

ZARZĄDZENIE NR 237/2025
BURMISTRZA SOŚNICOWIC

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej zabudowanej budowlą, położonej w Smolnicy - przeznaczonej
do zbycia w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną budowlą, położoną w Smolnicy - wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sośnicowic

Bernard Wilczek

Ogłoszenie
od

było
wywieszone
do

w
dniach
.....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic z dnia 23 grudnia 2025 r. nr 237/2025 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budowlą, położonej w Smolnicy – przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Wykaz

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budowlą, położonej w Smolnicy - przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
1298/62 ark. 1	144	GL1G/00031371/4	Smolnica	Działka gruntu zabudowana wieżą telekomunikacyjną wraz ze stacją bazową sieci PLAY. Położona na obrzeżu miejscowości Smolnica w sąsiedztwie terenów zieleni, linii energetycznej, w dalszej odległości tereny z zabudową jednorodzinną. Możliwość drogi dojazdowej do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej szutrowej po ustanowieniu służebności gruntowej po działkach (1299/62, 747/62, 749/62). Uzbrojenie - energia elektryczna.	ZN - teren zieleni naturalnej, osuwiska aktywne okresowo, otulina Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"	148 820,00 zł

Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - do dnia 3 lutego 2026 r.

Sośnicowice, dnia 23 grudnia 2025 r.