

ZARZĄDZENIE NR 123/2025
BURMISTRZA SOŚNICOWIC

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice
urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez
prywatnych inwestorów z własnych środków na terenie Gminy
Sośnicowice**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zasady odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez prywatnych inwestorów z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice.

2. Szczegółowe zasady przekazywania urządzeń, o których mowa w ust.1 określa „Regulamin odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez prywatnych inwestorów z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, i obowiązuje do 31 grudnia 2028r.

§ 2. Wnioski złożone do dnia poprzedzającego wejście w życie niniejszego Zarządzenia, w sprawie odpłatnego przekazania Gminie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, nie wymagają powtórnego złożenia, a umowy zawarte w czasie obowiązywania Zarządzenia nr 202/2022 Burmistrza Sośnicowic z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie zmiany Zarządzenie 181/2021 z dnia 14 grudnia 2021r. Burmistrza Sośnicowic w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez osoby z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice, pozostają w mocy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.

Burmistrz Sośnicowic

Bernard Wilczek

Regulamin odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez prywatnych inwestorów z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice (dalej „Gmina”) urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez uprawnione podmioty na terenie Gminy Sośnicowice, które zostały połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną gminną.

2. Odpłatne przekazywanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757).

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, z własnych środków;

2. wniosek – wniosek o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu;

3. wnioskodawca – uprawniona osoba od momentu złożenia kompletnego wniosku;

4. urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

5. urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

6. przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;

7. przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

8. służebność przesyłu – jest służebnością pozwalającą na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;

9. przekazanie urządzeń – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Sośnicowice odpłatnie nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 3. 1. Wnioskodawca może złożyć pisemny wniosek do Gminy w terminie **do 15 września 2025r.** a w kolejnych latach do **30 czerwca** każdego roku, o przekazanie wybudowanych z własnych środków urządzeń wodociągowych i / lub kanalizacyjnych, przyłączonych do sieci należącej do Gminy Sośnicowice. Wnioski złożone po **30 czerwca** będą podlegały rozpoznaniu łącznie z Wnioskami poddanymi ocenie w kolejnym roku kalendarzowym. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i zawarcia umowy przekazania urządzeń.

3. Gmina bada zasadność zgłoszonych roszczeń, w tym, czy Wnioskodawca poniósł koszty budowy tych urządzeń i jest ich właścicielem, czy urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zostały zbudowane zgodnie z prawem oraz czy odpowiadają warunkom technicznym określonym w przepisach odrębnych.

4. Do ustalenia kolejności rozpatrywania złożonych wniosków, o których mowa w ust.1, stosuje się algorytm ekonomicznej opłacalności odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych: $S_R =$

$$\frac{P \cdot (40 - o)}{l}$$

gdzie:

l - długość przejmowanej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej [m].

P- przychód tj. iloczyn zużytej wody lub odprowadzonych ścieków [m³ /rok]

i obowiązującej ceny za wodę lub ścieki [zł/m³].

o- wiek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

W przypadku planowanej budowy sieci, ilość zużytej wody lub odprowadzonych ścieków, winna być deklarowana przez Wnioskodawcę, a wiek sieci wynosi 0 (zero).

5. Rozpatrzone pozytywnie wnioski o przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zostaną zrealizowane finansowo w zależności od wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Gminy na dany rok.

6. Gmina ustala wartość urządzeń na podstawie bezspornych faktur/rachunków dokumentujących poniesienie wydatków na budowę sieci przez jej Właściciela. Dopuszcza się wycenę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej (wybudowanej przez prywatnych inwestorów z własnych środków) przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty wyceny ponosi Inwestor.

7. Wartość sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej:

- 1) dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej sumę wartości brutto, wynikającą z dokumentów;
- 2) dla pozostałych podmiotów posiadających status czynnego podatnika podatku VAT sumę wartości netto wynikającą z dokumentów.

8. Wartość urządzenia nie może być wyższa, niż wartość faktycznie poniesionych przez Inwestora, udokumentowanych wydatków związanych z ich wybudowaniem.

9. Wartość sieci będzie pomniejszona o stopień zużycia instalacji na dzień przeniesienia własności urządzenia.

10. Gmina zastrzega sobie możliwość obniżenia wyliczonej wartości sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej o koszty ewentualnych napraw na tej sieci, niezbędnych do jej prawidłowej eksploatacji.

11. Ustalona w sposób, o którym mowa w ust. 6-10 wartość, jest podstawą do określenia wynagrodzenia dla Wnioskodawcy za przekazywane urządzenie.

12. Wynagrodzenie dla Wnioskodawcy określone jest w drodze negocjacji pomiędzy stronami.

13. Wzór umowy przekazania stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

14. Łącznie z odpłatnym przekazaniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wnioskodawca ureguje korzystanie z nieruchomości podmiotu uprawnionego lub osób trzecich, na których posadowione są ww. urządzenia, ustanawiając stosowną służebność, czyniąc to w zakresie niezbędnym dla potrzeb Gminy Sośnicowice.

§ 4. 1. Jeśli ostateczne wynagrodzenie przekazanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie równe lub niższe niż 25 000,00 PLN, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, nastąpi jednorazowo na wskazany w umowie rachunek Wnioskodawcy lub pełnomocnika.

2. Jeśli ostateczne wynagrodzenie przekazanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższe lub równe 100 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust.1, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek Wnioskodawcy lub pełnomocnika w terminie do 31marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 25 000 PLN.

3. Jeżeli ostateczne wynagrodzenie przekazanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższe lub równe 200 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust. 1 i 2, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek Wnioskodawcy lub pełnomocnika w terminie do 31marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 35 000 PLN.

4. Jeżeli ostateczne wynagrodzenie przekazanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższe lub równe 300 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust. 1-3, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek Wnioskodawcy lub pełnomocnika w terminie do 31marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 50 000 PLN.

5. Jeżeli ostateczne wynagrodzenie przekazanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie wyższe niż 300 000,00 PLN z zastrzeżeniem ust. 1-4, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy, może być rozłożona na raty. Płatność będzie realizowana na wskazany w umowie rachunek Wnioskodawcy lub pełnomocnika w terminie do 31marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym łączna roczna wartość rat nie przekroczy 75 000 PLN.

6. Jeżeli Wnioskodawca zalega względem Gminy ze świadczeniami pieniężnymi z jakiegokolwiek tytułu, w tym wobec jej jednostek organizacyjnych, zostaną one potrącone z wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 do 5, w dniu zawarcia umowy przekazania.

§ 5. 1. W umowie przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych Wnioskodawca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesylu na rzecz Gminy Sośnicowice w terminie uzgodnionym z Gminą .

2. Koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesylu ponosi Wnioskodawca.

3. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi wnioskodawca.

§ 6. Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot, przedstawicieli Gminy oraz przy udziale przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sośnicowicach, w dniu zawarcia umowy przekazania.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 8. Integralną częścią regulaminu są załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór wniosku o odpłatne przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych .

2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.



WNIOSEK O ODPLATNE PRZEKAZANIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

Wypełnia pracownik Urzędu Gminy:

(pieczęć wpływu)

Wniosek nr:

I. DANE INWESTORA

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba firmy)

.....
(telefon kontaktowy) (email)

w przypadku Inwestorów nie będących osobami fizycznymi

.....
(REGON, NIP, KRS)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, (sieć wodociągowej/kanalizacyjna: przekrój przewodu, jego długość i rodzaj materiału, z którego jest wykonany) / (nowo budowana sieć wodociągowa / kanalizacyjna),:

.....
.....

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki):

.....

-
3. Data zakończenia budowy:.....
4. Nazwa Wykonawcy oraz gwarancja Wykonawcy
-
-
5. Numery ewidencyjne działek, przez które przebiegają urządzenia:
-
-

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSEM:

1. Aktualna kopia mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej z naniesionym urządzeniem , którego dotyczy wniosek.
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć , wyrażające zgodę na wejście na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Sośnicowice.
3. Projekt budowlany przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi.
4. Pozwolenia/zgłoszenia na budowę
5. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę).
6. Protokół odbioru sieci przez eksploatatora sieci (ZGKiM Sośnicowice).
7. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.
8. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis KRS, pełnomocnictwo.
9. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będące przedmiotem wniosku.
10. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny).
11. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
12. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach za zgodność z oryginałem (z okazanym dokumentem).

UWAGA:

1. Wykaz dokumentów jest wykazem przykładowym. Wymaga dostosowania w zależności od usytuowania urządzeń, okresu w którym wybudowano urządzenia oraz trybu prawa budowlanego. Ostateczny wykaz dokumentów będzie każdorazowo dostosowywany do przejmowanych urządzeń.
2. Gmina informuje, że wraz z przekazaniem urządzeń, zasadnym jest uregulowanie kwestii związanych z tytułem prawnym Gminy do nieruchomości, na których

posadowione są przekazywane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne. Ograniczonym prawem rzeczowym w niniejszym do zastosowania jest służebność przesyłu, o której mowa w art.305¹ Kodeksu cywilnego. Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu musi mieć formę aktu notarialnego. Służebność polega w szczególności na prawie do korzystania przez Gminę z części nieruchomości, na której wybudowano sieć i urządzenie wodociągowe – kanalizacyjne, w celu prawidłowego eksploataowania, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli sąsiednich nieruchomości przez Gminę. Treść służebności przesyłu powinna być uzgodniona z Gminą.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

(zaznaczyć "x" w odpowiednim polu)

- ☐ Oświadczam, że sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku wybudowa- łem,- łam w całości ze środków własnych.
- ☐ Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenia, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- ☐ Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miejski w Sośnicowicach w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy dzierżawy i /lub umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.
- ☐ Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Sośnicowice oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

