

**ZARZĄDZENIE NR 22/2025  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
lokali użytkowych położonych w Sośnicowicach przy ul. Rynek -  
przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.).
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- W związku z uchwałą Nr XX/216/2009 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66 poz. 1486 z dnia 22 kwietnia 2009 r.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zarządzam przeznaczyć do zbycia nieruchomości lokali użytkowych, położone w Sośnicowicach przy ul. Rynek - wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Sośnicowice oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sośnicowic

**Bernard Wilczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2025  
Burmistrza Sośnicowic  
z dnia 14 lutego 2025 r.

**Nieruchomości lokali użytkowych położonych w Sośnicowicach przy ul. Rynek - przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.**

<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Numer KW</b>	<b>Położenie</b>	<b>Opis</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Cena gruntu netto</b> (do ceny doliczony zostanie podatek VAT)
576/241, 579/83 ark. 4 (udział 0,0634)	468 (udział 0,0634), pow. lok. 53,60 m <sup>2</sup>	GL1G/0010445 7/4	Sośnicowice, ul. Rynek 13A	Lokal użytkowy na parterze w budynku przy ulicy Rynek 13, jedno pomieszczenie użytkowe, korytarz oraz łazienka z WC.	<b>ESMU</b> - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren położony w odległości 500m od granic cmentarza, teren otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków woj. Śl.	<b>212 119,00 zł</b>
576/241, 579/83 ark. 4 (udział 0,0221)	468 (udział 0,0221), pow. lok. 18,70 m <sup>2</sup>	GL1G/0010445 7/4	Sośnicowice, ul. Rynek 13B	Lokal użytkowy na parterze w budynku przy ulicy Rynek 13, jedno pomieszczenie użytkowe oraz łazienka z WC.	<b>ESMU</b> - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren położony w odległości 500m od granic cmentarza, teren otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków woj. Śl.	<b>74 004,00 zł</b>

**Zakreśla się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - do dnia 28 marca 2025 r.**