

ZARZĄDZENIE NR 17/2023 BURMISTRZA SOŚNICOWIC

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie określenia stawek czynszu 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360z późn. zm.), uchwały Nr XLII/331/2022 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Sośnicowice na lata 2022-2026”,

zarządzam co następuje:

§ 1. Od 1 marca 2023 r. stawka bazowa za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynosi:

a) do 31 grudnia 2023 r.	5,10 zł
b) od 01 stycznia 2024 r.	5,36 zł
c) od 01 stycznia 2025 r.	5,63 zł
d) od 01 stycznia 2026 r.	5,92 zł

§ 2. Od 1 marca 2023 r. stawka bazowa za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynosi:

a) do 31 grudnia 2023 r.	1,70 zł
b) od 01 stycznia 2024 r.	1,79 zł
c) od 01 stycznia 2025 r.	1,88 zł
d) od 01 stycznia 2026 r.	1,98 zł

§ 3. 1. Czynniki obniżające stawkę bazową:

a) Położenie budynku:

- budynki położone poza miejscowością Sośnicowice: -5%;

b) Położenie lokalu w budynku:

- poddasze lub suterena: -5%;

c) Ogólny stan techniczny w budynku:

- brak docieplenia budynku w którym znajduje się lokal -5 %;

d) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- niesprawnie działające istniejące instalacje i urządzenia, w które wyposażony jest budynek i lokal, których stan techniczny utrudnia najemcom korzystanie ze źródeł ciepła: -5%;
- brak łazienki: -10%;
- brak WC: -15%;
- brak instalacji wod-kan w lokalu: -20%.

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową:

a) Położenie budynku:- budynki położone w Sośnicowicach: +5%;

b) Położenie lokalu w budynku:

- lokal w budynku trzyrodzinnym: +15%;
- lokal w budynku dwurodzinnym: +20%;
- lokal w budynku jednorodzinym: +30%;

c) Ogólny stan techniczny w budynku:

- lokal w budynku, który był poddany termomodernizacji: +20%;

d) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- instalacja centralnego ogrzewania: + 5%;
- instalacja C.W.U.: +30%.

§ 4. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, traci moc Zarządzenie Nr 42/2015 Burmistrza Sośnicowic z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i lokali będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych.

Burmistrz Sośnicowic

Leszek Kołodziej