

STAROSTA GLIWICKI
ul. Zygmunta Starego 17
44-100 Gliwice

WOŚ.670.00039.2023

Gliwice, dnia 9 października 2023 roku

Opinia

Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r poz. 1688) oraz art. 156 ust. 1 pkt 3 i art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sośnicowic

Starosta Gliwicki

opiniuje pozytywnie jako organ administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 września 2023r. zn RGG.6722.1.2022.ET Burmistrz Sośnicowic wystąpił do Starosty Gliwickiego o opinię, o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

Wniosek dostarczony został do Starostwa Powiatowego w Gliwicach dnia 25 września 2023r.

Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian: przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy. Ustawa weszła w życie dnia 24 września 2023r.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinie o projekcie planu do właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przez zmianą organy, o których mowa w art. 11 pkt 5 oraz art. 17 pkt 6, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt studium albo projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185), przy czym uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 412).

Ustawa nie wskazuje formy w jakiej przedstawiana ma być opinia.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala termin dokonania uzgodnień albo przedstawienia opinii przez organy, o których mowa w art. 11 pkt 4 i 5 oraz art. 17 pkt 6, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni od dnia udostępnienia projektu studium albo projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie przekazującym do zaopiniowania omawiany projekt planu Wójt Gminy Pilchowice wyznaczył termin wydania opinii na 21 dni od dnia jego otrzymania.

Po otrzymaniu wniosku oraz załączonych do niego dokumentów przeprowadzono postępowanie wyjaśniające. Obejmowało ono analizę przekazanych materiałów oraz dokumentów będących w posiadaniu Starosty Gliwickiego zawierających informacje na temat zagadnień z zakresu udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych znajdujących się w kompetencji Starosty Gliwickiego (dotyczących terenu gminy Sośnicowice). Według art. 156 ust. 1 pkt 3 oraz art. ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze starosta jest jednym z organów administracji geologicznej (obok ministra właściwego do spraw środowiska i marszałka województwa). Kompetencje starosty jako organu administracji geologicznej opisuje art. 161 ust 2 cytowanej ustawy obejmują one między innymi sprawy:

- złóż kopalin nieobjętych własnością górniczą, poszukiwanych lub rozpoznawanych na obszarze do 2 ha w celu wydobywania metodą odkrywkową w ilości do 20 000 m³ w roku kalendarzowym i bez użycia środków strzałowych;
- ujęć wód podziemnych, których przewidywane lub ustalone zasoby nie przekraczają 50 m³/h;

Analiza posiadanych przez Starostę Gliwickiego, wspomnianych wyżej materiałów dotyczących znajdujących się w jego kompetencji udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych wskazuje na brak przeciwwskazań do realizacji ustaleń przedłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji i zaopiniować projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice pozytywnie.

Z upoważnienia Starosty
Mariusz Dyka
Geolog Powiatowy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Sośnicowic
ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
ePUAP: /5guax98m2b/skrytka
2. WOŚ a/a

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) nie przewiduje za wydanie niniejszej opinii opłaty skarbowej.