Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" wraz z budową skoczni do skoku w dal przy ul. Raciborskiej w Sośnicowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sośnicowice

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257788

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 19

1.4.2.) Miejscowość: Sośnicowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-153

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sosnicowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://sosnicowice.i-gmina.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2bcc0f0-b2c0-48e5-ac55-cd8b0fe999d8

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00526699

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00252939

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" wraz z budową skoczni do skoku w dal przy ul. Raciborskiej w Sośnicowicach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji kompleksu sportowego „Orlik 2012” w Sośnicowicach na działkach nr 1002/115, 1965/115, 1533/114, 1534/114, 2617/120, 2619/114 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego ,,Moje Boisko - Orlik 2012" wraz z budową skoczni do skoku w dal przy ul. Raciborskiej w Sośnicowicach”.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
• Modernizację oświetlenia boisk w kompleksie sportowym „Orlik”:
- demontaż istniejących opraw w ilości 24 szt.,
- demontaż istniejących wysięgników w ilości 24 szt.,
- montaż nowych opraw LED o mocy 192W w ilości 24szt.,
- montaż nowych wysięgników w ilości 24 szt.,
- wymiana przewodów w istniejących słupach,
- wymiana tabliczek bezpiecznikowych w słupach,
- modernizacja sterowania oświetleniem zewnętrznym.
• Modernizacja oświetlenia kortów tenisowych:
- demontaż istniejących opraw w ilości 4 szt.,
- demontaż istniejących wysięgników w ilości 4 szt.,
- montaż nowych opraw LED o mocy 327W w ilości 8szt.,
- montaż nowych wysięgników w ilości 8szt.,
- wymiana przewodów w istniejących słupach,
- wymiana tabliczek bezpiecznikowych w słupach,
- modernizacja sterowania oświetleniem zewnętrznym.
• Remont toalet:
- usunięcie stolarki drzwiowej,
- usunięcie urządzeń wyposażenia toalet,
- skucie płytek na ścianach i posadzkach,
- płytkowanie posadzki płytkami gresowymi,
- płytkowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- montaż urządzeń wyposażenia toalet,
- malowanie sufitów,
- dostawa i montaż stolarki,
- wymianę oświetlenia podstawowego oraz dołożenie oświetlenia podstawowego we wskazanych miejscach,
- zmianę sterowania oświetleniem (czujki obecności),
- montaż oświetlenia awaryjnego we wskazanych miejscach,
- wymianę osprzętu elektroinstalacyjnego – gniazda wtyczkowe oraz łączniki oświetleniowe.
• Budowa bieżni do skoku w dal o długości 42m i szerokości 1,22m wraz z zeskocznią w postaci piaskownicy o wymiarach 2,75x8m:
- roboty przygotowawcze i ziemne,
- wykonanie obramowania bieżni i zeskoczni krawężnikiem,
- wykonanie konstrukcji podbudowy pod rozbieg,
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej rozbiegu,
- wykonanie zeskoczni w postaci piaskownicy,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Szczegółowy zakres prac budowlanych oraz ich rodzaj, a także szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, które należy stosować przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy modernizacji oświetlenia, projekt wykonawczy remontu toalet oraz projekt bieżni do skoku w dal), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar, stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.
Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty, jakiekolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania oraz braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa, STWiOR, SWZ oraz doświadczenie Wykonawcy i jego własna kalkulacja.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zeskanowanej .pdf oraz edytowalnej) , niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót, zawierającej między innymi:
• pisemne oświadczenie kierownika robót, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy,
• dokumentację projektową powykonawczą,
• dokumentację techniczno-ruchową/techniczną zamontowanych urządzeń/materiałów,
• certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty w tym oznakowania towarów, dotyczące zamontowanych materiałów/urządzeń,
• karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
• protokoły z wykonanych prób i pomiarów,
• dokumentację fotograficzną z realizacji robót, w tym robót zanikających (tylko w wersji elektronicznej),

• geodezyjny pomiar powykonawczy bieżni do skoku w dal,
• dokumenty dotyczące nawierzchni bieżni do skoku w dal wymienione w projekcie (p. 4.1.3).

3. Lokalizacja zadania: 44-153 Sośnicowice, ul. Raciborska 39, działki nr 1002/115, 1965/115, 1533/114, 1534/114, 2617/120, 2619/114.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 8 do SWZ.
6. W trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu. Prace montażowe muszą odbywać się w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i być dopasowane do harmonogramu użytkowania obiektu.
7. Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w terenie wokół obiektów eksploatowanych, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych wyłącznie po zakończeniu określonej części robót stanowiącej wyodrębniony element zakresu przedmiotu zamówienia i potwierdzenia ich wykonania zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji.
9. Zadanie częściowo (budowa bieżni do skoku w dal) objęte jest zgłoszeniem wykonania robót budowlanych z dn. 12.02.2025 złożonym w Starostwie Powiatowym w Gliwicach. W dniu 27.02.2025 r. uzyskano zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia wydane przez Starostę Gliwickiego.
10. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, który przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby w pierwszej kolejności zostały wykonane roboty obejmujące remont toalet.
12. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją stanowiącą załącznik nr do SWZ. Za równoważne uważa się materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach nie gorszych od wymaganych, a jeżeli parametry minimalne nie zostały określone, należy przez to rozumieć materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach zbliżonych, nadające się do zapotrzebowanego zastosowania, w tym pod względem tożsamości funkcji, rodzaju i jakości materiałów oraz danych technicznych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego w dokumentacji, będzie zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
12. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
13. Projektowana bieżnia do skoku w dal podlega po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.
14. Materiały z rozbiórki (w tym również materiały niebezpieczne) winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów o odpadach. Koszt związany z rozbiórką materiałów, transportem, składowaniem (utylizacją) ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu umownym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku i obiektów do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.
16. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
17. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy. Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (rozdział 18 SWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 18 do SWZ), w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45262300-4 - Betonowanie

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TOM-TECH Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691648552

4.3.4.) Miejscowość: Sośnicowice

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 320578,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00331118/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana par. 2 umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania zamówienia: do 74 dni od daty zawarcia umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana par. 2 umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania zamówienia: do 82 dni od daty zawarcia umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 320578,11 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy