

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Usługi**  
**Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c877222c-511f-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00615785
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-11-26

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00404025/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zamówienie obejmuje opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i

gminy Sośnicowice zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz wymogami określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 poz. 2404).

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy m. in. obszaru w Sierakowicach dla udokumentowanego złoża iltów ceramiki budowlanej "Sierakowice", jak również terenów, na których występuje niezgodność z obowiązującym planem oraz dodatkowo uwzględnienia wniosków do zmiany planu, po uprzednim ustaleniu, że nie zostaną naruszone ustalenia Studium.

4. Przedmiotem zamówienia są usługi:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie od Zamawiającego.

6. Etapy realizacji zamówienia:

1) ETAP I - PRACE WSTĘPNE (m.in. ZBIERANIE WNIOSKÓW, KONCEPCJA )

Za koniec ETAPU I uznaje się moment akceptacji przez Zamawiającego koncepcji projektu planu uwzględniającą sposób rozpatrzenia wniesionych wniosków do projektu planu.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a) 1 egz. sposobu rozpatrzenia wniosków,
  - b) 1 egz. koncepcji szczegółowej projektu planu miejscowego
- wszystkie w wersji papierowej i elektronicznej.

2) ETAP II - PRZYGOTOWANIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU DO OPINIOWANIA I UZGADNIANIA

Za koniec ETAPU II uznaje się moment akceptacji przez Zamawiającego zaakceptowanych projektów planu, ekofizjografii podstawowej i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a) 1 egz. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
  - b) 1 egz. ekofizjografii podstawowej,
  - c) 1 egz. prognozy oddziaływania na środowisko
- wszystkie w wersji papierowej i elektronicznej.

3) ETAP III - OPINIOWANIE I UZGADNIANIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Za koniec ETAPU III uznaje się moment uzyskania rekomendacji do wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a) 1 egz. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
  - b) 1 egz. prognozy oddziaływania na środowisko,
  - c) 1 egz. wykazu uzgodnień do projektu miejscowego planu,
  - d) 1 egz. prognozy skutków finansowych
- wszystkie w wersji papierowej i elektronicznej.

4) ETAP IV - WYŁOŻENIE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Za koniec ETAPU IV uznaje się moment przekazania Zamawiającemu całości dokumentów niezbędnych do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- a) 1 egz. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
  - b) 1 egz. prognozy oddziaływania na środowisko,
  - c) 1 egz. wykazu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z propozycją i rozpatrzenia z uzasadnieniem,
  - d) 1 egz. prognozy skutków finansowych,
  - e) 1 egz. dokumentacji prac planistycznych wraz z kopią,
  - f) 1 egz. tabelarycznego zestawienia procentowego i powierzchniowego poszczególnych przeznaczeń terenów określonych w projekcie zmiany planu
- wszystkie egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej.

5) ETAP V - UCHWALENIA I PRZEKAZANIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU DO WOJEWODY

Za koniec ETAPU V uznaje się moment przekazania całości dokumentów niezbędnych do przesłania Wojewodzie Śląskiemu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przekazanie końcowe Zamawiającemu przedmiotu umowy po pozytywnym sprawdzeniu zmiany miejscowego planu przez Wojewodę.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- 1 komplet dokumentów
- w wersji papierowej i elektronicznej.

**7. Gwarancja i rękojmia:**

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy .... -miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za dokument gwarancyjny strony uznają niniejszą umowę. Okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
- 2) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do wykonania projektów zmian w uchwałach i ewentualnego powtórzenia czynności proceduralnych w sytuacji wynikającej z przyjęcia uwag Wojewody do przedmiotu zamówienia lub rozstrzygnięcia Wojewody lub sądu oraz opublikowaniu uchwał w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .
- 3) zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie do 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej w Sośnicowicach w przedmiocie opracowanego planu.
- 5) Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując przedmiot zamówienia, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.
- 6) Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 5 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.
- 7) W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin.
- 8) W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru, nie przekraczającym 14 dni.
- 9) Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-12-06

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

22 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PRACOWNIA URBANISTYCZNA W RYBNIKU Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6420004806

**4.3.3.) Ulica:** ul. Wodziszawska 30

**4.3.4.) Miejscowość:** Rybnik

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 44-200

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 159900,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2022/BZP 00508922/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-11-14

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

1. Par. 3 umowy zmiana terminu wykonania umowy.
2. Par. 6 wynagrodzenie i rozliczenie wykonawcy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

1. Termin zakończenia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2.
  - 1) IV część - 1 transza w wysokości 10 % – po przekazaniu Zamawiającemu projektu zmiany planu, celem wyłożenia do publicznego wglądu(Wyłożenie I) oraz merytoryczne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag złożonych do projektu zmiany planu lub prognoz, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) IV część - 2 transza w wysokości 10 % – po przekazaniu Zamawiającemu projektu zmiany planu, celem wyłożenia do publicznego wglądu(Wyłożenie II) oraz merytoryczne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag złożonych do projektu zmiany planu lub prognoz, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3) V część w wysokości 10 % – po przekazaniu i przyjęciu przez Radę Miejską w Sońnicowicach zmiany planu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonania przedmiotu zamówienia.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.4.2.) Numer zmiany: 2**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zmiana terminu realizacji zadania

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

ETAP V- termin zakończenia - nie później niż 4 miesiące od dnia odbioru przez Zamawiającego ETAPU IV. Zmiana terminu zakończenia ETAPU-V nie spowoduje zmiany terminu określonego w par. 3 pkt 2 uwagi na wcześniejsze wykonanie przez Wykonawcę ETAPU IV.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 159900 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy