**Załącznik nr 1 do SWZ**

UMOWA nr

zawarta w dniu ………………………. w Sośnicowicach, pomiędzy **Gminą Sośnicowice** z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice,zwaną dalej **„Zamawiającym**”, reprezentowaną przez

……………………. – …………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ……………………….

a **…………………………………………………………** zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez

…………………………… – …………………………………… .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta Umowa następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Sośnicowice”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, na następujących obiektach:
2. Budynek Centrum Społeczno-Kulturalne;
3. Budynek Urzędu Miejskiego;
4. Budynek Urzędu Miejskiego;
5. Budynek Urzędu Miejskiego;
6. Budynek SP Sośnicowice;
7. Budynek Przedszkola Miejskiego;
8. Budynek Przedszkola w Smolnicy;
9. Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego;
10. Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy.
12. Wszystkie wykonane instalacje OZE muszą umożliwiać zdalny odczyt ilości wyprodukowanej energii elektrycznej.
13. Wykonanie projektu budowlanego oraz montaż instalacji odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną i aktualną wiedzę na temat zakresu i warunków realizacji zamówienia, jaką powinien posiadać profesjonalny Wykonawca na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym robót, które powinien przewidzieć zachowując należytą staranność przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy **do dnia 15 grudnia 2025 r.**
2. Realizacja zamówienia będzie odbywać się w następujących etapach:
   1. Opracowanie dokumentacji projektowej: do dwóch miesięcy od dnia podpisania Umowy;
   2. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej: do dnia wskazanego w ust. 1.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień wykonania wszystkich instalacji w ramach Umowy oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego kolejność, zakres robót do wykonania oraz okres realizacji poszczególnych robót. Zamawiający wnosi zastrzeżenia, jeżeli harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z Umową.
5. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowej jest dopuszczalna na podstawie aktualizacji harmonogramu rzeczowego finansowego, natomiast zmiana terminu wykonania zamówienia na podstawie okoliczności wskazanych w § 16.

**Prace projektowe**

**§ 3**

* + - 1. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową oraz stosownie do potrzeb, inne projekty niezbędne z punktu widzenia celu, jakim jest wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, zgodnie z Umową, wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej. Zakres dokumentacji projektowej określa program funkcjonalno-użytkowy, a także rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
      2. Realizując przedmiot Umowy Wykonawca będzie stosował zasady uniwersalnego projektowania, a tam gdzie nie będzie to możliwe, zastosuje racjonalne usprawnienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
      3. Wykonawca przeprowadzi niezbędne inwentaryzacje oraz uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, jakie będą niezbędne w celu wykonania montażu instalacji, w tym wszelkie pozwolenia, zatwierdzenia, zgłoszenia, opinie i uzgodnienia, w szczególności z rzeczoznawcami, Operatorem Systemu Dystrybucyjnego i organami administracji publicznej.
      4. Przekazanie ostatecznej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja zostanie przygotowana postaci papierowej i elektronicznej. Zakres przekazywanej dokumentacji będzie obejmował także wymagane decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, zgody lub opinie administracyjne.
      5. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie uwzględniała szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, mającymi zastosowanie normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że jest gotowa do odbioru.
      6. Dokumentacja projektowa podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji, bieg terminu, o którym mowa w zdaniu 1, zostaje przerwany i biegnie na nowo po złożeniu poprawionej dokumentacji projektowej.
      7. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
      8. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzór budowlany, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
      9. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
      10. zlecenia usunięcia wad lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
      11. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
      12. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
      13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady polegające na niezgodności z Umową, w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
      14. nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
      15. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
      16. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
      17. posiada rozwiązania niezgodne z prawem.
      18. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
      19. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane przez projektanta.
      20. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości lub nieścisłości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez projektanta, na własny koszt.
      21. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca:
  1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o Prawie autorskim i (Dz.U. 2025 poz. 24), w szczególności takich jak opisy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, zdjęcia, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
  2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
     + 1. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje:
  3. z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
  4. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
6. reemisja,
7. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
8. wprowadzanie zmian i skrótów,
9. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
10. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
    * + 1. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
        2. W ramach wynagrodzenia, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będą mieli prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji utworów oraz adaptacji utworów oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji utworów i adaptacji tego utworu. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji utworu, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia utworu do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki przekazanego utworu.
        3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**Obowiązki Stron**

**§ 4**

1. Zamawiający jest zobowiązany:
2. Przekazać teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej lub w terminie zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli jest to termin późniejszy;
3. Zapewnić nadzór inwestorski;
4. Odebrać przedmiot Umowy lub odpowiednie jego części;
5. Do terminowej zapłaty faktur;
6. Współpracować z Wykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany:
8. zabezpieczyć, zagospodarować teren budowy i prawidłowo oznaczyć teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkować go;
9. zapewnić warunki wykonania przedmiotu Umowy, które zagwarantują całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia, w szczególności wydzielenia miejsca budowy zapewniającego możliwość korzystania z budynków i bezpieczeństwo użytkowników, oraz uwzględnić fakt, iż roboty prowadzone są na czynnym obiekcie,
10. wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów i urządzeń własnych, zgodnych ze specyfikacją określoną w programie funkcjonalno-użytkowym;
11. prowadzić prace w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu i prowadzoną tam działalnością, uwzględniając przy tym specyfikę danej jednostki organizacyjnej, warunki BHP i bezpieczeństwo ppoż.;
12. zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
13. zabezpieczyć dostawy materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentach zamówienia;
14. przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu Umowy złożyć u właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie zawierający wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału lub urządzenia oraz zgodności z warunkami zamówienia, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie lub inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót. Zatwierdzony wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia, przy czym zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, w szczególności jeśli materiał lub urządzenie jest niezgodne z warunkami zamówienia;
15. ponosić odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności o ich prawidłowe magazynowanie i utylizację;
16. zapewnić potrzebne narzędzia oraz wykwalifikowany personel, w tym projektantów oraz kierowników robót we wszystkich specjalnościach właściwych dla prawidłowego wykonania zamówienia;
17. w okresie realizacji zamówienia posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 400 tys. zł, w tym przekazywać kopię polisy po każdorazowym jej odnowieniu;
18. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnić im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
19. przeprowadzić wymagane przepisami i normami próby, badania, pomiary oraz sporządzić odpowiednie protokoły;
20. na bieżąco wykonywać dokumentację fotograficzną robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających;
21. dokonać komisyjnego przekazania przedmiotu Umowy przy udziale Stron;
22. sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową;
23. na wezwanie Zamawiającego - uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych mających na celu omówienie spraw związanych z realizacją prac;
24. ponosić odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi.
25. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
26. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.
27. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu.
28. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, dokumentacji budowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
29. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji (w wersji papierowej i elektronicznej), pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym następujące dokumenty:
    1. dziennik budowy, jeżeli będzie prowadzony;
    2. zatwierdzone przez inspektorów nadzoru wnioski o zatwierdzenie użycia materiałów i urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami świadczącymi o jakości danego materiału bądź urządzenia;
    3. kopię projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru);
    4. instrukcje techniczne sporządzone w języku polskim;
    5. dokumenty gwarancyjne;
    6. protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych; potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
    7. dokumentację fotograficzną z realizacji robót, w tym robót zanikających (tylko w wersji elektronicznej);
    8. oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    9. zgłoszenia przyłączenia instalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
30. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych przez siebie urządzeń instrukcji obsługi tych urządzeń oraz instrukcji BHP.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto **……………** **zł** (słownie: ……………………. zł ../100), w tym wartość netto w kwocie …………… zł oraz wartość podatku VAT w kwocie …………….. zł. Ceny poszczególnych instalacji określa oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót objętych przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zostanie określone w oparciu o stopień wykonania prac (protokół z inwentaryzacji prac) oraz kosztorys przygotowany przez Wykonawcę, zaakceptowany przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że płatności częściowe w ramach Umowy będą dokonywane po odbiorach końcowych poszczególnych instalacji fotowoltaicznych.
2. W przypadku wykonania instalacji o mocy mniejszej niż wskazana w opisie przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zamawiający posiada prawo do ograniczenia mocy instalacji o nie więcej niż 15% ich pierwotnej mocy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
3. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy o numerze …………………………………, służący do prowadzenia działalności gospodarczej oraz obsługujący mechanizm podzielonej płatności, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zatwierdzeniu przez Strony protokołu odbioru instalacji.
4. Faktury należy wystawiać na:
   * + 1. Nabywca: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687;
       2. Odbiorca: Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19.
5. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawców o braku zaległości płatniczej ze strony Wykonawcy oraz dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, jeżeli prace w poprzednim okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawców. Brak ww. dowodu stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia i upoważnia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu (art. 9211 do 9215 kodeksu cywilnego) zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy nie jest możliwy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych) a wskazanym w niniejszej Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.

