

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku przedszkola w Bargłównie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sośnicowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257788
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 19
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sośnicowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-153
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@sosnicowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5b1b8ebe-ac26-11ec-baa2-b6d934483bfb
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00376652/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-04 13:21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00098880/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku przedszkola w Bargłównie

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych związanych z

termomodernizacją budynku przedszkola w Bargłównie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku przedszkola w Bargłównie”.

Zakres i rodzaje robót objęte przedmiotem zamówienia:

1) Termomodernizacja przegród zewnętrznych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 20cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym na siatce (system ETICS) oraz wykończeniem płytkami klinkierowymi w strefie cokołowej,
- Docieplenie ścian szczytowych drewnianych wełną mineralną gr. 30cm wraz z wiatroizolacją i paroizolacją i wykończeniem deskami dębowymi,
- Docieplenie ścian fundamentowych styropianem EPS typu AQUA o gr.15cm wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz montażem folii kubełkowej i wykonanie opaski żwirowej,
- Wyburzenie istniejących studzienek piwnicznych i montaż 2szt. systemowych doświetlaczy tworzywowych,
- Rozbiórka istniejących schodów wejściowych oraz pochylni i wykonanie nowej pochylni wraz z balustradą i schodów zejściowych wraz z balustradą po wykonaniu izolacji ścian,
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Wymiana daszka nad wejściem
- Docieplenie połaci dachowej w pom. nr 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 wełną mineralną gr.30cm wraz z wykończeniem połaci,
- Docieplenie poddasza w pom. nr 1.2, 1.6 poprzez izolację stropu drewnianego wełną mineralną gr. 18cm z wykonaniem wykończenia płytą OSB,
- Demontaż zbiornika stalowego znajdującego się na poddaszu obiektu,
- Wykonanie przedłużenia okapu dachu wraz z montażem nowych rynien i rur spustowych,
- Wymiana uszkodzonej krokwi,
- Remont kominów,
- Czyszczenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z jej impregnacją,
- Wymiana 4 szt. okien oraz wymiana drzwi zewnętrznych na elewacji tylnej,
- Montaż 6szt. żaluzji ręcznych w oknach

2) Zewnętrzna instalacja gazu ze zbiornikiem LPG:

- Montaż nadziemnego zbiornika gazu o poj. 2700l wraz z armaturą,
- Wykonanie ochrony odgromowej zbiornika,
- Montaż ogrodzenia zbiornika gazu,
- Wykonanie instalacji zewnętrznej gazu z rur PE RC SDR 11 Ø40x3.7,
- Montaż na elewacji szafki gazowej z zaworem odcinającym, reduktorem II st., filtrem oraz zaworem elektromagnetycznym,
- Wykonanie prób szczelności,
- Odbiór UDT,

3) Wewnętrzna instalacja gazu wraz z kotłem:

- Wykonanie wewnętrznej części instalacji gazowej z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie gazowe,
- Montaż kotła gazowego kondensacyjnego, jednofunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 28kW wraz z armaturą i regulatorem pokojowym,
- Montaż armatury zabezpieczającej i odcinającej,
- Montaż przewodu spalinowo-powietrznego Ø80/125 ze stali kwasoodpornej w istniejącym kanale murowanym kominą wyprowadzając go ponad dach,
- Odtworzenie wywiewnego przewodu wentylacji grawitacyjnej,
- Montaż kanału nawiewnego „zetowego” o pow. 200cm²,
- Wykonanie kanału nawiewnego w poziomie posadzki o pow. 200cm²,
- Montaż systemu detekcji gazu płynnego,
- Wykonanie przepustów instalacyjnych ppoż.,
- Montaż progu w drzwiach o wys. 10cm,
- Wykonanie prób szczelności,

4) Wewnętrzne instalacje wod-kan, c.o., elektryczna:

- Doprowadzenie wody zimnej do kotła gazowego z rur PP-R typu 3, PN16,
- Montaż zasobnika pojemnościowego c.w.u. 150l,
- Demontaż istniejących pojemnościowych elektrycznych ogrzewaczy wody w kuchni i łazience,
- Doprowadzenie instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej z kotła do istniejącego króćca wody ciepłej zdemontowanego elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni i łazience z rur PP-R typu 3, PN16,
- Izolacja rur otulinami PE i montaż zaworów odcinających,
- Wykonanie przepustów instalacyjnych ppoż. instalacji wodnej,
- Wykonanie prób szczelności instalacji wodnej,
- Montaż instalacji odprowadzania skroplin z kotła c.o. do najbliższego pionu/poziomu kanalizacyjnego za pomocą pompki do skroplin,
- Demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe zlokalizowanego w piwnicy budynku wraz z naczyniem wzbiorczym i armaturą wraz jego utylizacją (należy przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu),
- Przepięcie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do kotła gazowego,
- Wyposażenie istniejących grzejników w kątowne zawory termostatyczne montowane na zasilaniu wraz z głowicami termostatycznymi oraz kątowne zawory powrotne montowane na powrocie,
- Wykonanie przepustów instalacyjnych ppoż. instalacji c.o.,
- Wykonanie prób szczelności instalacji c.o.,

- Wykonanie zasilania elektrycznego kotła gazowego oraz pompki cyrkulacyjnej c.w.u. i pompki skroplin,
- Montaż ogrodowego gniazda elektrycznego IP66 na elewacji budynku wraz z montażem rozdzielni RNT-2+PE z rozłącznikiem izolacyjnym typ FR 16A 1P,
- Wykonanie zasilania elektrycznego systemu detekcji gazu,
- Wykonanie uziemienia instalacji wewnętrznej gazu,

Szczegółowy zakres prac określający przedmiot zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ. Jako przedmiot zamówienia należy rozumieć wszystkie niezbędne prace, konieczne do wykonania zadania związanego z termomodernizacją Przedszkola w Bargłównie określone w dokumentacji projektowej stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ .

Przedmiar, stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty. Jakikolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania i braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa i STWiOR. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia, iż przedmiar nie jest kompletny i nie zawiera wszystkich koniecznych do wykonania elementów i robót, powinien go uzupełnić zgodnie ze swoją kalkulacją, w oparciu o dokumentację projektową.

2. Lokalizacja zadania: 44-153 Bargłówka, ul. Przedszkolna 5, działka nr 792/123.

3.9.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZAKŁAD REMONTOWO - BUDOWLANY "REMBUD" MARIUSZ PRZYBYŁA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6391699408

4.3.3.) Ulica: ul. Podbiała 8c

4.3.4.) Miejscowość: Rudy

4.3.5.) Kod pocztowy: 47-430

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 503720,34 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00151575/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-09-16

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Roboty dodatkowe wraz ze zmianą wynagrodzenia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca wykona roboty dodatkowe przedstawione w protokołach konieczności z dnia 22.07.2022r.:

- 1) czyszczenie pokrycia dachowego,
- 2) rozbiórka i odtworzenie schodów wejściowych.

Wartość niewykonanych robót ustalona została na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i wynosi 7 336,77zł netto, brutto: 9 024, 23zł"

„1.Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto: 494 696,11 zł, netto: 402 191,96 zł .”

„1.1. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust.6 umowy określa się na kwotę 46 214,99 zł brutto [słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście czternaście złotych 99/100], netto: 37 573,16 zł [słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 16/100], podatek VAT w wysokości 23% wynosi: 8 641,83 zł [słownie: osiem tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 83/100].

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 540911,10 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy