

**ZARZĄDZENIE nr 135 / 2024  
BURMISTRZA SOŚNICOWIC  
z dnia 30.07.2024r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sośnicowice - dotyczącym części terenów objętych zmianą planu**

(ponowne wyłożenie projektu do publicznego wglądu od 6 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 r.,  
zbieranie uwag do 19 lipca 2024 r.)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Grzegorz Nowak

**WYKAZ UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOŚNICOWICE  
- DOTYCZĄCYM CZĘŚCI TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU**

(ponowne wyłożenie do publicznego wglądu od 6 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 r., zbieranie uwag do 19 lipca 2024 r.)

L.P.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA SOŚNICOWIC		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIUWZGLĘDNIONA	
1	1	08.06.2024 r.	[...]*	Składająca uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu RZ - teren zabudowy związany z rolnictwem, na tereny oznaczone symbolem RZM - tereny zabudowy zagrodowej.	197/31 (Kozłów)		•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu. Natomiast zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach terenów oznaczonych symbolem RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem, jest możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.
2	2	03.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę wnoszą o zwiększenie siedliskowego udziału działki nr 2882/225 zgodnie z załącznikiem graficznym.	2882/225 (Sośnicowice)		•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.
3	3	04.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę wnoszą o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na działce nr 187/23 z 0,5 na 0,8. Zmiana ta znacząco podniesie możliwość racjonalnego i harmonijnego wykorzystania działki dla przyszłych inwestycji. Wskazany w planie wskaźnik może znacznie utrudniać harmonijne wkomponowanie zabudowy w nawiązaniu do terenów otaczających, natomiast podniesienie parametru umożliwi realizację zabudowy w sposób bardziej uporządkowany i wkomponowany w otoczenie, co jest celem planowania przestrzennego miast. Jednocześnie podniesie walory estetyczne najbliższego otoczenia. Ponadto jako właściciele przedmiotowej działki spółka nie planuje wykorzystania terenu pod budowę usług rzemieślniczych, w tym warsztatów samochodowych.	187/23 (Sośnicowice)		•	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono wartość współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,5, tak jak dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol terenu MN) w gminie Sośnicowice.
4	4	04.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki nr 1154/243 z terenów C2ZŁ na teren C21MN.	1154/243 (Łany Wielkie)		•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.
5	5	08.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działki nr 186/34 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z załącznikiem graficznym.	186/34 (Sośnicowice)		•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.
6	6	11.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działki nr 36/3 pod zabudowę zagrodową.	36/3 (Kozłów)		•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.
7	7	16.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę wnoszą: 1. Dla terenów o symbolach 8.33MN i 8.35MN (lub dla wszystkich terenów MN) o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy: a) szeregowej - na 180 m <sup>2</sup> . Wynika to z proporcji działki pod zabudowę szeregową (np. 7,5 m x 24,0 m), b) bliźniaczej - na 350 m <sup>2</sup> . 2. Usunięcie drogi o symbolu 8.28KR, tak jak usunięto drogę o symbolu H12KDW. Umieszczanie dróg wewnętrznych na rysunku planu narzuca zagospodarowanie działek oraz ogranicza prawo właścicieli do dysponowania gruntem.	- tereny MN  - droga o symbolu 8.28KR		•	Uwaga nie została uwzględniona. 1. Pozostawiono wartości minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej bez zmian. 2. Pozostawiono wydzielenie drogi wewnętrznej o symbolu 8.28KR, ponieważ droga zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.

8	8	17.07.2024 r.	[...]*	Składająca uwagę prosi o przekwalifikowanie działki nr 484/29 pod zabudowę mieszkaniową.	484/29 (Łany Wielkie)	•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.
9	9	18.07.2024 r.	[...]*	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działek nr 262/1 i 262/2 pod zabudowę zagrodową.	262/1, 262/2 (Sońcówce)	•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.
10	10	18.07.2024 r.	[...]*	Składająca uwagę prosi o przekwalifikowanie działki nr 484/29 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	247 (Trachy)	•	Uwaga nie została uwzględniona. Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyłożonym do publicznego wglądu.

\* dane zostały zanonimizowane w zakresie danych osobowych wynikających z przepisów dot. RODO

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*G. Nowak*  
Grzegorz Nowak