

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GLIWICACH

44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
tel. 032 33-80-500,
fax. 032 231-95-23; 032 33-80-530
NIP 631-10-81-512

www.gov.pl/psse-gliwice
psse.gliwice@sanepid.gov.pl

Oddział laboratoryjny
41-800 Zabrze, ul. 3 Maja 64
tel. 32 271-21-35, 32271-07-17
fax. 32278-46-71

tel. 32 3380 500
PPIS – 501
Z-ca PPIS - 503

Nadzór Zapobiegawczy -515
Higiena komunalna – 525, 526, 527
Higiena Żywności, Żywienia i P. U. – 520, 521, 522

Epidemiologia – 510, 511
Higiena Dzieci i Młodzieży – 516
Higiena Pracy – 518

Oświat Zdrowotna – 529
Organizacja i Zamówienia Publiczne – 514
Kadry/Księgowość/Kasa – 509, 505, 506

NS-ZNS.9022.2.27.2023.1

Gliwice, dnia 19.10.2023 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 54 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sośnicowic, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, nr RGG.6722.1.2022.ET z dnia 19.09.2023 r. (wpływ z dnia 26.09.2023 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Sośnicowic wnioskiem nr RGG.6722.1.2022.ET z dnia 19.09.2023 r. (wpływ z dnia 26.09.2023 r.), wystąpił o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice, w myśl art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Do wniosku dołączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną w dniu 18.09.2023 r. przez mgr Tomasza Miłowskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację Uchwały Nr XLVIII/383/2022 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

Przedmiotowy plan obejmuje całą gminę Sośnicowice o powierzchni ok. 11 620,0 ha. Gmina Sośnicowice graniczy z miastem Gliwice (od wschodu) oraz z gminami: Rudziniec (od północy), Bierawa (od zachodu), Kuźnią Raciborską (od południowego zachodu) i Pilchowice

(od południowego wschodu). W skład gminy Sośnicowice wchodzi sołectwa: Bargłówka, Kozłów, Łany Wielkie, Rachowice, Sierakowice, Smolnica, Trachy Twaróg Mały oraz miasto Sośnicowice. Na terenie gminy wyróżnia się osiem sołectw i miasto Sośnicowice.

Zmiana planu związana jest z koniecznością dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienia aktualnego stanu zagospodarowania terenu i potrzeb jego rozwoju, a także odpowiedź na wnioski mieszkańców i inwestorów. Obecnie na terenie gminy obowiązuje mpzp z 2018 r., w którym z kolei wskazanie przeznaczeń opierało się w dużej mierze na ustaleniach mpzp z lat 1995 - 2006. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
U – teren usług;
UE – teren usług edukacji;
US – teren usług sportu i rekreacji;
UR – teren usług kultury religijnej i edukacji;
U-P – teren usług lub produkcji;
U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych;
G – teren górnictwa i wydobywania;
KDA – teren autostrady;
KDG – teren drogi głównej;
KDZ – teren drogi zbiorczej;
KDL – teren drogi lokalnej;
KDD – teren drogi dojazdowej;
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
KP-KKK – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej;
KOP – teren parkingu;
KOO – teren obsługi podróżnych;
IE – teren elektroenergetyki;
IT – teren telekomunikacji;
IW – teren wodociągów;
IKO – teren oczyszczalni ścieków;
IKP – teren pompowni ścieków;
RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
RZM – teren zabudowy zagrodowej;
WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
L – teren lasu;
ZN – teren zieleni naturalnej;
ZP – teren zieleni urządzonej;
CC – teren cmentarza czynnego;
CZ – teren cmentarza zamkniętego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu opierają się na istniejącym zagospodarowaniu terenu, a także na ustaleniach obowiązujących mpzp. We wszystkich sołectwach wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej w centralnych częściach poszczególnych sołectw oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy (głównie na terenach rolnych położonych poza istniejącą linią zabudowy). Największe tereny usługowe i mieszkaniowo-usługowe wskazano w sołectwie Kozłów i w Sośnicowicach. Nowe tereny produkcyjno-usługowe wskazano we wschodniej części miasta Sośnicowice oraz w Sierakowicach (obecnie prowadzona jest w tym miejscu eksploatacja kruszyw, teren eksploatacji został poszerzony na wschód od obecnie znajdującego się tu wyrobiska). Nowe tereny usług sportu i rekreacji wskazano w Tworogu oraz w Smolnicy.

Spośród nowych dróg publicznych projekt planu wskazuje drogi klas: KDG (obwodnica Łanów Wielkich i miasta Sośnicowice), KDL i KDD. Obwodnica Sośnicowic i Łanów Wielkich prowadzić ma od rejonu węzła autostradowego Ostoropa do ul. Kozielskiej (DW 408) (w trakcie realizacji). Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg klasy zbiorcza. Spośród nowych dróg klasy lokalna projekt planu wskazuje połączenie Rachowic z Łanami Wielkimi poprzez częściowo utwardzoną drogę polną i leśną (ul. Łąńska), a także droga klasy dojazdowa w zachodniej części Tworoga prowadząca do Sierakowic. Pozostałe drogi dojazdowe to w większości drogi mające służyć obsłudze nowych terenów urbanizacji, prowadzące (zwykle) po polach lub nieużytkach.

Projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy gminy. Są to tereny lasów, tereny o charakterze rolniczym oraz doliny cieków, w tym dolinę Bierawki. Tereny lasów stanowiące część rozległych Lasów Raciborskich pozostawiono wolne od zabudowy, nie wskazywano również rozwiązań, które prowadziłyby do ich defragmentacji. W projekcie mpzp uwzględniono uwarunkowania środowiskowe i kulturowe, m.in. złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, tereny zamknięte, obiekty o charakterze zabytkowym, infrastrukturę techniczną, osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszczono lokalizację budynków usługowych (gastronomii, handlu detalicznego, usług rzemieślniczych i usług zdrowia i pomocy społecznej), zakazano lokalizowania usług handlu wielkopowierzchniowego, składów i magazynów oraz usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) dopuszczono lokalizację przeznaczeń uzupełniających, lokalizację obiektów obsługi pojazdów samochodowych (bez ograniczeń stanowisk na terenach o symbolach 2.6MN-U, 3.11MN-U, 5.42MN-U, 5.44MN-U i 6.1MN-U; na pozostałych terenach o symbolach MN-U do 2 stanowisk; utrzymanie, konserwację, remont, modernizację oraz przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, na terenach o symbolach 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 4.2MN-U, 5.9MN-U, 5.23MN-U, 5.40MN-U, 5.42MN-U, 8.8MN-U, 8.9MN-U, 8.11MN-U i 8.12MN-U; w granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza - utrzymanie, konserwację, remont, modernizację oraz przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywnościowe. Zakazano lokalizowania składów i magazynów oraz usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są

zlokalizowane, na terenach (o symbolach 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 4.2MN-U, 5.9MN-U, 5.23MN-U, 5.40MN-U, 5.42MN-U, 8.8MN-U, 8.9MN-U, 8.11MN-U i 8.12MN-U) w granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza - nowych budynków mieszkalnych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, nowych zakładów produkujących artykuły żywności oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących zakładów produkujących artykuły żywności, nowych zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywnościowe oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywnościowe.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dopuszczono lokalizację budynków usługowych oraz lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych na potrzeby usług handlu detalicznego, gastronomii, usług administracyjno-biurowych, ochrony zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła, za wyjątkiem usług rzemiosła związanych z produkcją oraz naprawą pojazdów samochodowych, a także lokalizację przeznaczeń uzupełniających.

Na terenach usług (U) dopuszczono lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach usługowych (pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane), lokalizację składów i magazynów wyłącznie na terenach o symbolach 2.10U, 3.2U, 4.5U, 5.2U i 5.17U, lokalizację obiektów obsługi pojazdów samochodowych (bez ograniczeń stanowisk na terenach o symbolach 2.3U, 3.1U, 5.1U, 5.3U i 5.17U; na pozostałych terenach do 2 stanowisk), lokalizację przeznaczeń uzupełniających, na terenach o symbolach 4.8U, 5.4U, 5.14U, 5.18U, 5.19U, 6.5U, 9.1U i 9.4U - utrzymanie, konserwację, remont, modernizację oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane.

Na terenach usług sportu i rekreacji (US) dopuszczono lokalizację budynków usług kultury, handlu, gastronomii i usług administracji związanych z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni danej działki budowlanej, a także przeznaczeń uzupełniających.

Na terenach usług lub produkcji (U-P) dopuszczono lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (wyłącznie na terenach o symbolach 5.5U-P i 5.6U-P) oraz przeznaczeń uzupełniających. Zakazano lokalizowania usług turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz kultu religijnego, a także obiektów związanych z składowaniem, odzyskiwaniem lub unieszkodliwieniem odpadów, przetwarzaniem zużytych pojazdów i ich części, maszyn i sprzętu elektromechanicznego (z zastrzeżeniem PSZOK na terenie 5.5U-P i 5.6U-P).

Na terenie górnictwa lub wydobywania (D1G) dopuszcza się eksploatację powierzchniową zgodnie z koncesją i przy uwzględnieniu kierunku rekultywacji, lokalizację budowli i urządzeń służących prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej, a także nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym, wodnym lub rolnym po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej i zakazuje się lokalizacji budynków.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice wynika, że projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne znaczące pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. W celu przeciwdziałania negatywnemu oddziaływaniu źródeł niskiej emisji (m.in. terenów mieszkaniowych) na powietrze projekt planu wprowadza nakaz stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących

się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza. Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas czy rozległe tereny przemysłowe.

Na analizowanym terenie istnieje już stacje transformatorowe i linie napięć. Projekt planu uwzględnia i zachowuje ich przebieg oraz pasy techniczne wokół nich, stanowiące jednocześnie strefy ochronne. Lokalizacja w projekcie planu terenów pod zabudowę mieszkaniową uwzględnia istnienie tych linii i stref.

Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów czy innych instalacji komunalnych do przetwarzania odpadów. Bieżąca gospodarka odpadowa zwyczajowo umożliwia czasowe magazynowanie w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gliwicach

mgr Arleta Mrugała

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (epuap)

Kopia:

1. NS/ZNS aa