

URZĄD MIEJSKI
W SOŚNICOWICACH
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice

Data pisma: 09.10.2023 r.
Nr pisma: TD23-09-0725161-03
Sprawa: opiniowanie MPZP, Sośnicowice
Kontakt: Kamila Strzyczkowska, OMR
Telefon: (32) 303-22-38
E-mail: kamila.strzyczkowska@tauron-dystrybucja.pl

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.09.2023r. o znakach RGG.6722.1.2022.ET dotyczące:

**zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sośnicowice**

oraz działając w świetle Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszym informujemy, iż przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., wnosimy o zmianę treści jak niżej (zmiany zaznaczono pogrubioną czcionką):

„§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach I, w tym IE, IT, IW, IKO i IKP, dla których ustala się klasę przeznaczenia - teren infrastruktury technicznej, w tym:

- 1) IE – teren elektroenergetyki;
- 2) IT – teren telekomunikacji;
- 3) IW – teren wodociągów;
- 4) IKO – teren oczyszczalni ścieków;
- 5) IKP – teren pompowni ścieków.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przeznaczeń uzupełniających.

3. Dla terenów o symbolach IE ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) geometria dachów - dowolna geometria dachów;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 12,5 m,
 - b) budowli – **20,0 m dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, nie wprowadza się limitu w wysokości zabudowy;**

„Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)

§ 42. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: (...)

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej z 3 GPZ-ów położonych poza obszarem objętym planem i granicami administracyjnymi miasta i gminy Sośnicowice wzajemnie powiązanych między sobą, obsługujących obszar planu poprzez: - SE SFO (Foch) 110/20/6 kV zlokalizowanej na terenie gminy Knurów, - SE LAB (Łabędy) 110/20/6 kV

zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice, - SE KUR (Kuźnia Raciborska) 110/15 kV zlokalizowanej na terenie miasta Kuźnia Raciborska,

b) obsługę obszaru objętego planem poprzez linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilające odbiorców niskim napięciem;

2) dopuszcza się:


a) wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu,

b) przebudowę sieci napowietrznej na kablową, wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy lub zamianę stacji słupowych na naziemne, w tym wbudowane lub budowę nowych stacji zgodnie z zapisami planu dotyczącymi przeznaczeń uzupełniających;

c) dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, nie wprowadza się limitu w wysokości zabudowy;

Ponadto prosimy o przesłanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem,


TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
Kierownik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Grzegorz Syrek

Kopia:
OMR