**Waloryzacja wynagrodzenia**

**§ 7**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w wycenie ofertowej przedłożonej przed podpisaniem Umowy.
2. Strony Umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ulegnie zmianie o co najmniej 6% względem dnia podpisania Umowy, a w przypadku każdej kolejnej zmiany – względem dnia poprzedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje na podstawie wskaźnika cen, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że współczynnik wynagrodzenia niepodlegającego waloryzacji wynosi 0,5.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Strony zawierający odpowiednie wyliczenie zmiany wysokości wynagrodzenia, wyłącznie w odniesieniu do części zamówienia, która nie została wykonana, a jednocześnie umowny termin jej wykonania nie upłynął.
6. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia jest wykazanie przez Stronę wnioskującą, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty wykonania zamówienia. Dowodami potwierdzającymi wyliczenia mogą być w szczególności faktury, umowy i oferty.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia, wynosi 3% tego wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie.
8. Zmiana wynagrodzenia pod rygorem nieważności następuje na podstawie aneksu do Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany w terminie 14 dni wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
10. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
11. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**Podwykonawcy**

**§ 8**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia[[1]](#footnote-1):
2. przy udziale podwykonawców będących podmiotami udostępniającymi zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym:
3. robota budowlana/usługa polegająca na .............................. zostanie wykonana przez ……………………;
4. […];
5. przy udziale podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Roboty inne niż wykonywane przy udziale podwykonawców zostaną wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
7. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom wymaga powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia kopii umowy w terminie do 7 dni od dnia jej podpisania.
8. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do zachowania warunków zamówienia, w szczególności stosowania obowiązujących przepisów i norm.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

**§ 9**

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. …………….. zł, w formie ………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności:
3. roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia;
4. roszczeń o zapłatę kar umownych;
5. roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi;
6. roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat oraz zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Strony ustalają, że:
10. 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
11. pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Jeżeli zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu jego ważności albo wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.

**Kary i odszkodowania**

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * + 1. za zwłokę w wykonaniu instalacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
       2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru instalacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
       3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
       4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w Umowie nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, jak również nie stoi na przeszkodzie do skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień wynikających z treści Umowy, w tym skorzystania z wykonania zastępczego oraz odstąpienia od Umowy.
7. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 11**

1. Okres gwarancji Wykonawcy na roboty budowlano-montażowe wynosi … lat.
2. Okres gwarancji producenta na zastosowane urządzenia wynosi odpowiednio:
3. Moduły fotowoltaiczne – … lat;
4. Falowniki – minimum 10 lat;
5. Pozostałe materiały i urządzenia – minimum 5 lat.
6. Okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 2, rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
9. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
10. żądania usunięcia wady, a w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy – wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad;
11. zatwierdzenia sposobu usunięcia wady;
12. żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
14. terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
15. zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;
16. jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
17. Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku porozumienia, termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem złożoności technicznej wady. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany używać fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy naprawiane.
18. W okresie gwarancji Wykonawca przeprowadzi nieodpłatnie przeglądy w zakresie i częstotliwości wymaganej przez producenta do utrzymania gwarancji oraz przegląd końcowy. Przegląd końcowy zostanie przeprowadzony nie później niż 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i będzie obejmował ogląd wizualny instalacji, sprawdzenie wszystkich połączeń, wykonanie wszystkich pomiarów zgodnych z wymaganiami w protokole odbioru końcowego. Jeżeli w czasie przeglądów zostaną ujawnione nieprawidłowości w działaniu instalacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad.
19. Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystępuje do usunięcia wad lub przeglądu lub usuwa wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad lub przegląd dowolnemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty usuwania wad lub przeglądu będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
20. Usunięcie wad oraz przegląd powinny zostać potwierdzone protokołem. Potwierdzenie prawidłowego usunięcia wad nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o usunięciu wady.
21. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy nie krócej niż przez okres gwarancji.
24. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
25. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i prawnych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych i serwisowych.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
2. Wykonawca z nieuzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od wymaganej daty rozpoczęcia;
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub programem funkcjonalno-użytkowym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
4. Wykonawca z nieuzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie zamówienia na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy;
6. jeżeli w przypadku zmiany lub wycofania się podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia oraz nie potwierdził, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
8. w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   * + 1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia**

**§ 13**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy:
2. Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót wraz z wyceną, sporządzoną na podstawie wyceny ofertowej, na dzień odstąpienia od Umowy, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru;
3. Strony ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 14 dni po terminie przerwania robót;
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające;
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi;
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający pokryje koszty materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie będzie w stanie wykorzystać do realizacji innych robót.
9. Odstąpienie od Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należnych kar umownych.

**Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

**§ 14**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
2. koordynator w zakresie obowiązków umownych – ……………;
3. kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – ………………;
4. projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – ………………;
5. Zmiana kierownika budowy lub projektanta wymaga zachowania formy pisemnej oraz akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą, chyba że konieczność zmiany wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia.
6. Zmiana kierownika budowy lub projektanta jest dopuszczalna, jeżeli osoby przejmujące te obowiązki będą posiadać minimalne kwalifikacje i doświadczenie określone w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający zapewni osoby do koordynacji i nadzoru nad realizacją zamówienia, w tym inspektora nadzoru budowlanego.

