

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz Uchwała Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24.02.2009r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali,

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym: 196 ark. 2 obręb Sośnicowice o powierzchni 0,4860 ha (RIVa, PsV), KW nr: GL1G/00065772/2.

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jest jako:

- RIVa – rola – 0,4415 ha,
- PsV – pastwiska – 0,0445 ha.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośnicowice, powyższa nieruchomość oznaczona jest symbolem: **5.9RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Droga dojazdowa – brak.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony - 3 lata.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji, jednak nie mniej niż 48,60 zł.

4. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznie zaistnienia niżej wymienionych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sośnicowice, określonych w Zarządzeniu Nr 66/2020 Burmistrza Sośnicowic z dnia 15 maja 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sośnicowice.
- ustalenie nowej stawki czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza stanowi roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi 48,60 zł została ustalona na podstawie Zarządzeniu Nr 66/2020 Burmistrza Sośnicowic z dnia 15 maja 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sośnicowice.

6. Obciążenie nieruchomości:

Dla działki o nr geodezyjnym 196 ark. 2 obręb Sośnicowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą o nr GL1G/00065772/2, wolna od obciążeń i zobowiązań.

7. Termin i miejsce przetargu:

5 lutego 2026r. godzina 9:00 salka Rady Miejskiej w Sośnicowicach ul. Rynek 17.

8. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie, filia Sośnicowice, nr rachunku bankowego: 81 8460 0008 2001 0000 0909 0001, wadium powinno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 3 lutego 2026r. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium. W tytule wpłaty należy wpisać „Przetarg – dzierżawa działki 196”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet należnego czynszu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/ zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne należycie reprezentowane.

Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi Gmina Sośnicowice rozwiązała umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub Dzierżawca nie wywiązał się z warunków umowy dzierżawy w zakresie: używania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową lub jej przeznaczeniem, zaniedbał przedmiot dzierżawy, oddał przedmiot dzierżawy osobie trzeciej lub uszkodził, usunął, przesunął lub uczynił niewidocznymi znaki graniczne dzierżawionej nieruchomości, w okresie do pięciu lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu lub których ofertę wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy w okresie dwóch lat poprzedzających upublicznienie ogłoszenia o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo

numeru wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, numeru wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, że:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Sośnicowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Nie będzie prowadził na dzierżawionej nieruchomości odzysku odpadów o kodzie R10 zgodnie z ustawą o odpadach, co oznacza zakaz stosowania na dzierżawionej nieruchomości komunalnych osadów ściekowych, przemysłowych osadów ściekowych oraz osadów z biogazowi.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie zastosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Burmistrz Sośnicowic zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu bez wyboru oferenta,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

BURMISTRZ
Bernard Wilczek