

**Zarządzenie Nr 111/2023
Burmistrza Sośnicowic
z dnia 6 września 2023 r.**

**w sprawie: umów najmu i użyczenia zawieranych przez dyrektorów
gminnych placówek oświatowych**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 40, 572, 1463) w związku z § 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Sośnicowicach nr XIV/151/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Umowy zawierane przez dyrektorów gminnych placówek oświatowych mogą dotyczyć:

- 1) użyczenia pomieszczeń w obiektach oświatowych,
- 2) wynajmu innych części nieruchomości oświatowych.

§ 2

1. Ustalam następujące minimalne stawki czynszu najmu (brutto) za 1 godzinę lekcyjną (tj. 45 minut) wynajmu:

- 1) sala dydaktyczna – 20,00 zł
- 2) pracownia specjalistyczna – 30,00 zł
- 3) pracownia komputerowa – 40,00 zł
- 4) sala gimnastyczna – 20,00 zł

Stawki określonego czynszu za wynajem sali gimnastycznej nie stosuje się do wynajmu: hali sportowej, sali gimnastycznej oraz siłowni znajdujących się w Szkole Podstawowej im. J. Rogera w Sośnicowicach oraz hali sportowej w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Sierakowicach, którego to wysokość jest określona odrębnie.

2. Dla wynajmu na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły (ośrodka kursowego), czynsz nie może być niższy niż czterokrotność stawek określonych w ust.1.

3. Odstępstwo od ustalonej kwoty minimalnej stawki czynszu wymaga zgody Burmistrza Miasta.

4. Czynsz najmu dla innych części nieruchomości oświatowych (§ 1 pkt 2) może być wynikiem negocjacji stron umowy.

5. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

1. Dyrektor placówki oświatowej może użyczyć pomieszczenie szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły (ośrodka kursowego).

2. Zasady refundacji kosztów użyczenia sal gimnastycznych organizacjom

pozarządowym prowadzącym zajęcia ruchowe zostaną określone odrębnym zarządzeniem.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam dyrektorom gminnych placówek oświatowych.

§ 5

Uchyla się zarządzenie Burmistrza Sośnicowic Nr 29/2011 z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie: umów najmu i użyczenia zawieranych przez dyrektorów gminnych placówek oświatowych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do umów zawartych po tej dacie.



UMOWA NAJMU

zawarta dnia
pomiędzy:

..... zwanym dalej „Najemcą”
reprezentowanym przez:
a

..... zwanym dalej „Wynajmującym”
reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że budynek położony w przy ul.
..... decyzją Nr z dnia oddany
został mu w trwały zarząd.

2. Przedmiotem umowy są następujące pomieszczenia znajdujące się w budynku,
o którym mowa w ust. 1

- sala dydaktyczna, *
- pracownia specjalistyczna, *
- pracownia komputerowa, *
- sala gimnastyczna *

celem prowadzenia zajęć według harmonogramu prowadzenia zajęć, stanowiącego
załącznik do niniejszej umowy.

3. Najemca może za pisemną zgodą Wynajmującego dokonać zmian
w harmonogramie, w którym mowa w ust. 2.

4. Osoby prowadzące zajęcia odpowiadają za dyscyplinę i porządek w czasie
prowadzonych zajęć.

§ 2.

1. Wynajmujący zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że jest on w pełni
sprawny i nadaje się do użytku.

2. Wynajmujący potwierdza odbiór przedmiotu najmu.

3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu
wynosi: (podać wysokość czynszu mając na uwadze minimalne stawki określone
w zarządzeniu Burmistrza Sośnicowic)

4. Czynsz płatny jest z dołu do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca zobowiązuje się
do uiszczania czynszu przelewem na konto Wynajmującego o numerze
..... . Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania
rachunku bankowego Wynajmującego.

5. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT
i posiada NIP

6. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT
i posiada NIP

§ 3.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym
przeznaczeniem i nie odda go do w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody
Wynajmującego.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące

się w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia o których mowa wyżej Najemca obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego

3. Najemca obowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości najmowanego pomieszczenia.

4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego najmowanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.

5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu bądź jego urządzeń lub wyposażenia Wynajmujący stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw. Wynajmujący dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego egzemplarz przekaże uprzednio Najemcy. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 14 dni od daty doręczenia mu noty obciążeniowej. Za prawidłowe doręczenie noty obciążeniowej uznaje się przesłanie jej na adres Najemcy wskazany w umowie.

§ 4.

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres

§ 6.

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym/dniowym* okresem wypowiedzenia.*

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca