UCHWAŁA NR XXXI/227/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACH

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sośnicowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Sośnicowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sośnicowice wynosi :

a) od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,47** zł za 1 m2 powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,26** zł za 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,78** zł za 1 m2 powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,79** zł za 1 m2 powierzchni;

b) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – **1,27** zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,07** zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,89** zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,38** zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,18** zł za 1 m2 powierzchni użytkowej;

c) od budowli 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Sośnicowicach nr XVIII/145/2025 z dnia 29 października 2025r w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sośnicowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 17 listopada 2025 r. poz. 6456).

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Sośnicowicach

Rafał Garbacz