

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17
w Sośnicowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sośnicowice
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257788
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 19
- 1.4.2.) Miejscowość: Sośnicowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 44-153
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ddd2650-66ff-44e4-8c9c-62208f31c9c3
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00579145
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-11-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00408515
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące wykonania modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz robót towarzyszących w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności i robót polegających m.in. na :

- 1) Roboty przygotowawcze m.in. wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowego prowadzenia robót w podziale tygodniowym.
- 2) Roboty rozbiórkowe polegające na demontażu maskownic i innych elementów zasłaniających instalacje ogrzewania oraz demontażu starej instalacji centralnego ogrzewania wraz z odzyskaniem złomu.
- 3) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku z rur i łączników, zaworów odcinających-regulacyjnych, rozdzielaczy, zaworów odcinających grzejniki, montaż grzejników odpowietrzników i głowic termostatycznych na grzejnikach. Układanie wzdłuż trasy instalacji korytek maskujących zgodnie z potrzebami zamawiającego.
- 4) Szpachlowanie wraz z całą obróbką i malowaniem bruzd, przekuć przez stropy i ściany.
- 5) Wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych m.in.: wywóz gruzu, kucie otworów i bruzd w ścianach, zamurowania, malowanie, trasowanie przebiegu przewodów na ścianach i posadzce, przekucie wraz z obróbką otworów w ścianach i stropach, wykucie bruzd w ścianach, próby ciśnieniowe i płukanie instalacji.
- 6) Przywrócenie wszystkich przegród budowlanych uszkodzonych w wyniku wymiany instalacji centralnego ogrzewania do stanu z przed modernizacji.
- 7) Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania.
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z schematami i wymiarami nowej instalacji w budynku po zakończeniu prac instalacyjnych (w dwóch egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej).
- 9) Wykonanie obioru robót przy udziale przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10) Malowanie pomieszczeń, w których była wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- 11) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował w całej instalacji centralnego ogrzewania system zarządzania energią, składający się m.in. z: pokojowych regulatorów temperatury (w ilości około 11 sztuk), inteligentnych głowic termostatycznych z własnym zasilaniem z automatycznym sterowaniem przepływu czynnika grzejnego oraz zabezpieczeniem przed niepożądaną zmianą nastawień (w ilości 21 sztuk), czujników otwarcia okien (w ilości 16 sztuk), czujników temperatury (w ilości 3 sztuk), centrali sterującej (w ilości 1 szt.), niezbędnymi przekaźnikami (w ilości około 3 sztuk), oraz aplikacji do zarządzania energią w budynku (w ilości 1 sztuki). Podane ilości poszczególnych elementów składowych systemu zarządzania ogrzewaniem są poglądowe. Ostateczna ilość poszczególnych elementów systemu zarządzania ogrzewaniem określa Wykonawca na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej w budynku. Aplikacja musi umożliwiać sterownie całym systemem ogrzewania, posiadać opcję ustawiania harmonogramu ogrzewania wraz z dostępem do gromadzonych danych raportowych.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w

- 1) Projekcie technicznym modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w użytkowym budynku przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach
- 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania,

3. Przyłącza elektryczne i wodne:

- 1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów wewnętrznych w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez Wykonawcę prac.
- 2) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opomiarowane przez Wykonawcę;

4. Założenia ogólne:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w uzgodnieniu z użytkownikami pomieszczeń. Ze szczególną starannością zabezpieczy wszelkie wyposażenie będące własnością oraz w użyciu użytkowników pomieszczeń.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia komfortu termicznego w pomieszczeniach na czas prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych.
- 4) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem. Wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny Wykonawcy.
- 5) Wszelkie Szkody, będące następstwem prowadzonych prac należy usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny Wykonawcy,
- 6) Wszystkie zamontowane materiały, urządzenia, armatura muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm,
- 7) Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SWZ oraz z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami BHP.
- 8) Wszelkie wskazane z nazwy wyroby/materiały należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału instalacji c.o. w budynku.
- 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował w całym obiekcie (liczba zaworów określona w dokumentacji technicznej) zawory grzejnikowe termostatyczne.
- 11) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną drzewianą przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
- 12) Wykonawca dokona zakupu i montażu wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia.

Materiały stosowane do budowy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania powinny mieć:
- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonych przez Komisję Europejską oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznaną za „regionalny wyrób budowlany”. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.

Rury i kształtki.

Do wykonania instalacje centralnego ogrzewania należy zastosować rury ze stali węglowej niestopowej 1.0034, ocynkowane zewnętrznie, łączonych w technologii złączek zaciskowych wraz z kształtkami. Przewody z armatura łączyć za pomocą połączeń gwintowych. Zawory grzejnikowe termostatyczne, zawory grzejnikowe powrotne, głowice termostatyczne, zawory odcinające i pozostała armatura powinna spełniać wszystkie parametry, jakie zostały określone w projekcie technicznym. Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO, aprobatę techniczną ITB, certyfikat zgodności.

Armatura odcinająca i regulacyjna.

Zawory odcinająco-regulacyjne na rozdzielaczach, zwrotne, podpionowe, różnicowe, równoważące, zwory grzejnikowe z głowicami, zawory odpowietrzające. Armatura odcinająco-regulacyjna powinna być przystosowana do zastosowania systemu sterowania ogrzewaniem.

Grzejniki.

We wszystkich pomieszczeniach oraz w częściach wspólnych zastosować kompaktowe grzejniki stalowe płytowe typu 22K. Grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej, produkcja zgodna PN EN 442.

UWAGA: Dobrany w projekcie typ (producent) grzejników, rur, urządzeń i zaworów i innych materiałów może być zastąpiony innym typem (producentem) pod warunkiem zachowania takich samych parametrów technicznych i użytkowych.

5. Wymagany okres gwarancji:

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 5 do SWZ). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 12 lub 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (rozdział 18 SWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 5 do SWZ), w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

3.9.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

39715210-2 - Urządzenia centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Mika Technika Grzewcza i Sanitarna Michał Mika

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6471879779

4.3.3.) Ulica: ul. Rymera 16

4.3.4.) Miejscowość: Radlin

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-310

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 153627,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00482639/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-10-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmian wysokości ceny

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych zatwierdzonych protokołem konieczności z dnia 17.09.2024 r., oraz zatwierdzonym kosztorysie wykonania robót dodatkowych, dokonuje się zmiany w umowie w zakresie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 199488,41

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 199488,41 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy