

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17**  
**w Sośnicowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00415319
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-16

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00408515
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące wykonania modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz robót towarzyszących w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności i robót polegających m.in. na :

- 1) Roboty przygotowawcze m.in. wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowego prowadzenia robót w podziale tygodniowym.
- 2) Roboty rozbiórkowe polegające na demontażu maskownic i innych elementów zasłaniających instalacje ogrzewania oraz demontażu starej instalacji centralnego ogrzewania wraz z odzyskaniem złomu.
- 3) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku z rur i łączników, zaworów odcinających-regulacyjnych, rozdzielaczy, zaworów odcinających grzejniki, montaż grzejników odpowietrzników i głowic termostatycznych na grzejnikach. Układanie wzdłuż trasy instalacji korytek maskujących zgodnie z potrzebami zamawiającego.
- 4) Szpachlowanie wraz z całą obróbką i malowaniem bruzd, przekuć przez stropy i ściany.
- 5) Wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych m.in.: wywóz gruzu, kucie otworów i bruzd w ścianach, zamurowania, malowanie, trasowanie przebiegu przewodów na ścianach i posadzce, przekucie wraz z obróbką otworów w ścianach i stropach, wykucie bruzd w ścianach, próby ciśnieniowe i płukanie instalacji.
- 6) Przywrócenie wszystkich przegród budowlanych uszkodzonych w wyniku wymiany instalacji centralnego ogrzewania do stanu z przed modernizacji.
- 7) Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania.

8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z schematami i wymiarami nowej instalacji w budynku po zakończeniu prac instalacyjnych (w dwóch egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej).

9) Wykonanie obioru robót przy udziale przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w

1) Projekcie technicznym modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w użytkowym budynku przy ul Rynek 17 w Sośnicowicach

2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania,

3. Przyłącza elektryczne i wodne:

1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów wewnętrznych w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez Wykonawcę prac.

2) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opomiarowane przez Wykonawcę;

4. Założenia ogólne:

1) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej;

2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w uzgodnieniu z użytkownikami pomieszczeń. Ze szczególną starannością zabezpieczy wszelkie wyposażenie będące własnością oraz w użyciu użytkowników pomieszczeń.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia komfortu termicznego w pomieszczeniach na czas prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych.

4) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem. Wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny Wykonawcy.

5) Wszelkie Szkody, będące następstwem prowadzonych prac należy usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny Wykonawcy,

6) Wszystkie zamontowane materiały, urządzenia, armatura muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm,

7) Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SWZ oraz z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami BHP.

8) Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

9) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału instalacji c.o. w budynku.

10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował w całym obiekcie (liczba zaworów określona w dokumentacji technicznej) zawory grzejnikowe termostatyczne umożliwiające wymianę głowic, w późniejszym terminie na inteligentne głowice termostatyczne, z własnym zasilaniem, możliwością indywidualnego programowania oraz zabezpieczeniem przed niepożądaną zmianą nastawień.

11) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną drzewianą przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

12) Wykonawca dokona zakupu i montażu wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia.

Materiały stosowane do budowy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonych przez Komisję Europejską oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznaną za „regionalny wyrób budowlany”. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.

Rury i kształtki.

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować rury ze stali węglowej niestopowej 1.0034, ocynkowane zewnętrznie, łączonych w technologii złączy zaciskowych wraz z kształtkami. Przewody z armatura łączyć za pomocą połączeń gwintowych. Zawory grzejnikowe termostatyczne, zawory grzejnikowe powrotne, głowice termostatyczne, zawory odcinające i pozostała armatura powinna spełniać wszystkie parametry, jakie zostały określone w projekcie technicznym. Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO, aprobatę techniczną ITB, certyfikat zgodności.

Armatura odcinająca i regulacyjna.

Zawory odcinająco-regulacyjne na rozdzielaczach, zwrotne, podpionowe, różnicowe, równoważące, zawory grzejnikowe z głowicami, zawory odpowietrzające. Armatura odcinająco- regulacyjna powinna być przystosowana do zastosowania systemu sterowania ogrzewaniem.

Grzejniki.

We wszystkich pomieszczeniach oraz w częściach wspólnych zastosować kompaktowe grzejniki stalowe płytowe typu 22K.

Grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej, produkcja zgodna PN EN 442.

UWAGA: Dobrany w projekcie typ (producent) grzejników, rur, urządzeń i zaworów i innych materiałów może być zastąpiony innym typem (producentem) pod warunkiem zachowania takich samych parametrów technicznych i użytkowych.

#### 5. Wymagany okres gwarancji:

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 5 do SWZ). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 12 lub 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (rozdział 18 SWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 5 do SWZ), w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

#### Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące wykonania modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz robót towarzyszących w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności i robót polegających m.in. na :

- 1) Roboty przygotowawcze m.in. wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowego prowadzenia robót w podziale tygodniowym.
- 2) Roboty rozbiórkowe polegające na demontażu maskownic i innych elementów zasłaniających instalacje ogrzewania oraz demontażu starej instalacji centralnego ogrzewania wraz z odzyskaniem złomu.
- 3) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku z rur i łączników, zaworów odcinających-regulacyjnych, rozdzielaczy, zaworów odcinających grzejniki, montaż grzejników odpowietrzników i głowic termostatycznych na grzejnikach. Układanie wzdłuż trasy instalacji korytek maskujących zgodnie z potrzebami zamawiającego.
- 4) Szpachlowanie wraz z całą obróbką i malowaniem bruzd, przekuć przez stropy i ściany.
- 5) Wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych m.in.: wywóz gruzu, kucie otworów i bruzd w ścianach, zamurowania, malowanie, trasowanie przebiegu przewodów na ścianach i posadzce, przekucie wraz z obróbką otworów w ścianach i stropach, wykucie bruzd w ścianach, próby ciśnieniowe i płukanie instalacji.
- 6) Przywrócenie wszystkich przegród budowlanych uszkodzonych w wyniku wymiany instalacji centralnego ogrzewania do stanu z przed modernizacji.
- 7) Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania.
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z schematami i wymiarami nowej instalacji w budynku po zakończeniu prac instalacyjnych (w dwóch egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej).
- 9) Wykonanie obioru robót przy udziale przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10) Malowanie pomieszczeń, w których była wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- 11) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował w całej instalacji centralnego ogrzewania system zarządzania energią, składający się m.in. z: pokojowych regulatorów temperatury (w ilości około 11 sztuk), inteligentnych głowic termostatycznych z własnym zasilaniem z automatycznym sterowaniem przepływu czynnika grzejnego oraz zabezpieczeniem przed niepożądaną zmianą nastawień (w ilości 21 sztuk), czujników otwarcia okien (w ilości 16 sztuk), czujników temperatury (w ilości 3 sztuk), centrali sterującej (w ilości 1 szt.), niezbędnymi przekaźnikami (w ilości około 3 sztuk), oraz aplikacji do zarządzania energią w budynku (w ilości 1 sztuki). Podane ilości poszczególnych elementów składowych systemu zarządzania ogrzewaniem są poglądowe. Ostateczna ilość poszczególnych elementów systemu zarządzania ogrzewaniem określa Wykonawca na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej w budynku. Aplikacja musi umożliwiać sterowanie całym systemem ogrzewania, posiadać opcję ustawiania harmonogramu ogrzewania wraz z dostępem do gromadzonych danych raportowych.

#### 2. Przedmiot zamówienia został opisany w

- 1) Projekcie technicznym modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w użytkowym budynku przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach
- 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania,

#### 3. Przyłącza elektryczne i wodne:

- 1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów wewnętrznych w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez Wykonawcę prac.
- 2) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opomiarowane przez Wykonawcę;

#### 4. Założenia ogólne:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w uzgodnieniu z użytkownikami pomieszczeń. Ze szczególną

starannością zabezpieczy wszelkie wyposażenie będące własnością oraz w użyciu użytkowników pomieszczeń.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia komfortu termicznego w pomieszczeniach na czas prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych.

4) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem. Wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny Wykonawcy.

5) Wszelkie Szkody, będące następstwem prowadzonych prac należy usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny Wykonawcy,

6) Wszystkie zamontowane materiały, urządzenia, armatura muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm,

7) Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SWZ oraz z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami BHP.

8) Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

9) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału instalacji c.o. w budynku.

10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował w całym obiekcie (liczba zaworów określona w dokumentacji technicznej) zawory grzejnikowe termostatyczne.

11) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną drzwiową przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

12) Wykonawca dokona zakupu i montażu wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia.

Materiały stosowane do budowy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonych przez Komisję Europejską oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznaną za „regionalny wyrób budowlany”. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.

Rury i kształtki.

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować rury ze stali węglowej niestopowej 1.0034, ocynkowane zewnętrznie, łączonych w technologii złączy zaciskowych wraz z kształtkami. Przewody z armatura łączyć za pomocą połączeń gwintowych. Zawory grzejnikowe termostatyczne, zawory grzejnikowe powrotne, głowice termostatyczne, zawory odcinające i pozostała armatura powinna spełniać wszystkie parametry, jakie zostały określone w projekcie technicznym. Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO, aprobatę techniczną ITB, certyfikat zgodności.

Armatura odcinająca i regulacyjna.

Zawory odcinająco-regulacyjne na rozdzielaczach, zwrotne, podpionowe, różnicowe, równoważące, zwory grzejnikowe z głowicami, zawory odpowietrzające. Armatura odcinająco- regulacyjna powinna być przystosowana do zastosowania systemu sterowania ogrzewaniem.

Grzejniki.

We wszystkich pomieszczeniach oraz w częściach wspólnych zastosować kompaktowe grzejniki stalowe płytowe typu 22K. Grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej, produkcja zgodna PN EN 442.

UWAGA: Dobrany w projekcie typ (producent) grzejników, rur, urządzeń i zaworów i innych materiałów może być zastąpiony innym typem (producentem) pod warunkiem zachowania takich samych parametrów technicznych i użytkowych.

5. Wymagany okres gwarancji:

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 5 do SWZ). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 12 lub 24 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale KRYTERIA OCENY OFERT (rozdział 18 SWZ). Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 5 do SWZ), w którym określono zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-07-26 09:00

Po zmianie:

2024-07-29 09:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-07-26 09:30

Po zmianie:

2024-07-29 09:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-08-24

Po zmianie:

2024-08-27