

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e01a8eeb-00da-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00098520/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-03-25 10:59

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00174616/01
- 3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach w budynku przy ul. Rynek 18 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach” wraz z wszelkimi formalnościami związanymi ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót w powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Zakres i rodzaje robót objętych przedmiotem zamówienia:

1) Roboty budowlano-konstrukcyjne związane z adaptacją lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe (wyburzenie części istniejących ścian murowanych nośnych oraz działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych, itp.),
- Wykonanie systemowych belek nadprożowych typu L,
- Wykonanie systemowej podłogi podniesionej dla pokonania różnicy wysokości między budynkiem istniejącego UM, a nowymi pomieszczeniami,
- Budowa nowych ścianek systemowych GK,
- Montaż stolarki drzwiowej („zwykłej” oraz ppoż.),
- Montaż okna ppoż.,
- Zabezpieczenie dostępnych elementów konstrukcji dachu do klasy NRO,
- Wymiana pokrycia dachu dobudówki na papę NRO,
- Wykończenie ścian, posadzek i sufitów,
- Wykonanie dodatkowych prac remontowych uzupełniających wskazanych w dokumentacji, będących wynikiem ekspertyzy ppoż.
- UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego pomieszczeń (należy uwzględnić „biały montaż” oraz wyposażenie łazienki). Pozycje przedmiaru (roboty budowlane) nieobjęte przedmiotem zamówienia: 100-118, dla przedmiaru instalacje sanitarne nr 60, a dla poz. nr 61-1szt.

2) Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne, a w szczególności :

- Budowa instalacji wody zimnej w nowopowstałej toalecie oraz aneksie kuchennym,
- Montaż dwóch podgrzewaczy elektrycznych dla potrzeb ciepłej wody,
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej toalety oraz aneksu kuchennego z odprowadzeniem do istniejących pionów kanalizacyjnych,
- Częściowa przebudowa istniejącej instalacji c.o.,
- Wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan, c.o.,
- Zabudowa kanałów wentylacyjnych z wykorzystaniem istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz montaż nasad kominowych z wentylatorem (wentylacja hybrydowa) w ilości 2szt., zabudowa nawiewników okiennych.
- Dostawa i montaż instalacji klimatyzacji.

3) Roboty instalacyjne elektryczne i niskoprądowe:

- Montaż rozdzielni T03, zasilanej z rozdzielni głównej TG na parterze budynku UM,
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- Montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Montaż instalacji gniazd,
- Montaż instalacji zasilania odbiorów siłowych (wentylacja, klimatyzacja),
- Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Montaż osprzętu elektrycznego oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Montaż instalacji uziemiającej i odgromowej na dachu,
- Wykonanie instalacji strukturalnej,
- Pomiary instalacji elektrycznej,
- Zabezpieczenie ppoż. przejść kablowych

Szczegółowy zakres prac określający przedmiot zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-10-13

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
60 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ZAKŁAD Elektro-Instalacyjno-Mechaniczny „TOM-TECH” Tomasz Joniec

**4.3.3.) Ulica:** Arki Bożka 7

**4.3.4.) Miejscowość:** Sośnicowice

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 44-153

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 249171,76 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00171956/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-03-23

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 12) i ust. 3, tj.: "Wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Termin wykonania zamówienia: do 31.01.2022 r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 15r. ust. 1 i ust. 4

ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) zgodnie z art. 15r ust. 4 pkt 1 tejże ustawy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Termin wykonania zamówienia: do 31.03.2022 r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 249171,76 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy