



Urząd Miejski
w Sosnowicach



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia

Sosnowice, dnia 16 lipca 2025 r.

RGG.6722.1.2025.ET

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska

40-127 Katowice

Pl. Grunwaldzki 8-10

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowice oraz wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Sosnowicach Uchwały Nr XIII/115/2025 z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowice.

Wnioski do wyżej wymienionego planu mogą być składane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w formie:

- papierowej do Burmistrza Sosnowic adres: 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19, lub elektronicznej:
- za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: um@sosnowice.pl
- e-Doręczeń: AE:PL-24482-40911-IFHEU-17
- platformy ePUAP: /5guax98m2b/skrytka

Na podstawie art. 48 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwracam się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowice.

Na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyznacza się termin 30 dni.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa zmiana planu ma charakter wyłącznie korekty części graficznej i dotyczy niewielkiej korekty rysunku polegającej na poszerzeniu terenu przeznaczanego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowanie niniejszej zmiany planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, które na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właścicieli tego terenu.

Załącznik:

- Uchwała Rady Miejskiej w Sośnicowicach
Nr XIII/115/2025 z dnia 21 maja 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sośnicowice

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Grzegorz Nowak

Otrzymują :

1. Adresat
2. Kopia a/a

Sporządziła: E. Tustanowska tel. 32 335 86 24
numer KW.2025. 1378



Sośnicowice, dnia 18 lipca 2025 r.

RGG.6722.1.2025.ET

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska

40-127 Katowice

Pl. Grunwaldzki 8-10

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice oraz wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

W nawiązaniu do pisma z dnia 16 lipca 2025 r. w załączeniu przesyłam uzupełnienie dot. art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przesłanki określone w art. 49 ww. ustawy, przedstawiam poniższą analizę uwarunkowań, mających znaczenie przy ustalaniu potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

1) charakter działań przewidzianych w dokumencie:

- a) projekt zmiany planu nie wprowadza nowych, znaczących ram dla realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) projekt zmiany nie jest powiązany z innymi dokumentami planistycznymi, których ustalenia mogłyby skutkować skumulowanym oddziaływaniem,
- c) zmiana nie wpływa negatywnie na możliwość uwzględniania aspektów środowiskowych i nie koliduje z celami zrównoważonego rozwoju,
- d) zmiana nie odnosi się bezpośrednio do problemów środowiskowych i nie generuje dodatkowych obciążeń dla środowiska;

2) rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

- a) planowana zmiana nie przewiduje działań mogących istotnie oddziaływać na środowisko,
- b) oddziaływania mają charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia istotnych skutków środowiskowych,
- c) nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych ani transgranicznych,
- d) zmiana nie wiąże się z ryzykiem dla zdrowia ludzi ani zagrożeniem dla środowiska;

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

- a) obszar objęty zmianą nie leży na terenie o szczególnych właściwościach przyrodniczych, nie podlega formom ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, ani nie jest objęty ochroną na podstawie prawa międzynarodowego,
- b) teren nie znajduje się w obszarze o przekroczonych standardach jakości środowiska i nie jest intensywnie użytkowany w sposób mogący zwiększyć podatność na oddziaływania.

z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy

Kazimierz Kaczmar

Otrzymują :

- 1. Adresat
- 2. Kopia a/a

Sporządziła: E. Tustanowska tel. 32 335 86 24
numer KW.2025. 1396

Urząd Miejski w Sośnicowicach | ul. Rynek 19 | 44-153 Sośnicowice
tel.: 32 238 71 92 | fax: 32 238 75 50 | e-mail: um@sosnicowice.pl



Urząd Miejski
w Sosnowicach



Górnośląsko
-Zagłębiowska
Metropolia

Sosnowice, dnia 16 lipca 2025 r.

RGG.6722.1.2025.ET

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny

w Gliwicach

44-100 Gliwice

ul. Stefana Banacha 4

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowice oraz wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Sosnowicach Uchwały Nr XIII/115/2025 z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowice.

Wnioski do wyżej wymienionego planu mogą być składane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w formie:

- papierowej do Burmistrza Sosnowic adres: 44-153 Sosnowice, ul. Rynek 19, lub elektronicznej:
- za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: um@sosnowice.pl
- e-Doręczeń: AE:PL-24482-40911-IFHEU-17
- platformy ePUAP: /5guax98m2b/skrytka

Na podstawie art. 48 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwracam się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowice.

Na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyznacza się termin 30 dni.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa zmiana planu ma charakter wyłącznie korekty części graficznej i dotyczy niewielkiej korekty rysunku polegającej na poszerzeniu terenu przeznaczanego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowanie niniejszej zmiany planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, które na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właścicieli tego terenu.

