

**ZARZĄDZENIE NR 5/2023
BURMISTRZA SOŚNICOWIC**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawach przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/216/2009 z dnia 24.02.2009 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. U. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1486).

Na podstawie art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40)) art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U.2022.poz.1327 z późn.zm.) oraz w związku z § 2 a) oraz §5 Uchwały nr XXXIII/343/2010 z dnia 10.11.2010 roku Rady Miejskiej w Sośnicowicach w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 251,poz.3891) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zarządzam co następuje:

§ 1. W celu poznania opinii organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2022.1327 t.j.) działających na terenie Miasta i Gminy Sośnicowice, ogłaszam przeprowadzenie konsultacji w przedmiocie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/216/2009 z dnia 24.02.2009 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. U. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1486).

§ 2. 1. Informacja o podjętych konsultacjach, wraz z projektem uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/216/2009 z dnia 24.02.2009 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. U. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1486). zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce "Konsultacje społeczne".

2. Termin wyrażenia opinii przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art.3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustala się od 18.01.2023 r. do 24.01.2023 r.

3. Informacja, wraz z podaniem adresu strony internetowej, na której opublikowano projekt uchwały, o którym mowa w ust. 1, zostanie zamieszczona również w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.

4. Projekt uchwały, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Za przeprowadzenie konsultacji w przedmiotowej sprawie odpowiedzialne jest Referat organizacyjny i spraw obywatelskich Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, ul. Rynek 19, tel. 32 238-71-92 wew. 305.

6. Forma konsultacji: wyrażenie pisemnej opinii, którą należy złożyć zgodnie z terminem określonym w ust.2 do Sekretariatu Urzędu Miejskiego, ul. Rynek 19 lub przesyłając opinię na adres email:um@sosnicowice.pl.

7. Nie przedstawienie przez organizacje opinii w terminie określonym w ust. 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 3. 1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji Zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.

2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 odnośnie uzyskanych opinii opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy

Burmistrz Sośnicowic

Leszek Kołodziej

**Uchwała nr / / 2023
Rady Miejskiej w Sośnicowicach
z dnia 25.01.2023 r.**

W sprawie zmiany Uchwały Nr XX/216/2009 z dnia 24.02.2009 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. U. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1486).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 11 ust. 2, art. 13, art. 25, art. 34, art. 37, art. 43 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Sośnicowicach uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XX/216/2009 z dnia 24.02.2009 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali (Dz. U. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1486) wprowadza się następujące zmiany:

1) §17 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

"1. Burmistrz może oddawać nieruchomość lub jej część w użyczenie osobom fizycznym, komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej lub osobom prawnym, w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, nie związanej z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego, na okres nie przekraczający 10 lat.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1, może być przedłużany, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej właściwej do spraw gospodarowania nieruchomościami, jednak nie dłużej niż do 20 lat łącznie."

2) §22 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1/ - w wysokości 30%, jeżeli 70% ceny lokalu mieszkalnego, nabywca uiszcza przed zawarciem umowy przenoszącej własność"

3) W §22 ust. 1 pkt 2 uchyla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.