Sośnicowice, dnia 29.07.2022.

RGG.6220**. 4.(12).**2022.IS

***DECYZJA Nr 2 /2022***

***o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia***

Na podstawie:

* art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.)
* art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 1029 ze zm.)
* § 3 ust. 1 pkt. 54 oraz pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019r. poz. 1839./

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 8.04.2022r. uzupełnionego w dniu 30.05.2022r. przez Grzegorza Sowińskiego współwłaściciela DiG Sowińscy Architekci Sp. J. z siedzibą przy ul. Chudoby 6/1 w Gliwicach działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1.01.2022r. w imieniu inwestora MORGAN FINANCE POLAND Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa, w oparciu o postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/192/2022/6081/BL z dnia 5 maja 2022r. wyznaczające Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie hali produkcyjno- magazynowej w miejscowości Nieborowice, gmina Pilchowice, na działkach ewidencyjnych o numerach 914/3 i 915/3, obręb Nieborowice”**

kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. oraz biorąc pod uwagę opinie:

* Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOŚ-4220.330.2022.MP.1 z dnia 14.06.2022r. (data wpływu 14.06.2022r.),
* Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Gliwicach opinia znak GL.ZZŚ.1.435.109.2022.TM z dnia 20.06.2022r. (data wpływu 27.06.2022r. ),
* Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach- opinia sanitarna znak NS/ZNS-523-45-(1)/22 z dnia 22.06.2022r. ( data wpływu 23.06.2022r.)

**orzekam**

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia p.n**. „Budowie hali produkcyjno- magazynowej w miejscowości Nieborowice, gmina Pilchowice, na działkach ewidencyjnych o numerach 914/3 i 915/3, obręb Nieborowice”,**  któregoinwestorem jest MORGAN FINANCE POLAND Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa.

1. Ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia:
   1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisje substancji do powietrza, w szczególności poprzez
2. wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejącej sieci drogowej jako dróg dojazdowych,
3. zraszanie wodą placu budowy w przypadku widocznego unosu pyłu,
4. utrzymanie w czystości miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac, (które narażone będą na zanieczyszczenia powstające w wyniku ich prowadzenia) oraz czyszczenie, w tym także na mokro (w przypadku widocznego unosu pyłu) powierzchni dróg wyjazdowych z placu budowy,
5. czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy przy zastosowaniu myjki do mycia kół,
6. zakrywanie magazynowanych materiałów pylistych plandekami lub zraszanie ich wodą,
7. do transportu materiałów sypkich należy używać pojazdów wyposażonych w opończe ograniczające pylenie,
   1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów), grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy niezwłocznie usunąć  
      i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie.
   2. Zaplecze budowy należy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu lub uszczelnić (np. geomembraną) i wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie), tak by w przypadku awaryjnego wycieku substancji lub olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego zanieczyszczenia mogły być zebrane i wywiezione do unieszkodliwienia. Tankowanie pojazdów należy przeprowadzać wyłącznie w miejscach z uszczelnionym podłożem. Materiały i odpady niebezpieczne należy magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego: na szczelnym lub izolowanym (np. matą gumową) podłożu, w szczelnych, zamykanych i opisanych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich substancji, w miejscu zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych i ingerencją osób nieupoważnionych.
   3. Prace montażowo- budowlane prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00- 22:00.
   4. Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać  
      i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
   5. Odpady inne niż niebezpieczne, powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać  
      i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.
   6. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na szczelnej nawierzchni.
   7. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod katem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
   8. Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia, lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni.
   9. Ewentualne magazynowanie oleju na potrzeby pompowni pożarowej, oraz agregatów prądotwórczych, prowadzić w zbiornikach dwupłaszczowych lub wewnątrz szczelnej tacy wychwytowej.
   10. Wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno- gruntowego.
   11. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe  
       i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia .
   12. Wody opadowe i roztopowe retencjonować w zbiornikach retencyjnych, natomiast przy sprzyjających warunkach glebowych, zastosować urządzenia retencyjno- rozsączające do zbierania podczyszczonych wód.
   13. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
8. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**Uzasadnienie**

