



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

NS-NZ.9022.2.3.2026

Gliwice, 2026-03-03

Burmistrz Sośnicowic



W nawiązaniu do pisma Burmistrza Sośnicowic nr RGG.6722.1.2025.ET z dnia 25.02.2026 r. dotyczącego odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXII/165/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. oraz po zapoznaniu się z materiałami dowodowymi dołączonymi do wniosku odstępuję od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania działki o powierzchni 617 m², które na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właściciela tego terenu. Ponadto zmiana obejmuje część tekstową w zakresie:

- zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 6 pkt 2 lit. c planu tj. „zakazuje się stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin i paneli elewacyjnych z blachy oraz ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych”,
- zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 42 ust. 3 pkt 4 planu tj. „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m” i zastąpieniu go następującym ustaleniem „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy:
 - a) ustala się szerokość istniejących dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji nowych dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m”.

Po przeanalizowaniu zmian wprowadzonych w zapisach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że przekształcenie stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Justyna Cegieta

Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach

/dokument podpisano elektronicznie/

2026-03-03

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. NS-NZ - aa



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gliwicach
ul. Banacha 4
44-100 Gliwice
+48 32 338 05 00
psse.gliwice@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-26493-58203-EAJVB-24