



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.410.526.2023.PB

Katowice, 20 października 2023

**Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice**

Odpowiadając na wniosek z 19 września 2023 r., znak: RGG.6722.1.2022.ET w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – działając na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedstawiony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar gminy Sośnicowice w jej granicach administracyjnych.

Gmina Sośnicowice zlokalizowana jest w zachodniej części województwa śląskiego, w południowo-zachodniej części powiatu gliwickiego. W jej skład wchodzi sołectwa: Bargłówka, Kozłów, Łany Wielkie, Rachowice, Sierakowice, Smolnica, Trachy, Tworóg Mały oraz miasto Sośnicowice. Powierzchnia całkowita obszaru to około 11620 ha.

Sporządzenie projektu planu zostało zainicjowane uchwałą Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XLVIII/383/2022 z dnia 20 lipca 2022 roku.

Jako cel sporządzenia planu wskazywana jest m.in. konieczność uwzględnienia aktualnego stanu zagospodarowania terenu i potrzeb jego rozwoju, a także odpowiedź na wnioski mieszkańców i inwestorów. Obecnie na terenie gminy obowiązuje plan miejscowy z 2018 r., w którym z kolei wskazanie przeznaczeń opierało się w dużej mierze na ustaleniach planów z lat 1995 - 2006.

W obecnie procedowanym projekcie planu wskazuje się m.in. tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowe (różnego rodzaju); usług lub produkcji; usług lub stacji paliw płynnych; teren górnictwa i wydobywania, komunikacji (KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, KP, KP-KKK, KOP, KOO), tereny infrastruktury technicznej (różnego

rodzaju); teren rolnictwa z zakazem zabudowy; teren zabudowy związanej z rolnictwem; teren zabudowy zagrodowej; teren wód powierzchniowych śródlądowych; teren lasu; teren zieleni naturalnej; teren zieleni urządzonej; teren cmentarza czynnego; teren cmentarza zamkniętego.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji - we wszystkich sołectwach gminy Sośnicowice wskazano m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej w centralnych częściach poszczególnych sołectw oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy - głównie na terenach rolnych położonych poza istniejącą linią zabudowy. Jeśli chodzi o tereny usługowe i mieszkaniowo-usługowe - większe tego typu obszary wskazano w sołectwie Kozłów oraz w Sośnicowicach. Z kolei nowe tereny produkcyjno-usługowe wyznaczono we wschodniej części miasta Sośnicowice oraz w Sierakowicach, w miejscu, gdzie obecnie prowadzona jest eksploatacja kruszyw. Nowe tereny usług sportu i rekreacji wskazywane były m.in. w Tworogu Małym oraz w Smolnicy. Wyznaczono, także tereny pod realizację nowych dróg, m.in. obwodnicę Łanów Wielkich i miasta Sośnicowice, czy też dróg lokalnych pomiędzy sołectwami. Projekt uchwały w sprawie planu wskazuje także zasady lokalizacji OZE.

Według analizy przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko planowany sposób zagospodarowania terenu jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania, bazującego na obowiązującym na obszarze gminy Sośnicowice miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przyjętym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24 lipca 2018 r.

Jak wynika z treści prognozy oraz analizy załączników graficznych, pomimo szerokiego zakresu urbanizacji w obrębie gminy Sośnicowice, zdecydowana większość nowych przeznaczeń terenów oraz dróg była wyznaczona w miejscowym planie z 2018 roku. Ponadto, wskazywana obwodnica Łanów Wielkich i miasta Sośnicowice jest już w realizacji. Dodatkowo, jak zauważono w prognozie „Projekt planu ustala kilka dróg, które mogłyby stanowić potencjalne zagrożenie dla drożności korytarzy ekologicznych. Są to drogi mające łączyć Tworóg Mały z Sierakowicami oraz Rachowice z Łanami Wielkimi”. Podkreślono jednocześnie, iż drogi te „istnieją już w terenie, mają charakter gruntowych dróg leśnych. Wydzielone są one na mapie ewidencyjnej jako drogi „dr”, a nie jako użytek leśny. Są to również drogi, które stanowią drogi powiatowe i znajdują się pod zarządem Powiatu Gliwickiego...”.

Do najbardziej zauważalnych zmian w porównaniu z planem z 2018 roku, zaliczyć można:

- w sołectwie Kozłów – wprowadzenie terenów RZM (teren zabudowy zagrodowej) wzdłuż ulicy Bażantów,
- w sołectwie Rachowice – wprowadzenie terenów RZM (teren zabudowy zagrodowej) oraz powiększenie terenów MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w rejonie ulicy Miłej,
- w sołectwie Sierakowice – powiększenie aktualnego obszaru górniczego, głównie kosztem terenów przemysłowo-usługowych,
- w sołectwie Bargłówka – usunięcie terenów ITK (tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja) na rzecz terenów rolnych,
- w sołectwie Smolnica – wprowadzenie terenów RZM (teren zabudowy zagrodowej) w rejonie ulicy Cichej oraz Leboszowskiej, a także w rejonie ulicy Bierawki,
- w sołectwie Sośnicowice – powiększenie terenów zabudowy produkcyjno-przemysłowej w pobliżu ulicy Przemysłowej,
- w części sołectwa Trachy – Nowa Wieś – powiększenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, kosztem głównie terenów zabudowy usługowej w rejonie ulicy Nowowiejskiej.

Na podstawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody oraz dokumentacji dotyczącej zasobów, tworów i składników przyrody będącej w dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, w tym danych przestrzennych - ustalono, że na obszarze objętym ustaleniami projektu MPZP, znajdują się:

- Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz jego otulina,
- rezerwat przyrody Las Dąbrowa oraz jego otulina,
- dwa pomniki przyrody (łącznie cztery drzewa, gdyż pomnik w Łanach składa się z trzech drzew – dębów szypułkowych).

Ponadto obszar gminy zlokalizowany jest w zasięgu korytarzy ekologicznych. Wyróżnić tutaj należy: regionalny korytarz migracji ptaków „Zb. Dzierżno Duże – Zb. Rybnicki”, korytarze migracyjne ssaków kopytnych K/LR-LL wraz z obszarem węzłowym „Lasy Rudzkie”, korytarze migracji ssaków drapieżnych D/LR-LL wraz z obszarem węzłowym „Lasy Rudzkie”, korytarz ekologiczny „Bory Stobrowskie - Lasy Raciborskie” oraz korytarz ekologiczny „Lasy Raciborskie”. Północno-wschodni kraniec gminy zlokalizowany jest także (czego wprost nie dostrzeżono w prognozie) w zasięgu korytarza spójności obszarów chronionych „Kłodnica”.

Południowa część terenu objętego opracowaniem, mieści się w obszarze Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz jego otuliny, który został powołany Rozporządzeniem nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r., zmienionym Rozporządzeniem nr 37/2000 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r. Celem utworzenia Parku jest przede wszystkim zachowanie i ochrona dóbr, walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych, kulturowych oraz rekreacyjnych. Natomiast w północno-wschodniej części terenu objętego opracowaniem, przy granicy z miastem Gliwice, występuje rezerwat przyrody Las Dąbrowa oraz jego otulina. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, przyrodniczych, dydaktycznych i krajobrazowych różnogatunkowych drzewostanów grądowo-łęgowych wraz z całym bogactwem gatunkowym fauny i flory.

W zdecydowanej większości nowe przeznaczenia wprowadzane są kosztem terenów aktualnie wyznaczanych jako rolnicze. Na obszarze opracowania występują liczne korytarze ekologiczne, w tym dla ssaków kopytnych oraz drapieżnych, a także korytarz migracji ptaków. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na ww. korytarze ekologiczne. Wskazano, iż korytarze ekologiczne na terenie gminy tworzą głównie rozległe powierzchnie Lasów Rudzkich. Powierzchnie te pozostają nienaruszone, a zabudowa będzie rozwijała się w oparciu o zurbanizowane już centra poszczególnych wsi. Zaproponowana w projekcie planu nowa zabudowa nie wkracza na powierzchnie leśne. Zwykle pomiędzy zurbanizowanymi terenami sołectw pozostają powierzchnie o szerokości ok. 1 km. Również dla przewidywanych nowych dróg, ze względu na ich skalę oraz pozostawienie rozległych powierzchni leśnych, nie przewiduje się przerwania drożności korytarzy ekologicznych dla ssaków kopytnych i drapieżnych. Ponadto, wskazano, iż dla części gminy, w której występuje korytarz ekologiczny dla ptaków, jak również i na pozostałym terenie, projekt planu nie wprowadza przeznaczeń, które mogłyby zaburzyć jego funkcjonowanie. Duża część tego terenu pozostanie w zagospodarowaniu rolnym i leśnym.

Rozwój zabudowy nie spowoduje znaczącego uszczuplenia miejsc żerowania ani miejsc łęgowych zwierząt.

W prognozie zawarto również zapisy dotyczące proponowanych form ochrony przyrody na obszarze gminy Sośnicowice, głównie Doliny Bierawki, którą wskazuje się do objęcia ochroną w całej swej rozciągłości - jako obszar chronionego krajobrazu, bądź też jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jako cenna przyrodniczo wskazywana jest także dolina Łękawy

w Sośnicowicach, w obszarze której wyróżnić można częściowo wyschnięte stawy. Proponowane tereny urbanizacji nie kolidują z cennymi przyrodniczo obszarami, wskazywanymi do objęcia ochroną w przyszłości.

Biorąc pod uwagę obecny poziom zaawansowania inwestycyjnego, stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną, brak znaczącej ingerencji w tereny leśne, a także stosunkowo nieznaczne zmiany w porównaniu z obowiązującym aktualnie miejscowym planem dla gminy Sośnicowice – projektowany obecnie dokument planistyczny nie wpłynie znacząco na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz na obszary korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się również znaczącego wpływu na rezerwat przyrody „Las Dąbrowa”, ponieważ jego obszar pozostawiono jako wolny od zabudowy teren leśny.

Projekt przedmiotowego planu ustala parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu (w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Określone, także zostały zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko generalnie identyfikuje możliwe oddziaływania wynikające z realizacji jego postanowień. Prognoza odnosi się do pełnej wersji dokumentu. Poziom jej szczegółowości odpowiada rodzajowi i poziomowi szczegółowości analizowanego projektu dokumentu.

Reasumując, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu oraz przeznaczenia wynikające z obowiązujących już na terenie miasta dokumentów planistycznych należy stwierdzić, że dotrzymując ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody (w szczególności ochrony gatunkowej), w tym także konieczności uzyskania przez inwestorów wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji planowanych w oparciu o wskazane w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów – wdrożenie ustaleń tego dokumentu nie powinno być związane z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka
/podpisano elektronicznie/