

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE  
BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH WRAZ Z REMONTEM RAMPY**

Nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT TECHNICZNY**

**KATEGORIA BUDYNKU:** XII - budynki administracji publicznej

**ADRES BUDOWY:** ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice

**INWESTOR:** Gmina Sośnicowice

**ADRES INWESTORA:** ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** OFF Architekci Aleksandra Rączka  
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT  
BRANŻY SANITARNEJ:** mgr inż. Marcin Nowicki  
Upr. Specj.Instalacyjnej b/o  
nr SLK/3959/POOS/11

**OPRACOWAŁA:** inż. Monika Kulig-Nowicka

---

**Gliwice, czerwiec 2022**

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Projekt techniczny	str.3
1. Dane ogólne	str.3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.3
4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.3
5. INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY	str.3
6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	str.4
7. WENTYLACJA	str.4
8. Próby i rozruch instalacji	str.4
9. Wymagania i zalecenia	str.5

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1. Instalacja wodociągowa	rys.01
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	rys.02
3. Instalacja wentylacji	rys.03

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

**OPIS TECHNICZNY - PROJEKT TECHNICZNY****1 Dane ogólne**

<b>Temat:</b>	<b>PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH WRAZ Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA SOŚNICOWICE</b>
<b>Adres inwestora:</b>	<b>ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice</b>
<b>Adres budowy:</b>	<b>ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice</b>
<b>Nr działki:</b>	<b>220 i 221</b>

**2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

Rodzaj obiektu budowlanego:	budynek usługowy (Pomieszczenia biurowe)
Kategoria obiektu budowlanego:	XII - budynki administracji publicznej

**3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Projektowany remont nie zmienia układów konstrukcyjnych istniejących pomieszczeń budynku. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący budynek. Roboty budowlane uwzględnione w projekcie budowlanym nie zmieniają układu i wartości sił działających na przedmiotowy budynek.

W związku z powyższym na podstawie ogólnych uwarunkowań konstrukcyjnych, stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań odnośnie projektowanych prac budowlanych. Prace uwzględnione w projekcie poprawiają estetykę pomieszczeń budynku.

Podczas prac budowlanych należy dostosować się do zaleceń zawartych w projekcie budowlanym. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zachowane są warunki higieniczno-sanitarne, bhp, p.poż oraz spełnione warunki konstrukcyjne. Projektowane prace nie stanowią zagrożenia dla życia lub mienia Inwestora i osób trzecich pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem i pod właściwym nadzorem. Po wykonaniu prac budynek będzie dalej pełnił swoją funkcję bezawaryjnie.

**4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy instalacji wewnętrznych w toaletach i pomieszczeniu biura podawczego (tylko wentylacja) na parterze dla wyżej opisanego obiektu:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji

**5. INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY:**

Woda w obiekcie potrzebna będzie do celów socjalno-bytowych. Instalacja zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego i podłączona do istniejących pionów wodociągowych.

**Instalacja wody zimnej socjalnej**

Z instalacji wody socjalnej zasilane będą:

- toalety

Instalacja pozioma w pomieszczeniach prowadzona będzie w ścianach.

Projektuje się wykonanie instalacji wewnętrznej z rur stalowych systemu KAN. Montażu rur - zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Na podejściach pod punkty poboru wody zostaną zamontowane odcinające zawory kulowe, umożliwiające odcięcie poszczególnych sanitariatów.

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla właściwych systemów rur. Próbę należy wykonać po upływie czasu potrzebnego do osiągnięcia przez połączenia wymaganej wytrzymałości – wg wytycznych producenta systemu.

### **Instalacja wody ciepłej socjalnej**

Źródłem ciepłej wody dla potrzeb użytkowników remontowanych toalet budynku będą miejscowe podgrzewacze wody, ich rozmieszczenie pokazane jest na rysunkach.

### **Izolacja termiczna rurociągów wody zimnej**

Przewody zimnej wody należy izolować termicznie.

Piony prowadzone w ścianach:

- przewody wody zimnej w izolacji termicznej PE thermaflex gr. 6mm lub w peszlu

## **6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Projektuje się włączenie projektowanej instalacji do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

Odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Stosuje się rury Ø50 dla umywalek i pisuaru, a dla podłączeń WC stosuje się Ø110. Podejścia do przyborów typu umywalki projektuje się w bruzdach ściennych pod dużym spadkiem, w celu prawidłowego odprowadzenia nieczystości.

Istniejące wpusty podłogowe są już podłączone i nie wchodzą w zakres opracowania.

## **7. WENTYLACJA GRAWITACYJNA**

Projektuje się wentylację z wyciągiem mechanicznym dla wskazanych pomieszczeń. W pomieszczeniach należy wykorzystać istniejące kanały kominowe i zamontować wentylatory kanałowe mechaniczne, zintegrowane z przełącznikiem światła. Kanały wentylacyjne należy zakończyć wywiewkami grawitacyjnymi jako nasada w otworze w kominie.

Rozmieszczenie kanałów wentylacji mechanicznej przedstawiono na rysunkach.

## **8. Próby i rozruch instalacji**

### **8.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca musi przeprowadzić kontrolę wszystkich materiałów przeznaczonych dla urządzeń dostarczonych na plac budowy. Wykonawca wyznaczy wykwalifikowany personel odpowiedzialny za wykonanie kontroli materiałów po dostawie na plac budowy. Kontrola wykonawcy ma we wszystkich przypadkach obejmować wykonanie lub spowodowanie wykonania wszystkich potrzebnych pomiarów i zapisów dla ustalenia odpowiedzialności i przydatności materiałów oraz do upewnienia się, że wykonana fabrykacja jest całkowicie zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, praw i warunków technicznych.

### **8.2. Ogólne warunki wykonania prób**

Próby przeprowadza Wykonawca w ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru.

Harmonogram robót ma być uzgodniony przed rozpoczęciem pracy.

Wymagane jest, aby sprzęt i/lub instalacje były kontrolowane i testowane jak tylko będą dostępne do tego celu. Wykonawca zawiadamia z wyprzedzeniem wszystkie strony uczestniczące w próbach. Personel Wykonawcy ma być w pełni zaznajomiony z rodzajem wyposażenia, jaki ma testować. Próby należy wykonać z precyzją i zgodnie z przepisami i praktyką zdefiniowaną przez przedstawiciela Inwestora – Inspektora. Narzędzia, sprzęt i urządzenia do prób dostarcza Wykonawca.

Przed rozpoczęciem prób Wykonawca przedkłada Inspektorowi spis sprzętu do prób w celu zatwierdzenia. Cały sprzęt do prób ma być w dobrym stanie.

Przetestowanie sprzętu odbywa się według wskazówek producenta. Przed rozpoczęciem prób należy uzyskać zgodę Inspektora na ich procedurę. Wykonawca zapewni, że będą spełnione wszystkie lokalne, ustawowe i inne wymagania bezpieczeństwa i że jego personel jest całkowicie zaznajomiony z tymi wymaganiami.

### 8.3. Bezpieczeństwo

Wykonawca podejmie wszelkie środki dla zapewnienia, że próby zostaną wykonane w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa.

## 9. Wymagania i zalecenia

### Wymagania BHP

Podczas montażu i eksploatacji instalacji należy zwracać bezwzględnie uwagę na przestrzeganie przepisów BHP dotyczących montażu instalacji na wysokości oraz pracy przy urządzeniach pod napięciem elektrycznym.

### Wymagania higieniczno – sanitarne

Projektowana instalacja spełnia warunki wymagane przez obowiązujące przepisy sanitarne.

Pomieszczenia techniczne nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

### Wymagania w zakresie montażu, rozruchu, odbioru instalacji i eksploatacji

Montaż i odbiór instalacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i DTR urządzeń i zastosowanych materiałów. Rozruch kompleksowy powinien nastąpić po zakończeniu montażu instalacji w budynku. Do odbioru technicznego należy przystąpić po wykonaniu instalacji i zgłoszeniu gotowości do odbioru. Odbiór obejmuje sprawdzenie kompletności wyposażenia i prawidłowości działania instalacji.

### Wymagania w zakresie użytkowania instalacji

Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych w projekcie jest właściwa jej eksploatacja. Urządzenia są przystosowane do pracy automatycznej w ograniczonym zakresie, zatem niezbędny jest fachowy nadzór nad instalacjami podczas eksploatacji. Do utrzymania gotowości eksploatacyjnej instalacje i muszą być poddawane regularnej konserwacji. Obsługa i konserwacja powinny wykonywane przez personel z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi zgodnie z obsługi użytkownika oraz dokumentacjami urządzeń i użytych materiałów.

**Projektant br. sanitarnej :**  
**Marcin Nowicki**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SLK/3731/POOS/11**  
(nr uprawnień)

Gliwice, 08.06.2022r.

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,  
że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany**

**oświadczam, że:**

## PROJEKT TECHNICZNY

### **REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH WRAZ Z ŁAZIENKAMI W PARTERZE BUDYNKU RZĘDU MIEJSKIEGO W SOŚNICOWICACH PRZY UL. RYNEK 18**

(nazwa inwestycji)

**ul. Rynek 18, 44-153 Sośnicowice**  
(adres budowy)

**GMINA SOŚNICOWICE**  
(nazwa inwestora)

**ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice**  
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)