.....
(podpis Inwestora/pelnomocnika)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sośnicowic, z siedzibą: Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Adam Adamczyk, za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@sosnicowice.pl lub pisząc na adres Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane:
 - w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych w celu realizacji zadań własnych i zleconych lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - w związku z realizacją umowy, której jest Pani/Pan stroną lub na Pani/Pana wniosek w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy,
 - w związku z wyrażoną uprzednio przez Panią/Pana zgodą, której treść określa zakres oraz cel przetwarzania danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które zapewniają nam wsparcie w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków poprzez obsługę techniczną, świadczenie usług na podstawie stosownych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane oraz przechowywane przez Administratora danych jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu dla którego zostały zebrane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa. W celach archiwalnych dane osobowe będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach zgodnie z przyjętym jednolitym rzeczowym wykazem akt utworzonym na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, ich kopiowania, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Ponadto, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy powyżmie Pani/Pan informacje o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. W sytuacji gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, podanie Pani/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.



UMOWA NR
odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Zawarta w dniur. w Sośnicowicach pomiędzy:
Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Sośnicowice -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwaną w dalszej części umowy „Gminą”

a
....., zamieszkałym,posiadającym numer
PESEL, legitymującym się dowodem osobistym numer
.....wydanym przez zwanym w dalszej treści
umowy „Wnioskodawca”
łącznie zwanym dalej „Stronami”.

W wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art.49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Wnioskodawca, a także inne osoby niebędące Wnioskodawcami oświadczają, że do nieruchomości położonych w miejscowości w Gminie Sośnicowice, przez które przebiega przekazywana sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna, posiadają następujące tytuły prawne:

- jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w, składającej się z działki nr, na dowód czego składa odpis z księgi wieczystej KW [.....] (stanowiącej załącznik nr.... do niniejszej umowy);
- jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej w, składającej się z działki nr, na dowód czego składa odpis z księgi wieczystej KW [.....] (stanowiącej załącznik nr.... do niniejszej umowy).

§2

1. Wnioskodawca oraz pozostali właściciele nieruchomości wymienieni w §1, odpłatnie przekazują na rzecz Gminy Sośnicowice na warunkach określonych niniejszą umową:

- 1) sieć wodociągową o Ø..... mm i długości mb wykonaną w technologii z rur,
- 2) sieć kanalizacyjną od studni K..... do o długości mb wykonaną w technologii z rur,
położoną w miejscowości gminy Sośnicowice, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr, których koszt budowy został w całości poniesione z własnych środków.
2. Wnioskodawca przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1) Przedłożeniu przez Wnioskodawcę aktu notarialnego ustanowienia służebności i wpisu służebności do ksiąg wieczystych, o której mowa w §3 umowy.
 - 2) Przedłożeniu pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażających zgodę na wejście na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy.
 - 3) Podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego środka trwałego.
 - 4) Złożeniu dokumentacji zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie odpłatnego przekazywania Gminie Sośnicowice urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez prywatnych inwestorów z własnych środków na terenie Gminy Sośnicowice.
3. Wnioskodawca przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w ust.1 na rzecz Gminy, a Gmina nabywa tę własność.
4. Strony ustaliły, że Gmina nabędzie własność przedmiotu umowy za kwotę PLN (słownie.....)
5. Wynagrodzenie za przekazane urządzenia, o którym mowa w ust.4, zostało ustalone w oparciu o negocjacje, na zasadach określonych w §3 Regulaminu odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
6. Wnioskodawca oświadcza, że jest / nie jest (*) płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.(*) – niepotrzebne skreślić.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.4 zostanie zapłacone Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy numer jednorazowo /w ratach do dnia
8. Wnioskodawca oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§3

1. Wnioskodawca oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzeń wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieci”) ustanowi na rzecz Gminy Sośnicowice, na działkach nr, wymienionych w §2 ust.1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
 - 1) Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci w powyższej nieruchomości.
 - 2) Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - 3) Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - 4) Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni m² i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń

kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni m² i szerokości zgodnie z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (w tym obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. Koszt sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej ponosi Wnioskodawca.

§4

1. Wnioskodawca działający w imieniu własnym, jak i w imieniu pozostałych właścicieli, wymienionych w §1, zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.
2. Wnioskodawca działający w imieniu własnym, jak i w imieniu pozostałych właścicieli, wymienionych w §1, w przypadku zbycia nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, zobowiązują się zapewnić, iż następca prawny właściciel – nabywca nieruchomości – wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust.1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust.1 niniejszego paragrafu.

§5

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego nr decyzji nr z dniadotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej) przedmiotowej sieci.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi lub w gruncie innego właściciela.
3. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w §2 ust.1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku położonego na nieruchomości wymienionej w §1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez Inwestora instalacji wewnętrznych i przyłączy.

§6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Wnioskodawcy.

Gmina

Wnioskodawca