



Urząd Miejski w Sośnicowicach
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

Wasz znak: RGG.6722.1.2025.ET

Dotyczy: zaopiniowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice w rejonie działki nr 2987/233 ark. 2

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.02.2026 r. w sprawie zaopiniowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice w rejonie działki nr 2987/233 ark. 2, Zarząd Zlewni w Gliwicach w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 poz. 24) informuje poniżej.

Po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów oraz w oparciu o posiadane dane informujemy, że dla obszaru planowanej inwestycji Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie posiada w swoich zasobach materiałów umożliwiających identyfikację urządzeń melioracji wodnej.

Niemniej jednak na etapie projektowania inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie, mogących kolidować z planowaną inwestycją, istniejących ciągów drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt.

DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W GLIWICACH
Marcin Nowak
/podpisano cyfrowo/

Do wiadomości:

1. ZPU a/a.



**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach

Nr. 961/2026

27.02.2026

40-028 Katowice



160 ROCZNICA URODZIN
GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO

Egz. nr... 2...

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach
Zastępca Szefa Ośrodka - Szef Wydziału
ppłk Adrian Klimek**

CWCR_OZ_Katowice-WWiZ.0731.67.2026
Katowice, 27 lutego 2026 r.

**Pan Bernard Wilczek
Burmistrz Sośnicowic
Ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice**



dotyczy: przedstawienia wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice

W odpowiedzi na pismo Zastępcy Burmistrza Sośnicowic Nr RGG.6722.1.2025.ET z dnia 25 lutego 2026 r. dotyczące przedstawienia wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice do opracowania którego przystąpiono na mocy Uchwały Nr XIII/115/2025 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 21 maja 2025 r. oraz Uchwały Nr XXII/165/2026 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 28 stycznia 2026 r. uprzejmie informuję, że nie zgłaszam wniosków do powyższej zmiany planu miejscowego.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

ppłk Adrian KLIMEK

Zastępca Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. Nr 1 a/a (T 0731 /A)

Egz. nr 2 adresat

Wykonała: M.SIDOWSKA (tel.: 261-124-252) data wykonania: 27 lutego 2026 r.

dostęp: płk D. KAMINIÓW, ppłk A. KLIMEK, kpt. L. NOWAK, A. WIECHEĆ, M.SIDOWSKA



**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejskowy w Katowicach
40-028 Katowice

961/2026



**OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLIGNE**
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID 537395/W

URZĄD MIASTA (GMINY)

44-153 Soświczynice
Rynek 19

R

(00)859007734134655221

POLECUNY

Poczta Polska
Opłata pobrana zł gr

2025

10



Województwo
Śląskie

Katowice, 04.03.2026 r.
RT-RPP.7634.2.77.2026
RT-RPP.KW-47/26

URZĄD MIEJSKI
w Sośnicowicach *Instalacja*

Wpłynęło dnia **05-03-2026**
OGG 2378

podpis *[Signature]*

Pan Bernard Wilczek
Burmistrz Sośnicowic

temat: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice

Szanowny Panie Burmistrzu,

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 290

marszal@slaskie.pl
slaskie.pl

Odpowiadając na pismo nr RGG.6722.1.2025.ET z 25.02.2026 r., zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), na podstawie Pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego Nr 105/25 z 12.03.2025 r. informuję, że w obszarze objętym opracowaniem brak zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego określonych w Tabeli nr 7 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619).

Równocześnie wnioskuję o uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań odnoszących się do obszaru gminy Sośnicowice, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, szczególnie w zakresie:

1. Celów i kierunków polityki przestrzennej:
 - Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3),
 - Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.2, 2.3),
 - Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.3) oraz strefa ochronna radaru meteorologicznego Ramża – 30 km,
 - Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.
2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla
 - miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej,
 - obszaru cennego przyrodniczo (tu w szczególności otulina Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz korytarz ekologiczny dla ptaków),
 - obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
 - obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
 - obszaru wymagającego rewitalizacji.
3. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Tabela nr 8).

Plan 2020+ dostępny jest na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/plan-2020/ogloszenie-o-uchwaleniu-planu-zagospodarowania-przestrzennego-województwa-slaskiego-2020-plan-2020.html?vid=256>).

Ponadto informuję, iż Uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z 23.06.2025 r. przyjęto Audyt krajobrazowy województwa śląskiego, który wszedł w życie 22.09.2025 r.

W związku z powyższym wnioskuję o uwzględnienie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego dla przedmiotowego obszaru, dostępnych pod linkiem <https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/sosnicowice.html>. Audyt krajobrazowy województwa śląskiego dostępny jest na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazowy>) oraz na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego ([link do strony](#)).

Pragnę również dodać, że Uchwałą Nr VI/5/3/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4.02.2019 r. przystąpiono do sporządzania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Ponadto pragnę poinformować, iż Uchwałą Nr 2309/461/VI/2023 z dnia 03.11.2023 r. Zarząd Województwa Śląskiego przyjął Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej (<https://www.slaskie.pl/content/regionalna-polityka-rowerowa-województwa-slaskiego>).

Z poważaniem

z up. Zarządu Województwa
Stefania Koczar-Sikora
Zastępca Dyrektora
Departamentu Rozwoju i Transformacji Regionu

Otrzymują: adresat,
kopia a/a



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Sośnicowic

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Śląskiego

Kraj: Polska. Województwo: Śląskie.

Powiat: mnpp. Gmina: Katowice

Ulica: Ligonja. Nr domu: 46.

Miejscowość: Katowice. Kod pocztowy: 40-037

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@slaskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (32) 20 78 888

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-55754-97181-CHDVR-19

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: w załączeniu (Sośnicowice 77.pdf)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ informacja Zarządu WŚ w zakresie ustaleń wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Sośnicowice 77.pdf).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Śląska Izba Rolnicza

42-622 Świerklaniec, ul. Parkowa 20

Adres do korespondencji:

ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice

tel./fax. 32/2580-445 www.sir-katowice.pl e-mail: biuro@sir-katowice.pl

L. dz. ŚIR/K/082/57/2026

p. E. Tustanowska

Katowice, 10.03.2026 r.



Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

W odpowiedzi na pismo znak: RGG.6722.1.2025.ET z dnia 25.02.2026 roku dotyczące przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice oraz złożenia wniosków uprzejmie informujemy, Zarząd Śląskiej Izby Rolniczej, że nie wnosi uwag do ww. zmiany planu.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Roman Włodarz



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**



Katowice, 13 marca 2026

WOOŚ.410.85.2026.PB

**Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice**

Odpowiadając na wniosek znak RGG.6722.1.2025.ET z 25 lutego 2025 r. w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice – po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów, działając na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu.

Rada Miejska w Sośnicowicach podjęła Uchwałę Nr XIII/115/2025 z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowic. Uchwałę tą następnie znowelizowano poprzez przyjęcie uchwały Nr XXII/165/2026 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/115/2025 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 21 maja 2025 r.

Na wstępie należy zauważyć, iż tutejszy organ uzgodnił już odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu (pismo WOOŚ.410.284.2025.PB z 11 sierpnia 2025 r.).

Ponowienie wystąpienia o uzgodnienie ma związek z rozszerzeniem zakresu zmiany planu.

Z przedłożonego wniosku wynika, iż ostatecznie ww. projekt zmiany miejscowego planu dotyczy korekty części graficznej planu – obejmującej działkę o nr 2987/233, położoną w Sośnicowicach: Ponadto modyfikacji ulegną, również zapisy części tekstowej projektu planu, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu (w tym przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy.

Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji (wnioski z 2025 oraz 2026 r. o uzgodnienie odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uchwały dot. przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp), a także analizy obowiązującego obecnie planu miejscowego - przedmiotowa zmiana planu polega na poszerzeniu terenu przeznaczanego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zatem za nieprecyzyjne/uproszczone należy uznać stwierdzenie w obecnie złożonym wniosku, iż „nie przewiduje zmiany przeznaczenia podstawowego terenu”).

Zmiana w zakresie części graficznej dotyczy terenu jednej działki, o nr 2987/233, położonej w Sośnicowicach. Jak jednak wyjaśniono „Zmiana planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania działki o powierzchni 617 m², które to zasady na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właściciela tego terenu, w stosunku do zasad które obowiązywały przed uchwaleniem planu we wrześniu 2024 r”.

Dodatkowo zmiana planu będzie dotyczyć jego części tekstowej, w zakresie:

1) zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 6 pkt 2 lit. c planu tj. „zakazuje się stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin i paneli elewacyjnych z blachy oraz ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych”,

2) zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 42 ust. 3 pkt 4 planu tj. „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m” i zastąpieniu go następującym ustaleniem „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy:

a) ustala się szerokość istniejących dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się możliwość realizacji nowych dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m”.

Teren bezpośrednio objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Teren ten położony jest jedynie w zasięgu skrajnej części otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Ustalenia zmiany planu, z uwagi na swoją skalę i charakter - nie stwarzają zagrożenia dla funkcjonowania wyznaczonych na terenie województwa śląskiego – korytarzy ekologicznych (obszar zmiany planu zlokalizowany jest w obrębie korytarza dla ptaków Zb. Dzierżno – Duże – Z. Rybnicki).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż w wyniku wprowadzenia zmian aktualnie obowiązującego dokumentu planistycznego - nie zmieni się w sposób znaczący rodzaj i skala oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze charakter projektowanych modyfikacji (stosunkowo niewielkie poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; opisana powyżej modyfikacja części tekstowej) przewiduje się, iż ich realizacja nie powinna pociągnąć za sobą oddziaływań skumulowanych o charakterze znaczącym, oddziaływań transgranicznych ani ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska. Proponowane rozwiązania planistyczne nie spowodują, także negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. parku krajobrazowego.

Reasumując, z przedstawionych we wniosku informacji wynika, iż projekt zmiany ww. planu będzie miał charakter niewielkich modyfikacji w ustaleniach przyjętego już dokumentu, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego ustaleń - nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko (w tym na obszary Natura 2000).

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust 1 oraz ust. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania zapisane w art. 49 ww. ustawy - odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest możliwe.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
Przemysław Skrzypiec
Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
/podpisano elektronicznie/



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

NS-NZ.9022.2.3.2026

Gliwice, 2026-03-03

Burmistrz Sośnicowic



W nawiązaniu do pisma Burmistrza Sośnicowic nr RGG.6722.1.2025.ET z dnia 25.02.2026 r. dotyczącego odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXII/165/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. oraz po zapoznaniu się z materiałami dowodowymi dołączonymi do wniosku odstępuję od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania działki o powierzchni 617 m², które na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właściciela tego terenu. Ponadto zmiana obejmuje część tekstową w zakresie:

- zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 6 pkt 2 lit. c planu tj. „zakazuje się stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin i paneli elewacyjnych z blachy oraz ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych”,
- zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 42 ust. 3 pkt 4 planu tj. „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m” i zastąpieniu go następującym ustaleniem „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy:
 - a) ustala się szerokość istniejących dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji nowych dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m”.

Po przeanalizowaniu zmian wprowadzonych w zapisach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że przekształcenie stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Justyna Cegiela

Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach

/dokument podpisano elektronicznie/

2026-03-03

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. NS-NZ - aa



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gliwicach
ul. Banacha 4
44-100 Gliwice
+48 32 338 05 00
psse.gliwice@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-26493-58203-EAJVB-24