

Sośnicowice, 17.07.2026 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

ZP-12/2026

17.06.2026 r.

Numer ogłoszenia: Ogłoszenie nr z dnia

Nazwa zadania: Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Sośnicowice.

Zamawiający - Gmina Sośnicowice, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) – zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań do SWZ z dnia 09.07.2026 r. wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania do postępowania: Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Sośnicowice.

Pytanie nr 1:

Czy na inwestycjach istnieją inne instalacje PV?

Odpowiedź:

Nie istnieją.

Pytanie nr 2:

Jeżeli na inwestycjach istnieją inne instalacje PV, prosimy o wskazanie mocy każdej instalacji.

Odpowiedź:

Brak instalacji istniejących.

Pytanie nr 3:

Po czyjej stronie leży koszt integratora - Beneficjenta czy Wykonawcy dla instalacji już istniejących?

Odpowiedź:

Brak instalacji istniejących.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie, ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca? Informacja jest niezbędna do prawidłowego obliczenia ceny oferty oraz możliwości porównania ofert różnych Wykonawców między sobą.

Odpowiedź:

Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia są po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie rozumie jaki przekop oferent ma na myśli. Wielkości robót koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia powinien określić Wykonawca na etapie sporządzania oferty.

Pytanie nr 5:

Czy w Budynkach Użyteczności Publicznej znajduje się agregat?

Odpowiedź:

W trzech budynkach, tj. Budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Rynek 19, ul. Rynek 17 oraz ul. Kościuszki 22 znajduje się agregat.

Pytanie nr 6:

Czy Budynki Użyteczności Publicznej są objęte ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Tak. Budynki przy ul. Rynek 19, ul. Rynek 17 oraz ul. Kościuszki 22 znajdują się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego objętego ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Pytanie nr 7:

Czy Budynki Użyteczności Publicznej widnieją w wykazie gminnej ewidencji zabytków?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 8:

Czy przejścia przez przegrody trzeba łątać masą ognioochronną?

Odpowiedź:

Przejścia przez przegrody należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 9:

Czy wymagana jest opinia konstruktora dotycząca nośności dachu?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem na str. 11 PFU: Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do opracowania opinii wytrzymałości konstrukcji dachu wraz z niezbędnymi obliczeniami. Opinia ma zostać wykonana przez osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą nośności dachu, a jeśli tak – czy zostanie ona udostępniona Wykonawcom jako część dokumentacji przetargowej

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej dotyczącej nośności dachu.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że za zwiększenie mocy przyłączeniowej odpowiada Zamawiający.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU str. 8 „Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek zweryfikowania mocy przyłączeniowej w obiekcie i ewentualnie wystąpić o jej zwiększenie.

Pytanie nr 12:

Ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Patrz odp. na pytanie nr 4.

Pytanie nr 13:

Czy zamawiający wymaga wykonania obwodu gwarantowanego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania obwodu gwarantowanego.

Pytanie nr 14:

Czy wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie lub warunki przyłączenia do sieci?

Odpowiedź:

Uzyskanie opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15:

Czy dla Budynków Użyteczności Publicznej objętych postępowaniem istnieją powierzchnie powyżej 300 m² oraz powyżej 1000 m²?

Odpowiedź:

Istnieją powierzchnie powyżej 1000m² (budynek przy ul. Szprynek 1 w Sośnicowicach, ul. Gimnazjalna 6 w Sośnicowicach, ul. Wiejska 1 w Sierakowicach) oraz powyżej 300m² (budynek przy ul. Szprynek 3 w Sośnicowicach, ul. Marcina 33 w Kozłowie, ul. Szkolnej 1D w Smolnicy, ul. Kościuszki 22, ul. Rynek 19).

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia w ofercie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej kabli układanych w gruncie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 17:

Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje istniejące są obecnie objęte gwarancją lub rękojmią. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie warunków gwarancyjnych, w szczególności czy dopuszczalna jest ingerencja Wykonawcy w istniejące instalacje PV w zakresie niezbędnym do wykonania ewentualnych modyfikacji, przeróbek, rozbudowy lub integracji z nowo projektowanymi instalacjami fotowoltaicznymi. Prosimy również o potwierdzenie, czy ewentualna ingerencja w istniejące instalacje PV nie spowoduje utraty gwarancji bądź wskazanie procedury, jaką Wykonawca powinien zastosować w przypadku konieczności wykonania takich prac.

Odpowiedź:

Brak istniejących instalacji.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację instalacji w oparciu o kaskadę (połączenie równoległe) kilku falowników hybrydowych w celu osiągnięcia wymaganej mocy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kaskady falowników hybrydowych z zastrzeżeniem, iż ostateczną decyzję o możliwości zastosowania kaskady falowników podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

BURMISTRZ
Bernard Wilczek

