

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

18 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 36 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg ograniczony na zbycie następującej nieruchomości:

1. O godz. 11:00 - nieruchomość składająca działki nr **166/22** ark. 1 Sośnicowice, o powierzchni 0,0400 ha, zapisana w KW nr GL1G/00031390/3, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczona symbolem **RN**, strefa ochrony konserwatorskiej "OW" obserwacji archeologicznej, zatwierdzona uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.).

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Sośnicowice w jej południowej części. Działka nieuzbrojona, nieogrodzona, niezagospodarowana, teren zróżnicowany. Brak dojazdu. Kształt nieregularny. Najbliższe sąsiedztwo - tereny rolnicze. Brak innych obciążeń.

• Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 5.580,00 zł • Wadium: 600,00 zł • Minimalne postąpienie: 60,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do sprzedawanej nieruchomości, tj. do właścicieli działek nr 164/1, 165/22, 263/1 ark. 1 i 926/622 ark. 2 obręb ewidencyjny Sośnicowice. Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest utrudniony dostęp do przedmiotowej działki (brak drogi dojazdowej).

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 13 sierpnia 2026 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo własności do nieruchomości bezpośrednio przyległej do sprzedawanej nieruchomości (odpis aktualny z KW lub akt notarialny wraz z wnioskiem do sądu o zmianę wpisu w KW).

Prawo pierwokupu:

1) W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:

a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz

b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT, o ile taki obowiązek wynikać będzie z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 149/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach o nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny ograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **należy wnieść w terminie do 13 sierpnia 2026 r.** Za datę wniesienia wadium rozumie się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo własności do jednej z ww. przylegających w odpowiednim terminie,
- 2) zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową,
- 3) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 4) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu,
- 5) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej). **Obowiązuje tylko, gdy nabywcą ma zostać podmiot gospodarczy (spółka, firma, przedsiębiorstwo),**
- 6) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem

nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.). Termin upłynął 9 października 2025 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Bernard Wilczek