**Odbiór zamówienia**

**§ 15**

1. Odbiór poszczególnych instalacji odbędzie się po wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 7.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowyzostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy wyznaczone na usunięcie wad.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub jeżeli wady są istotne, Zamawiający ma prawo odmówić odebrania robót i nie podpisać protokołu odbioru końcowego. Zamawiający sporządza w takim przypadku oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia wad. Do terminu wykonywania instalacji zostanie doliczony okres od daty oświadczenia o odmowie podpisania protokołu odbioru do dnia ponownego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku ujawnienia wad innych niż określone w ust. 4, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym zostaną wskazane wady w wykonanych robotach budowlanych. Wykonawca usunie wady we wskazanym terminie, pod rygorem kary umownej.
   1. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
6. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania instalacji;
7. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo odstąpić od Umowy.
   1. O fakcie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym. Po potwierdzeniu usunięcia wad sporządzany jest protokół usunięcia wad.

**Zmiany umowy**

**§ 16**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w Umowie lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy polegająca na:
3. zmianie zakresu zamówienia lub sposobu jego wykonania w sytuacji:
4. konieczności usunięcia wad programu funkcjonalno-użytkowego uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia, przeznaczeniem lub zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
5. wystąpienia innych warunków technicznych, geologicznych, geotechnicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, lub wystąpienia na terenie budowy znalezisk powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
6. zmiany przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wykonanie zamówienia;
7. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania zamówienia albo jego części w sposób określony w Umowie;
8. zmianie sposobu realizacji lub zakresu zamówienia, a także urządzeń lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli zostanie spełniony co najmniej jeden z poniższych warunków:
9. zostanie podwyższona jakość wykonanych instalacji;
10. zmniejszy się koszt realizacji zamówienia lub koszty eksploatacyjne ponoszone przez Zamawiającego;
11. nastąpi wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia;
12. zostaną ograniczone negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
13. z obiektywnych przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, wymagane technologie, urządzenia lub materiały są niedostępne do nabycia;
14. zmianie mocy lub lokalizacji instalacji;
15. ograniczeniu zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót ograniczonych jednostronnie przez Zamawiającego może wynosić nie więcej niż 10% pierwotnej wartości Umowy;
16. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy o czas występującego opóźnienia wynikającego z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia skutkującego brakiem możliwości dotrzymania terminu umownego w przypadku:
17. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od typowych dla danego miejsca i okresu, które uniemożliwiły prowadzenie robót przez co najmniej pięć kolejnych dni roboczych zgodnie z warunkami technicznymi, co zostało odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę oraz potwierdzone przez Zamawiającego;
18. opóźnienia lub kolizji innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych podmiotów, które wstrzymały realizację zamówienia;
19. opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
20. wystąpienia okoliczności, które powodują zwiększenie nakładów pracy, zmieniają chronologię wykonywania prac lub opóźniają realizację robót zasadniczych, zwłaszcza w przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych;
21. wprowadzenia dodatkowych zmian w dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
22. wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organy władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
23. wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na realizację zamówienia;
24. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonywanie zamówienia;
25. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przyczyn, za które Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie odpowiada;
26. wyboru najkorzystniejszej oferty po upływie 30 dni od terminu składania ofert.
27. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie wyceny ofertowej sporządzonej przed podpisaniem Umowy. Jeżeli jednak nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia w ten sposób, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w wycenie ofertowej lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie ustalane jest z uwzględnieniem cen nie wyższych niż ceny rynkowe.
28. Dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, w granicach tych zmian.
29. Zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie oraz podwykonawców następuje na zasadach określonych w Umowie.
30. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe w przypadku:
31. braku wpływu na zmianę ogólnego charakteru Umowy;
32. zgodnego oświadczenia Stron;
33. zachowania formy pisemnej;
34. zgodności zmiany z przepisami ustawy Pzp.
35. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp podlega unieważnieniu.

**Postanowienia końcowe**

**§ 17**

1. Strony zgodnie uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku sprzeczności lub niespójności pomiędzy Umową a pozostałymi dokumentami zamówienia przyjmuje się następującą hierarchię dokumentów, zaczynając od najważniejszego:
4. niniejsza Umowa;
5. wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia;
6. specyfikacja warunków zamówienia;
7. program funkcjonalno-użytkowy.
8. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w szczególności poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez Zamawiającego mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. Jeśli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 4, Strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień Umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

**§ 19**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.
2. Program funkcjonalno-użytkowy, dostępny na stronie prowadzonego postępowania, stanowi integralną część Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)