1. Wnioskiem złożonym w dniu 8.04.2022r. przez Grzegorza Sowińskiego współwłaściciela DiG Sowińscy Architekci Sp. J. z siedzibą przy ul. Chudoby 6/1 w Gliwicach działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1.01.2022r. w imieniu inwestora MORGAN FINANCE POLAND Sp. z o.o. z siedziba przy ul. Złotej 59 , 00-120 Warszawa zwrócono się do Wójta Gminy Pilchowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.**„Budowa hali produkcyjno- magazynowej w miejscowości Nieborowice, gmina Pilchowice, na działkach ewidencyjnych o numerach 914/3 i 915/3, obręb Nieborowice”**.

Pełnomocnik Inwestora dołączył do wniosku wymienione w art. 74 ustawy dokumenty wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach sporządzoną zgodnie z wymogami określonymi w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwaną dalej ustawą OOŚ (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) oraz jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach (3 egz). Do wniosku zgodnie z wymogiem art. 74 ust. 1 pkt 3a dołączono 3 egzemplarze kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem przewidywanego terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie ono oddziaływać wraz z wypisami z ewidencji gruntów dla przedmiotowego terenu.

W oparciu o złożone w sprawie dokumenty ustalono, iż w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się nieruchomości: działka nr 343/95, 340/91 obręb ewidencyjny Żernica, działki nr 419/2, nr 514/3, obręb ewidencyjny Nieborowice, stanowiące własność Gminy Pilchowice. Wójt Gminy Pilchowice pismem znak OS.6220.2.2022 z dnia 15.04.2022r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z wnioskiem o wyłączenie organu  
 i wyznaczenie innego organu do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 5.05.2022r. znak SKO.OSW/41.9/192/2022/6081/BL Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia Burmistrza Sośnicowic.  
W uzasadnieniu wyjaśniono, iż (…) Z wniosku o wyznaczenie organu zastępczego wynika, iż Gmina Pilchowice jest właścicielem nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Stosownie do art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, organami gminy są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta). Wójt Gminy Pilchowice jest zatem w przedmiotowej sprawie organem wykonawczym i reprezentantem strony tego postępowania- Gminy Pilchowice, ponieważ posiada prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Z podanych powyżej względów przedstawionym we wniosku stanie faktycznym sprawy, wyznaczenie organu zastępczego do załatwienia przedmiotowej sprawy jest uzasadnione. Prowadzenie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji opisanego przedsięwzięcia w sytuacji, gdy strona postępowania – Gmina Pilchowice reprezentowana jest przez Wójta Gminy Pilchowice, wpływa na prawa i obowiązki organu. W związku z tym na mocy art. 24 § 1 i 4 kpa podlega on wyłączeniu z mocy prawa od udziału w tym postępowaniu, co w konsekwencji wyłącza możliwość upoważnienia przez niego do załatwienia tej sprawy jego zastępców i pozostałych pracowników urzędu miasta. Ponieważ wyłączenie osoby Wójta Gminy Pilchowice od udziału w postępowaniu czyni organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niewładnym do działania, to w omawianej sytuacji zastosować należy art. 26 § 2, zdanie drugie w związku z art. 26 § 2.

W oparciu o w/w postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach Wójt Gminy Pilchowice pismem z dnia 11.05.2022r. (12.05.2022r. – data wpływu do tut. Urzędu) przekazał Burmistrzowi Sośnicowic wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. pn.„Budowa hali produkcyjno- magazynowej w miejscowości Nieborowice, gmina Pilchowice, na działkach ewidencyjnych o numerach 914/3 i 915/3, obręb Nieborowice” złożony w dniu 8.04.2022r. przez Grzegorza Sowińskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1.01.2022r. w imieniu inwestora MORGAN FINANCE POLAND Sp. z o.o. z siedziba przy ul. Złotej 59 , 00-120 Warszawa.

2. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy OOŚ, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje *przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ oraz zgodnie z art. 72 ust. 1a tej ustawy przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.*

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy OOŚ przez *przedsięwzięcie rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również wydobywanie kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.* Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy OOŚ.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019. poz. 1839/. W rozporządzeniu został zamieszczony katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe oraz katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zaliczone zostały:

w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b), *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż* *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.*

w§3 ust. 1 pkt 35 *instalacje do podziemnego magazynowania:*

*a) ropy naftowej,*

*b) produktów naftowych,*

*c) substancji lub mieszanin rozumieniu odpowiednio* [*art. 3 pkt 1*](https://sip.lex.pl/#/document/67655451?unitId=art(3)pkt(1)&cm=DOCUMENT) *i* [*2*](https://sip.lex.pl/#/document/67655451?unitId=art(3)pkt(2)&cm=DOCUMENT) *rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*

*d) gazów łatwopalnych,*

*e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d*

*- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3;*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo- produkcyjnej, budynku biurowo- socjalnego oraz przewiduje się posadowienie podziemnego zbiornika do magazynowania LPG o pojemności 80m3, czyli w oparciu o cytowany przepis kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla, których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. W myśl brzmienia art. 74 ust. 1 ustawy OOŚ do wniosku o wydanie decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć:

*1) w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o ustalenie zakresu raportu w trybie art. 69 - kartę informacyjną przedsięwzięcia;*

*2) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - kartę informacyjną przedsięwzięcia;*

*3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;*

*3a) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;*

*4) w przypadku przedsięwzięć wymagających koncesji lub decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4-5, prowadzonych w granicach przestrzeni niestanowiącej części składowej nieruchomości gruntowej, oraz przedsięwzięć dotyczących urządzeń piętrzących I, II i III klasy budowli, inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, zamiast kopii mapy, o której mowa w pkt 3 - mapę przedstawiającą dane sytuacyjne i wysokościowe, sporządzoną w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmującą obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;*

*5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/17636533?cm=DOCUMENT) *z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji towarzyszącej, o której mowa w* [*ustawie*](https://sip.lex.pl/#/document/17716352?cm=DOCUMENT) *z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/18219531?cm=DOCUMENT) *z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/18594632?cm=DOCUMENT) *z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/18725583?cm=DOCUMENT) *z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/18745510?cm=DOCUMENT) *z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/18884839?cm=DOCUMENT) *z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku oraz dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie* [*ustawy*](https://sip.lex.pl/#/document/18900611?cm=DOCUMENT) *z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych;*

*6) wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a;*

*7) w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 10, wykaz działek przewidzianych do prowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów, o ile prace takie przewidziane są do realizacji;*

*8) analizę kosztów i korzyści, o której mowa w* [*art. 10a ust. 1*](https://sip.lex.pl/#/document/16798478?unitId=art(10(a))ust(1)&cm=DOCUMENT) *ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).*

W myśl ust. 2 w/w artykułu r*aport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego.*

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów Burmistrz Sośnicowic wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku złożonym w dniu 8.04.2022r. dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez:

* dostarczenie oryginalnych wypisów z ewidencji gruntów dla wszystkich działek położonych w obrębie zaznaczonego obszaru 100m przylegającego do działek, na których będzie realizowana inwestycja. ( art. 74 ust. 1 pkt 6). Organ prowadzący postępowanie na podstawie dostarczonych wypisów ustala wykaz stron postępowania.
* dostarczenie oryginału poświadczonej przez właściwy organ mapy ewidencyjnej,   
  w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zadnie drugie;  
  (art. 74 ust. 1 pkt 3 )
* czwarty komplet dokumentów: karta informacyjna przedsięwzięcia z załącznikami  
  w formie papierowej i elektronicznej ( art. 74 ust. 2) .

Pełnomocnik inwestora w dniu 30.05.2022r złożył przedmiotowe uzupełnienie dokumentacji w sprawie. Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączników organ stwierdził, iż zasadnym jest rozpatrzenie sprawy.

4. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ s*troną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:*

*1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;*

*2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub*

*3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.*

Z informacji zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja lub funkcjonowanie przedsięwzięcia powodować będzie przekroczenie standardów jakości środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi też ograniczenia  
w zagospodarowaniu innych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę i zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ na podstawie dokumentów złożonych w oparciu o art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a oraz wypisów   
z rejestru gruntów ustalono strony postępowania. Stroną niniejszego postępowania jest wnioskodawca oraz każdy podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz obszaru znajdującego się w odległości 100m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

5. Treść art. 75 ust. 1 pkt 4 ust. 4 ustawy OOŚ stanowi, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Burmistrz Sośnicowic postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/192/2022/6081/BL z dnia 5.05.2022r. został wyznaczony do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

6. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy OOŚ, Burmistrz Sośnicowic na wniosek złożony w dniu 8,04.2022r. po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę w dniu 30.05.2022r. braków formalnych, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w planowanego przedsięwzięcia i zawiadomieniem z dnia 31.05.2022r. poinformował o tym pisemnie strony postępowania. Burmistrz Sośnicowic stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1 kpa, w/w zawiadomieniem umożliwił stronom czynny udział w całym postępowaniu na każdym jego etapie oraz poinformował o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Ponieważ ustalona liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 w związku z powyższym organ stosownie do brzmienia art. 74 ust.3 ustawy OOŚ, stosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach a także tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice. Natomiast pełnomocnikowi Inwestora doręczenia pism realizowane były zgodnie z art. 39 Kpa- przez pocztę za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Potwierdzenia doręczeń pism stronom oraz obwieszczenia z potwierdzeniem terminów ich wywieszenia znajdują się w aktach sprawy.

7. W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOŚ przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymagają planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy, czyli w drodze postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Art. 64 ust. 1 wskazuje, że organ prowadzący postępowanie wydaje postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu o którym mowa w art. 78 ustawy OOŚ tj. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017. – Prawo wodne.

W oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 84 ust. 1 ustawy OOŚ, Burmistrz Sośnicowic pismami z dnia 2.06.2022r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gliwicach .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.330.2022.MP.1 z dnia 14.06.2022r. (data wpływu 14.06.2022r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po analizie dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalił, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ, określając jednocześnie warunki jego realizacji mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23.06.2022r. do organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Gliwicach znak Ns/ZNS-523-45-(1)/22 z dnia 22.06.2022r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

Natomiast w dniu 27.06.2022r. do organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - opinia znak GL.ZZŚ.1.435.109.2022.TM z dnia 20.06.2022r. stwierdzająca również brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ze wskazaniem warunków realizacji inwestycji, które zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

W uzasadnieniu opinii Dyrektor PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gliwicach, uznał, iż *przy spełnieniu określonych w niniejszej opinii warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967). .*

9. Burmistrz Sośnicowic przy wydawaniu niniejszej decyzji, po uwzględnieniu obowiązujących przepisów, opierał się na ww. opiniach organów współdziałających, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy OOŚ oraz na informacjach zawartych w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* sporządzonej w kwietniu 2022r. Organ przeprowadził analizę przedsięwzięcia biorąc pod uwagę łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ :

1. ***rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:***–
2. ***skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.***

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie hali magazynowej z możliwością prowadzenia nieuciążliwej produkcji o powierzchni około 26 000 m2 oraz wysokości około 12m. Hala podzielona zostanie na 68 doków z przeznaczeniem na wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z przechowywaniem artykułów przemysłowych, materiałów, artykułów chemicznych i spożywczych oraz artykułów farmaceutycznych. Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji  
i dystrybucji towarów, w tym wysyłki w ramach internetowej sprzedaży detalicznej.

Dodatkowo inwestor przewiduje budowę budynku biurowo-socjalnego wyposażonego w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Inwestycja zakłada także wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych 4ącznie ok. 152 miejsc parkingowych i 10 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się posadowienie podziemnego zbiornika do magazynowania LPG o pojemności 80 m3. Zakłada się również budowę dwóch zbiorników retencyjnych o powierzchni ok. 540 m2 każdy. Zakład funkcjonował będzie w systemie 3 - zmianowym, przez 7 dni w tygodniu.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych o numerach 914/3 i 915/3, obręb 0003 Nieborowice o łącznej powierzchni ok. 6,9382 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 2,68 ha, powierzchnia utwardzona ok. 2,82 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 1,43 ha.

1. ***powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie , na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem****.*

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wszystkie opisane w niej oddziaływania obejmują teren realizacji inwestycji. Na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz w jego otoczeniu nie ma aktualnie realizowanych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą się kumulować z oddziaływaniami analizowanego przedsięwzięcia.