Załącznik:

- Uchwała Rady Miejskiej w Sośnicowicach
Nr XIII/115/2025 z dnia 21 maja 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sośnicowice

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Nowak

Otrzymują :

1. Adresat
2. Kopia a/a

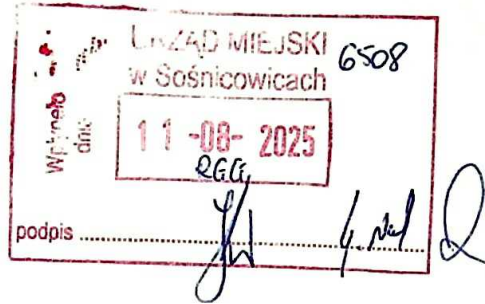
Sporządziła: E. Tustanowska tel. 32 335 86 24
numer KW.2025. 1378

Urząd Miejski w Sośnicowicach | ul. Rynek 19 | 44-153 Sośnicowice
tel.: 32 238 71 92 | fax: 32 238 75 50 | e-mail: um@sosnicowice.pl



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

p. E. Tułstomska



Katowice, 11 sierpnia 2025

WOOŚ.410.284.2025.PB

**Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice**

Odpowiadając na wniosek znak RGG.6722.1.2025.ET z 16 lipca 2025 r. (uzupełniony pismem z 18 lipca 2025 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice – po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów, działając na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu.

Z przedłożonego wniosku wynika, iż ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice. Sporządzana zmiana planu dotyczy korekty części graficznej planu – obejmującej działkę o nr 2987/233, położoną w Sośnicowicach.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu (w tym przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy.

Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonym wniosku przedmiotowa zmiana planu polega na poszerzeniu terenu przeznaczanego do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana dotyczy terenu jednej działki, o nr geodezyjnym 2987/233, położonej w Sośnicowicach. Jak wyjaśniono „Opracowanie niniejszej zmiany planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, które na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Sośnicowicach uchwały Nr V/48/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właścicieli tego terenu”.

Teren bezpośrednio objęty projektem zmiany planu, zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody (choć - czego nie dostrzeżono w przedłożonym wniosku - położony jest w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”).

Ustalenia zmiany planu, z uwagi na swoją skalę i charakter - nie stwarzają zagrożenia dla funkcjonowania wyznaczonych na terenie województwa śląskiego – korytarzy ekologicznych (obszar zmiany planu zlokalizowany jest w obrębie korytarza dla ptaków Zb. Dzierżno – Duże – Z. Rybnicki).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż w wyniku wprowadzenia zmian aktualnie obowiązującego dokumentu planistycznego - nie zmieni się w sposób znaczący rodzaj i skala oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze charakter projektowanych modyfikacji (stosunkowo niewielkie poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz specyfikę obszaru (w szczególności sąsiedztwo terenów o podobnym przeznaczeniu) przewiduje się, iż ich realizacja nie powinna pociągnąć za sobą oddziaływań skumulowanych o charakterze znaczącym, oddziaływań transgranicznych ani ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska.

Reasumując, z przedstawionych we wniosku informacji wynika, iż projekt zmiany ww. planu będzie miał charakter niewielkich modyfikacji w ustaleniach przyjętego już dokumentu, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego ustaleń - nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko (w tym na obszary Natura 2000).

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust 1 oraz ust. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania zapisane w art. 49 ww. ustawy - odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest możliwe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka
/podpisano elektronicznie/



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GLIWICACH

Tel. 32 338 05 00, Fax. 32 338 05 30, 32 231 95 23
www.gov.pl/psse-gliwice psse.gliwice@sanepid.gov.pl NIP 631 10 81 512

Sekretariat
32 338 05 00

PPIS
32 338 05 01

Z-ca PPIS
32 338 05 02

Oddział
Administracyjny
32 338 05 03

Główna Księgowa
32 338 05 04

Oddział Ekonomiczny
32 338 05 05 lub 06. 08

Obsługa Prawna
32 338 05 08

Oddział Organizacji
i Kadr
32 338 05 09

Epidemiologia
32 338 05 10 lub 11

Promocja Zdrowia
i Komunikacja Społeczna
32 338 05 29

Nadzór Zapobiegawczy
32 338 05 15

Higiena Dzieci
i Młodzieży
32 338 05 16

Higiena Pracy i Nadzór
Nad Chemikaliami
32 338 05 18

Choroby Zawodowe
32 338 05 19

Bezpieczeństwo
Żywności i Żywnienia
32 338 05 21 lub 22

Higiena Komunalna
32 338 05 25 lub 26

Bezpieczeństwo Wody
32 338 05 27

Oddział Laboratoryjny
Badań Chorób
Zakaźnych i Zakażeń
32 271 07 17

Oddział Laboratoryjny
Badań
Środowiskowych
32 271 21 35

NS-NZ.9022.2.22.2025



Gliwice, dnia 2025-07-18

Burmistrz Sośnicowic

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Sośnicowic nr RGG.6722.1.2025.ET z dnia 16.07.2025 r. (wplyw 17.07.2025 r.) dotyczącego odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice oraz po zapoznaniu się z materiałami dowodowymi dołączonymi do wniosku, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach odstępuje od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana zmiana stanowi korektę części graficznej polegającej na poszerzeniu terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Opracowanie planu ma na celu przywrócenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, które na skutek przyjęcia uchwały Rady Miejskiej w Sośnicowicach nr V/48/2024 z dnia 25.09.2024 r., zostały zmienione w sposób niekorzystny dla właścicieli tego terenu.

Po przeanalizowaniu wprowadzonych zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że wprowadzone korekty stanowią niewielką modyfikację pierwotnego dokumentu.

Justyna Cegiela

Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w
Gliwicach

/dokument podpisany elektronicznie/

2025-07-18

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. NS-NZ aa