

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa stołówki przy SP w Kozłowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cbcb64df-a0a0-11ee-948d-82b0c04ef850
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00108824
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2025-02-18

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00569489

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Budowa stołówki przy SP w Kozłowie

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku stołówki przy Szkole Podstawowej w Kozłowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stołówki przy SP w Kozłowie” wraz z uzyskaniem

w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku stołówki.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- Wybudować budynek stołówki wraz z łącznikiem naziemnym, zamkniętym, stanowiącym połączenie z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej,
- Wykonać zagospodarowanie terenu wraz z budową chodnika oraz ciągiem pieszo-jezdnym,
- Wyburzyć część istniejącego murku oporowego wokół okrągłego placu utwardzonego,
- Wykonać przyłącza wod-kan do nowopowstałego budynku,
- Wykonać studnię chłonną na wodę deszczową wraz z instalacją zbierającą,
- Wykonać wewnętrzną linię zasilającą (WLZ),
- Wykonać zewnętrzną instalację gazową wraz z zewnętrznym zbiornikiem na gaz propan-butan,
- Wykonać przyłącze teletechniczne,
- Uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku przedszkola.

1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem szkoły podstawowej zlokalizowanym w północnowschodniej części działki. Na działce znajdują się również altana (w południowo-wschodniej części) i boisko szkolne (w południowo-zachodniej części) położone na przecięciu dwóch działek budowlanych stanowiących teren szkoły – dz. nr 151/76 i 216/79. Dojazd i dojście do działki znajdują się od strony północno-zachodniej od ulicy Marcina. Teren działki jest częściowo utwardzony – głównie w części wjazdowej (północno-zachodniej), częściowo trawiasty. W części północnej działki znajduje się kilka drzew.

1.2 Zagospodarowanie terenu zaprojektowane

Projektowany budynek stołówki zlokalizowany jest w południowej części działki nr 151/76. Połączony jest projektowanym łącznikiem naziemnym z istniejącym budynkiem szkoły w południowo-zachodnim narożniku budynku szkoły.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące prace terenowe:

- prace ziemne związane z wykopem pod ławy fundamentowe budynku, wymianą gruntu oraz niwelacją terenu,
- prace budowlane związane ze wzniesieniem budynku stołówki,
- prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem układu chodników, utwardzeń oraz ciągu pieszo-jezdnego,
- wykonanie przyłączy: wodociągowego, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji teletechnicznej,
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studnią chłonną,
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem zbiornika zewnętrznego na gaz propan-butan,
- ogrodzenie zbiornika na gaz,

Dojazd i dojście do działki pozostają bez zmian. Na terenie działki projektuje się utwardzone dojście do przedszkola (położonego na piętrze budynku szkoły) oraz miejsce utwardzone dla dowozu cateringu. Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian. Projekt wymaga niewielkiej korekty rzędnych terenu w zakresie wyrównania terenu przy projektowanym obiekcie.

Ukształtowanie terenu w pozostałych częściach działki pozostaje bez zmian.

Projekt nie przewiduje dodatkowych nasadzeń.

Zaprojektowane instalacje i sieci zewnętrzne:

- instalacja zasilania obiektu (pomiędzy miejscem dostarczenia energii a rozdzielnicą główną),
- kanalizacja teletechniczna,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa wraz ze studnią chłonną,
- instalacja gazowa wraz ze zbiornikiem zewnętrznym

1.3 Warunki gruntowo-wodne

W wyniku przeprowadzonych prac badawczych dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w marcu 2021 r. odwiercono 3 otwory badawcze.

Wierceniami wykonanymi w marcu 2021 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje. Zaobserwowano występowanie sączenia wód gruntowych w otworze O3 na rzędnej 237,3 m n.p.m., tj. na głębokości 2,2 m p.p.t.

Szczegółowe informacje odnośnie budowy geologicznej oraz warunków wodnych zostały zawarte w opracowaniu pn.:

„Opinia geotechniczna ustalająca warunki posadowienia dla potrzeb projektu budowy budynku stołówki szkolnej przy szkole podstawowej w Kozłowie (dz. nr 151/76)” z marca 2021r., stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KONSORCJUM FIRM: BEN-BUD Sp. z o.o. - Lider konsorcjum

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: BEN-BUD Janusz Benisz - Partner konsorcjum

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6511727309

4.3.3.) Ulica: ul. Gajowa 68

4.3.4.) Miejscowość: Żory

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-240

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1770901,44 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00211132/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-01-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Omyłka rachunkowa

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przepis § 6 ust.1. umowy otrzymuje brzmienie:

1. „Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości brutto: 1 770 901,44zł [słownie : jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset jeden zł 44/100], netto: 1 439 757,27 zł [słownie jeden milion czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem zł 27/100, podatek VAT wynosi: 331 144,17 zł [słownie trzysta trzydzieści jeden tysięcy sto czterdzieści cztery zł 17/100].”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Termin wykonania zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przepis § 2 ust.1. umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Termin wykonania zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przepis § 2 ust.1. umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia: 19 grudnia 2024 roku.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Termin wykonania zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przepis § 2 ust.1. umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia: do 20 stycznia 2025 roku.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Termin wykonania zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przepis § 2 ust.1. umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia: do 31 stycznia 2025 roku.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1770901,44 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy