

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Dostawy  
Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Sośnicowice**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-39957ad5-e94f-4802-9069-f96bb9fc2bd6
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00207609
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-04-21

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - wartości równej lub przekraczającej progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 480598-2025

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Tak

3.4.) **Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Śląska 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Dostawy

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Sośnicowice

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 126 kWp na następujących obiektach:

- 3.1.1. Budynek Centrum Społeczno-Kulturalne (ul. Szprynek 1, Sośnicowice);
- 3.1.2. Budynek Urzędu Miejskiego (ul. Kościuszki 22, Sośnicowice);
- 3.1.3. Budynek Urzędu Miejskiego (ul. Rynek 17, Sośnicowice);
- 3.1.4. Budynek Urzędu Miejskiego (ul. Rynek 19, Sośnicowice);
- 3.1.5. Budynek SP Sośnicowice (ul. Gimnazjalna 6, Sośnicowice);
- 3.1.6. Budynek Przedszkola Miejskiego Sośnicowicach (ul. Szprynek 3, Sośnicowice);
- 3.1.7. Budynek Przedszkola w Smolnicy (ul. Szkolna 1D, Smolnica);
- 3.1.8. Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sierakowicach (ul. Wiejska 1, Sierakowice);
- 3.1.9. Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kozłowie (ul. Marcina 33, Kozłów).

3.2. Zamówienie obejmuje jednocześnie usługi (prace projektowe), dostawy (dostawa urządzeń) oraz roboty budowlane (roboty montażowe), przy czym głównym świadczeniem w zaistniałym stanie faktycznym są dostawy.

3.3. Przedmiot zamówienia oraz warunki jego realizacji określają szczegółowo:

- 3.3.1. program funkcjonalno-użytkowy (PFU);
- 3.3.2. projektowane postanowienia umowy.

3.5. Zestawienie materiałów w programie funkcjonalno-użytkowym pełni wyłącznie funkcję pomocniczą i nie jest wiążące przy wycenie zamówienia.

3.6. Jeżeli w dokumentach zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, charakteryzujące produkty, materiały, rozwiązania lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, producenta, lub normy oraz inne odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, należy traktować je jako przykładowe, natomiast Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.

Za równoważne uważa się materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach nie gorszych od wymaganych, a jeżeli parametry minimalne nie zostały określone, należy przez to rozumieć materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach zbliżonych, nadające się do zapotrzebowanego zastosowania, w tym pod względem tożsamości funkcji, rodzaju i jakości materiałów oraz danych technicznych.

3.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z powodów określonych poniżej.

Niniejsze zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia. Każda część charakteryzuje się kompleksowym zakresem wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj.

Dopuszczenie składania ofert częściowych groziłoby nadmiernymi trudnościami technicznymi i organizacyjnymi wynikającymi z rozproszenia odpowiedzialności Wykonawcy zarówno za jego wykonanie, jak i obsługę posprzedażową (gwarancję i serwis). Mogłoby ono również doprowadzić do znacznych różnic w zakresie standardu i jakości usług, dostaw i robót budowlanych na różnych obiektach Zamawiającego. Należy także uwzględnić, że przedmiotowe zamówienie charakteryzuje się pewnym stopniem powtarzalności, co ułatwia jego wykonanie oraz pozwala obniżyć koszty, gdy nie będzie nadmiernie zdywersyfikowane.

Dopuszczenie składania ofert częściowych nie miałyby wpływu na zwiększenie konkurencyjności (w tym zwiększenie dostępności dla sektora MŚP), ponieważ jest to zamówienie małej skali, które może wykonywać ten sam krąg Wykonawców z sektora MŚP, co poszczególne elementy zamówienia. Jednocześnie brak dopuszczenia składania ofert częściowych nie wpływa na ograniczenie konkurencji, jak również nie stanowi niezgodności z przepisami ustawy Pzp.

3.8. Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą. Sposób weryfikacji spełnienia wymaganego parametru, o którym mowa w specyfikacjach technicznych w PFU, odnosi się do etapu realizacji zamówienia.

3.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

3.11. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

3.12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2026-05-29

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** SunLife Energy Sp. z o.o.

**4.3.3.) Ulica:** Wincentego Pola 6

**4.3.4.) Miejscowość:** Brodnica

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 87-300

**4.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 428325,99 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 809756-2025

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 0 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Nie

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Pismem z dnia 02 marca 2026r. (awizowanym i zwróconym do Urzędu Miejskiego w dniu 26.03.2026r.) Wykonawca został wezwany do zmiany sposobu wykonywania umowy, poprzez opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji, dokumentacji projektowych dla instalacji fotowoltaicznych obiektów wskazanych w §1 umowy nr ZP-5/2025, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych i zmierzających do wykonania przedmiotu umowy.

Zgodnie z §2 ust.2. pkt 2) oraz §2 ust.5 umowy nr ZP-5/2025 oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca powinien opracować dokumentację projektową poszczególnych instalacji i przekazać Zamawiającemu do weryfikacji do końca lutego 2026r.

Zamawiający otrzymał drogą elektroniczną w dniu 12.02.2026r. projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej dla budynku przedszkola w Smolnicy, a więc dla jednego budynku z dziewięciu, które objęte są przedmiotem umowy. W dniu 20.02.2026r. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przesłał drogą mailową uwagi do projektu, jednoznacznie wskazując na brak możliwości jego zaopiniowania z uwagi na niezgodność z umową, PFU oraz obowiązującymi przepisami i normami, precyzyjnie określając braki oraz zastrzeżenia co do formy i zawartości dokumentacji projektowej.

Mimo wezwania pisemnego z dnia 02.03.2026r. Zamawiający nie otrzymał pozostałych dokumentacji projektowych, jak również żadnego stanowiska wykonawcy na przesłane uwagi Inspektora dla dokumentacji projektowej z dnia 12.02.2026r. Pomimo braku przeszkód w realizacji umowy Wykonawca de facto nie przystąpił do wykonywania jej przedmiotu, ograniczając się wyłącznie do przygotowania jednej dokumentacji projektowej, która w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nosiła znamiona bardziej koncepcji, niż pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację robót budowlanych na jej podstawie oraz przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego. Mimo wielokrotnych prób kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, kontakt ten był mocno ograniczony, Wykonawca wielokrotnie nie odbierał telefonu, nie odpisywał na korespondencję mailową, nie stawiał się na umówionym spotkaniu, jak chociażby w dniu 16 marca 2026r.,

o które sam wnioskowałam, czy na radzie budowy w dniu 26.02.2026r. Wykonawca nie wyjaśnił przyczyn i powodów braku realizacji umowy, wręcz unikając kontaktu z Zamawiającym.

Zgodnie z warunkami umowy nr ZP-5/2025 z dnia 25 listopada 2025r. przesłanką odstąpienia Zamawiającego od umowy jest realizacja umowy w sposób niezgodny z programem funkcjonalno-użytkowym, wskazaniem Zamawiającego lub wskazaną Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.

Podobny skutek wywołać mogło, zgodnie z postanowieniami umowy, realizowanie umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z warunkami umowy. Nadto, zgodnie z przywołanym art.636 §1 kodeksu cywilnego, jeśli Wykonawca nie zareaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy, daje to podstawy Zamawiającemu do odstąpienia od umowy.

W realiach niniejszej sprawy wszystkie wyżej wskazane przesłanki- zarówno wynikające z umowy stron, jak również wprost z przepisów kodeksu cywilnego zostały spełnione.

W związku z powyższym od umowy nr ZP-5/2025 z dnia 25 listopada 2025r. odstępuję.