ZARZĄDZENIE Nr 181/2026

BURMISTRZA SOŚNICOWIC

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - przeznaczonych do zbycia celem polepszenia zagospodarowania.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 622 ze zm.).
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).
- W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzam przeznaczyć do zbycia w trybie bez przetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Smolnicy, Rachowicach, Sośnicowicach - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Nowak

Ogłoszenie było wywieszone w dniach
od ..... do .....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 30 października 2026 r. nr 181/2026 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Smolnicy, Rachowicach i Sośnicowicach - przeznaczonych do zbycia celem polepszenia zagospodarowania.

Wykaz

Nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Smolnicy, Rachowicach, Sośnicowicach - przeznaczonych do zbycia celem polepszenia zagospodarowania.

Numer działki	Powierzchnia w m^2	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
797/113 ark. 2	200	GL1G/00031372/1	Smolnica, ul. Słonecznikowa	Działa gruntu niezabudowana położona w miejscowości Smolnica w rejonie ulicy Słonecznikowej graniczącej z nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym. Położona za budynkiem mieszkalnym w kierunku terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. teren płaski, ogrodzony. Kształt nieregularny. teren zagospodarowany.	**RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny położone w odległości 500m od cmentarza, otulina parku krajobrazowego"cysterskie kompozycje krajobrazowe rud wielkich", **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**24 597,00 zł**
1335/106 ark. 11	200	GL1G/00031376/9	Rachowice, ul. Słoneczna	Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Rachowice przy ulicy Słonecznej graniczącej z nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym. Położona za budynkiem mieszkalnym w kierunku terenówniezabudowanych uprawianych rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. teren płaski, ogrodzony. Kształt nieregularny. teren zagospodarowany.	**RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	**17 804,00 zł**

3137/266 ark. 2	200	GL1G/00063576/4	Sośnicowice, ul. Smolnicka	Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice przy ulicy Smolnickiej. Stanowi długi wąski pas gruntu. Przez działkę od strony ulicy Smolnickiej przebiega wodociąg. Ulica o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny usługowe. Kształt nieregularny. Teren niezagospodarowany, ogrodzony. Dostęp do drogi publicznej do ulicy Smolnickiej.	**IW** - teren wodociągów, **MU-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, strefa bezpośredniego ujęcia postulowana, strefa ochrony konserwatorskiej "OW"obserwacji archeologicznej, nieprzekraczalne linie zabudowy.	**29 338,00 zł**
3135/470 ark. 2	200	GL1G/00086002/7	Sośnicowice, ul. Raciborska	Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice w rejonie ulicy Raciborskiej 64. Położona za budynkiem mieszkalnym w kierunku terenów niezabudowanych. (Ulica o duzym natężeniu ruchu samochodowego) Najbliższe sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. Teren z lekkim nachyleniem, ogrodzony. Kształt nieregularny. Teren zagospodarowany. Brak dostępu do drogi publicznej.	**MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, otulina parku krajobrazowego"cysterskie kompozycje krajobrazowe rud wielkich"	**53 608,00 zł**

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) - do dnia 11 grudnia 2026 r.

Sośnicowice, dnia 30 października 2026 r.