**PROJEKT Załącznik nr 7**

**Umowa Nr ZP-9/2025**

Zawarta w Sośnicowicach w dniu ….. pomiędzy:

Gminą Sośnicowice, ul. Rynek 19 44-153 Sośnicowice NIP: 9691422687, zwaną dalej Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Bernarda Wilczka – Burmistrza Sośnicowic,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Sośnicowice Justyny Pach

a,

…..

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n. „Opracowanie Planu ogólnego Gminy Sośnicowice”, w ramach którego sporządzi plan ogólny Gminy Sośnicowice obejmujący obszar całej Gminy,będący realizacją uchwały Rady Miejskiej w Sośnicowicach   
   Nr XI/96/2025 z dnia 26.03.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sośnicowice.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. Etapy realizacji zamówienia:

1) ETAP I - PRACE WSTĘPNE (m.in. ROZPOCZĘCIE OPRACOWANIA, ZBIERANIE WNIOSKÓW   
I MATEIAŁÓW )

- ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, oraz o sposobie, miejscu i terminie składania wniosków do projektu planu ogólnego,

- zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego,

- przygotowanie podkładu mapowego ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej do części graficznej uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, uzasadnienia projektu planu ogólnego .

2) ETAP II - PROJEKT PLANU OGÓLNEGO WRAZ Z UZASADNIENIEM I PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,

- wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową,

- opracowanie gminnych standardów obejmujących katalog stref planistycznych gminy z uwzględnieniem jej uwarunkowań rozwoju przestrzennego,

- wyliczenie chłonności terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodowa,

- opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej,

- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,

- przedstawienie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej.

1. ETAP III - UZGADNIANIE I OPINIOWANIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO, KONSULTACJE SPOŁECZNE

- opiniowanie i uzgodnienia projektu planu ogólnego i wprowadzenie zmian wynikających z tego opiniowania i uzgadniania,

- sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia,

- ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w formie:

* zbierania uwag,
* spotkania otwartego,
* dyżuru projektanta

- wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji społecznych,

- opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, przestawienie ich w Biuletynie Informacji Publicznej.

1. ETAP IV - PRZEDSTAWIENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO WRAZ Z RAPORTEM PODSUMOWUJĄCYM PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO UCHWALENIA PRZEZ RADĘ GMINY
2. ETAP V - PRZEDSTAWIENIE WOJEWODZIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU OGÓLNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM ORAZ DOKUMENTACJĄ PRAC PLANISTYCZNYCH W CELU PUBLIKACJI UCHWAŁY W DZIENNIKU URZĘDOWYM

**§ 2.**

**CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

**§ 3.**

**TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia: z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: 20 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Ustala się następujący harmonogram realizacji poszczególnych etapów zamówienia:
4. ETAP I - termin zakończenia - nie później niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
5. ETAP II - termin zakończenia - nie później niż 7 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego ETAPU I,
6. ETAP III - termin zakończenia - nie później niż 6 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego ETAPU II,
7. ETAP IV- termin zakończenia - nie później niż 2 miesiące od dnia odbioru przez Zamawiającego ETAPU III,
8. ETAP V- termin zakończenia - nie później niż 2 miesiące od dnia odbioru przez Zamawiającego ETAPU IV.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne, będące zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jego obowiązkiem, umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia. W szczególności zobowiązuje się do współpracy w sprawach dotyczących udostępniania niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, materiałów będących w jego posiadaniu oraz tych, które można uzyskać wyłącznie za jego pośrednictwem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
3. dostarczenia Wykonawcy mapy zasadniczej i map ewidencji gruntów i budynków,
4. udostępnienia posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem planu,
5. terminowej obsługi trybu formalno–prawnego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

Opracowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej ustawą o PiZP oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie, w tym:

1. dokonanie analizy materiału wyjściowego, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski do aktu planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.);
2. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
3. opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej,
4. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
5. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
6. opracowanie tekstu ogłoszeń do publikacji w prasie;
7. udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
8. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej

w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o PiZP, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i 8j i 8k ustawy o PiZP,

1. prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń miejskiej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
2. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
3. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
4. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
5. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
6. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
7. nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych na wszystkich znanych polach eksploatacji celem wykorzystania go w realizacji uchwalonego planu, oświadczając, że nie są one ograniczone w zakresie objętym umową,
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac objętych umową.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zleconego opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, poziomem wiedzy i umiejętności zawodowych oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 umowy zawiera specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), która stanowi integralną część umowy.

**§ 6.**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy zostało ustalone zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości: … zł brutto (słownie brutto: ... zł …/100).

2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w pięciu częściach:

1) I część w wysokości 10 % – po przekazaniu ETAPU I w wersji elektronicznej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia,

2) II część w wysokości 40 % – po przekazaniu ETAPU II w wersji elektronicznej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia,

3) III część w wysokości 30 % – po przekazaniu ETAPU III w wersji elektronicznej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia,

4) IV część w wysokości 10 % – po przekazaniu ETAPU IV w wersji elektronicznej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia,

5) V część w wysokości 10 % – po przekazaniu ETAPU V w wersji elektronicznej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Podstawą wystawienia faktur częściowych stanowić będzie częściowy protokół odbioru prac zrealizowanych w ramach poszczególnych Etapów realizacyjnych określonych w § 1 ust.3 umowy.

4. Wynagrodzenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy w ramach poszczególnych Etapów, określonych w § 1 ust. 3 umowy płatne będzie na konto Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy numer ………………………………………………………………………………………………

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 widnieje na „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Zapłata za wykonanie umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Dane do wystawienia faktury:

a) Nabywca: Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP 969-142-26-87,

b) Odbiorca: Urząd Miasta w Sośnicowicach ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe. Obejmuje wykonanie całości zamówienia i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w § 8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.

9. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

12. Obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy nie jest możliwy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7.**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Każdy z Etapów realizacji zamówienia wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5 odebrany zostanie przez Zamawiającego na podstawie odbiorów częściowych.

2. Odbiory częściowe realizowane będą na następujących zasadach:

1) przekazanie przez Wykonawcę danego etapu prac zostanie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym;

2) Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że:

a) dostarczone opracowanie (częściowe) wykonane jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,

b) dokumentacja zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Jeżeli przekazane opracowanie będzie niekompletne lub nie będzie zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanego częściowego przedmiotu umowy i wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 14 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3, zastrzeżeń do przekazanego opracowania, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.

5. Jeżeli przedmiot umowy przekazany Zamawiającemu zgodnie z ust. 4, nie będzie zgodny z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Protokoły zdawczo-odbiorcze muszą być podpisane przez obie strony, tj. przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru przedmiotu niniejszej umowy jest siedziba Zamawiającego.

8. Wykonawca w ramach odbioru poszczególnych etapów zamówienia składa Zamawiającemu w formie elektronicznej dokumenty wynikające z realizacji poszczególnych Etapów, określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-5 niniejszej umowy.

**§ 8.**

**KOMUNIKACJA ORAZ WSPÓŁPRACA POMIĘDZY STRONAMI**

1. Osoba reprezentująca Zamawiającego, która będzie uczestniczyć w nadzorze nad realizacją udzielonego zamówienia, jest: Ewa Tustanowska – główny specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego telefon: 32 335 86 24 e-mail: zagospodarowanie@sosnicowice.pl

2. Osobami reprezentującymi Wykonawcę, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, są:

1) …

2) …

3. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane poniżej:

1) Zamawiającego – Urząd Miasta Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice,

2) Wykonawcy – … , oraz na adresy mailowe osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 9.**

**KARY UMOWNE ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych przez Strony - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
3. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata (po zaokrągleniu do pełnego złotego), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie zawartym w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

6) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy każdorazowo w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy). Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę będzie traktowane także nieprzedłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia lub kopii zanonimizowanych umów.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, poza przypadkiem określonym w  § 16 ust. 1 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).

4. Nałożone kary umowne podlegają sumowaniu.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

**§ 10.**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

1) za nieodpowiednie wykonanie prac, niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

2) za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

**§ 11.**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymać w okresie realizacji umowy ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów lub opłaconych polis.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
4. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
5. Nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej.

**§ 12.**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ………………….. miesięcznej rękojmi i gwarancji, licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za dokument gwarancyjny strony uznają niniejszą umowę. Okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi udzielonej gwarancji.

2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do wykonania zmian w uchwale i ewentualnego powtórzenia czynności proceduralnych w sytuacji wynikającej z przyjęcia uwag Wojewody do przedmiotu zamówienia lub rozstrzygnięcia Wojewody lub sądu oraz opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

3. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie do 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej w Sośnicowicach w przedmiocie opracowanego planu.

5. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując przedmiot zamówienia, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.

6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 5 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

7. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin.

8. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru, nieprzekraczającym 14 dni.

9. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy.

**§ 13.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, zgodnie ze złożoną ofertą, wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców\*. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie powierzony podwykonawcom: … w zakresie opracowania………….. …\*

\**Skreślić niewłaściwe*

2. Zatrudnienie podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych   
w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie pisemnej zgody, o której mowa w ust. 2 w terminie 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy z podwykonawcą. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy z podwykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia oraz posiadanie odpowiednich środków do wykonania zamówienia, dotyczących podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

6. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.

**§ 14.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie") przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;

2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;

3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;

5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.

2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.

6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.

7. Strony zgodnie postanawiają, ze Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami Przedmiotu Umowy.

8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

**§ 15.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy lub jego Etapu, a także w usunięciu stwierdzonych wad i usterek - trwającej dłużej niż 14 dni, bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji zamówienia;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,

3) jeżeli suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 2 i 3.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisyjnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac w stosunku do założonych etapów w § 1.

**§ 16.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
3. nieuzyskania lub opóźnienia w uzyskaniu, przy należytej staranności ze strony Wykonawcy, wymaganych prawem opinii i uzgodnień, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
4. zaistnienia siły wyższej lub zdarzeń niezależnych od stron, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości terminowego wykonania umowy,
5. w razie zmian przepisów prawa wpływających na procedurę opracowania przedmiotu umowy;
6. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone w pkt 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3).
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 4).
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

9. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każdy miesiąc realizacji umowy, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
3. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 3,5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto;
4. zmiana wynagrodzenia może następować raz na kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

10. Wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 9 powinien zawierać uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 9, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

1. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
2. wskazanie innego podwykonawcy;
3. zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
4. rezygnację z podwykonawcy.
5. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-11 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
6. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
7. zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.).
8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności oraz wszelkimi dokumentami uzasadniającymi żądanie takiej zmiany.
10. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 17.**

**Zatrudnianie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), powyższy obowiązek obejmuje: Opracowanie projekt planu ogólnego.
2. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Dowodami mogą być:
5. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,
6. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do powierzenia wykonywanych przez nią czynności innej osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 18.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

2) Specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: