowych płatności. Zwiększenie udziału płatności częściowych, powiązanych z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi etapami, ograniczyłoby potrzebę finansowania znacznej części zamówienia ze środków własnych lub zewnętrznych, a zarazem zachowałoby zabezpieczenie Zamawiającego w postaci płatności końcowej oraz wymogu odbioru końcowego. W ocenie Wykonawcy zmiana ta może sprzyjać większemu zainteresowaniu postępowaniem i ułatwić prawidłową, terminową realizację zamówienia bez zmiany jego zakresu ani łącznej ceny.

Prosimy o modyfikację § 7 ust. 2 projektu umowy w powyższym zakresie oraz o odpowiednie dostosowanie postanowień SWZ i wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis § 7 ust. 2 pkt 2 projektu umowy, tj.:

2) Kolejne części - do wysokości 70% wartości brutto zamówienia określonego w § 6 ust. 2 umowy, płatne zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie protokołów odbioru częściowego po wykonaniu całości robót danej pozycji,
3) Płatność końcowa – w wysokości 30% wartości brutto zamówienia określonego w § 6 ust. 2 umowy, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

WAŻNE:

Ze względu na to, że powyższe wyjaśnienia skutkują koniecznością zmiany SWZ, zachodzi konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Tym samym, Zamawiający – działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy wyznacza nowy termin składania ofert na dzień 24.11.2026 r. oraz termin związania z ofertą na dzień 23.12.2026 r.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Nowak