



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**



Katowice, 13 marca 2026

WOOŚ.410.85.2026.PB

**Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice**

Odpowiadając na wniosek znak RGG.6722.1.2025.ET z 25 lutego 2025 r. w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice – po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów, działając na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu.

Rada Miejska w Sośnicowicach podjęła Uchwałę Nr XIII/115/2025 z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowic. Uchwałę tą następnie znowelizowano poprzez przyjęcie uchwały Nr XXII/165/2026 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/115/2025 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 21 maja 2025 r.

Na wstępie należy zauważyć, iż tutejszy organ uzgodnił już odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu (pismo WOOŚ.410.284.2025.PB z 11 sierpnia 2025 r.).

Ponowienie wystąpienia o uzgodnienie ma związek z rozszerzeniem zakresu zmiany planu.

Z przedłożonego wniosku wynika, iż ostatecznie ww. projekt zmiany miejscowego planu dotyczy korekty części graficznej planu – obejmującej działkę o nr 2987/233, położoną w Sośnicowicach. Ponadto modyfikacji ulegną, również zapisy części tekstowej projektu planu, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu (w tym przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy.

Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji (wnioski z 2025 oraz 2026 r. o uzgodnienie odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uchwały dot. przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp), a także analizy obowiązującego obecnie planu miejscowego - przedmiotowa zmiana planu polega na poszerzeniu terenu przeznaczanego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zatem za nieprecyzyjne/uproszczone należy uznać stwierdzenie w obecnie złożonym wniosku, iż „nie przewiduje zmiany przeznaczenia podstawowego terenu”).

Zmiana w zakresie części graficznej dotyczy terenu jednej działki, o nr 2987/233, położonej w Sośnicowicach. Jak jednak wyjaśniono „Zmiana planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania działki o powierzchni 617 m², które to zasady na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właściciela tego terenu, w stosunku do zasad które obowiązywały przed uchwaleniem planu we wrześniu 2024 r”.

Dodatkowo zmiana planu będzie dotyczyć jego części tekstowej, w zakresie:

1) zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 6 pkt 2 lit. c planu tj. „zakazuje się stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin i paneli elewacyjnych z blachy oraz ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych”,

2) zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej, polegającej na wykreśleniu ustalenia określonego w § 42 ust. 3 pkt 4 planu tj. „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m” i zastąpieniu go następującym ustaleniem „w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy:

a) ustala się szerokość istniejących dojazdów do działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się możliwość realizacji nowych dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m”.

Teren bezpośrednio objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Teren ten położony jest jedynie w zasięgu skrajnej części otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Ustalenia zmiany planu, z uwagi na swoją skalę i charakter - nie stwarzają zagrożenia dla funkcjonowania wyznaczonych na terenie województwa śląskiego – korytarzy ekologicznych (obszar zmiany planu zlokalizowany jest w obrębie korytarza dla ptaków Zb. Dzierżno – Duże – Z. Rybnicki).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż w wyniku wprowadzenia zmian aktualnie obowiązującego dokumentu planistycznego - nie zmieni się w sposób znaczący rodzaj i skala oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze charakter projektowanych modyfikacji (stosunkowo niewielkie poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; opisana powyżej modyfikacja części tekstowej) przewiduje się, iż ich realizacja nie powinna pociągnąć za sobą oddziaływań skumulowanych o charakterze znaczącym, oddziaływań transgranicznych ani ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska. Proponowane rozwiązania planistyczne nie spowodują, także negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. parku krajobrazowego.

Reasumując, z przedstawionych we wniosku informacji wynika, iż projekt zmiany ww. planu będzie miał charakter niewielkich modyfikacji w ustaleniach przyjętego już dokumentu, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego ustaleń - nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko (w tym na obszary Natura 2000).

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust 1 oraz ust. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania zapisane w art. 49 ww. ustawy - odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest możliwe.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

Przemysław Skrzypiec

Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

/podpisano elektronicznie/