1. ***różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody  
   i powierzchni ziemi*** *.*

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest przy drodze krajowej DK78, tuż obok autostrady A4 i A1, bezpośrednio przy południowej granicy miasta Gliwice. Przedsięwzięcie jest planowane na terenie dawniej wykorzystywanym na cele rolnicze. Działki są nieogrodzone i nieutwardzone, nie ma na nich zadrzewień. Realizacja inwestycji nie spowoduje usunięcia roślinności cennej z przyrodniczo. Nie przewiduje się wycinki drzew. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą głównie: materiały budowlane oraz woda ok.- 60 m3, energia elektryczna - ok. 60 MWh oraz olej napędowy – ok. 40 Mg.

1. ***emisji występowania innych uciążliwości***

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się krótkotrwałe oddziaływanie w zakresie emisji w związku z pracą maszyn i transportu materiałów.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Źródłem będą pojazdy oraz maszyny budowlane. Jednak z uwagi na to, że emisja będzie niezorganizowana, o zasięgu lokalnym oraz, że będzie występować okresowo z różnym natężeniem i w sposób przemijający, przy zastosowaniu warunków realizacji określonych w sentencji niniejszej decyzji stwierdza się, że etap realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Podczas budowy głównym źródłem oddziaływania akustycznego będzie hałas pochodzący   
z pracy maszyn, urządzeń i sprzętu transportowego przy dowozie niezbędnych materiałów  
i elementów instalacji. Emisja będzie miała charakter nieciągły, jej natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, a nawet w obrębie jednej zmiany roboczej,  
w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych   
w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest od terenu realizacji o ok. 50m. W związku z powyższym wskazano by prace prowadzone były w porze dziennej, pozwoli to na ograniczenie uciążliwości akustycznej w porze nocnego odpoczynku.

W fazie realizacji planowanej inwestycji, ze względu na zatrudnienie pracowników budowlanych powstawać będą ścieki sanitarne. Ścieki bytowo- gospodarcze gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, a następnie okresowo opóźniane przez specjalistyczna firmę. Teren prac zostanie wyposażony w środki neutralizujące ewentualne awaryjne wycieki substancji ropopochodnych.

Inwestor zastosuje środki organizacyjne i techniczne w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na najbliższe otoczenie.

1. ***ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka występowania poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,***

Teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwo nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Z uwagi na funkcję planowanego przedsięwzięcia nie podlega ono kwalifikacji zgodnie  
z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej*.

Inwestycja nie będzie wpływała na zmianę klimatu.

***f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,***

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, W trakcie realizacji inwestycji będą powstawały opady z grupy 8,15,17. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny w boksach, pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów.

Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady z grupy 15, 16, 20. Odpady magazynowane będą selektywnie, w zamykanych pojemnikach lub kontenerach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom

***g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;***

Mając na uwadze zakres projektowanej inwestycji i zakres prac przewidzianych do wykonania na etapie realizacji będą występowały uciążliwości związane z emisją hałasu i pyłu do powietrza. Źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będą pojazdy oraz maszyny budowlane. Jednak  
z uwagi na to, że emisja będzie niezorganizowana, o zasięgu lokalnym oraz, że będzie występować okresowo, stwierdza się, że etap realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Podczas budowy głównym źródłem oddziaływania akustycznego będzie hałas pochodzący z pracy maszyn, urządzeń i sprzętu transportowego przy dowozie niezbędnych materiałów i elementów instalacji. Emisja będzie miała charakter nieciągły, jej natężenie będzie podlegać zmianom  
w poszczególnych etapach budowy, a nawet w obrębie jednej zmiany roboczej, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace powinny być prowadzone w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy, w szczególności w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdującej się w sąsiedztwie inwestycji. Uciążliwości będą miały charakter lokalny i przemijający.

Eksploatacja inwestycji wiązała się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, jej źródłami będą:

1. spalanie gazu w kotle o mocy 60 kW - 1 szt.,
2. promienniki gazowe o mocy 53 kW - 42 szt.

Kocioł gazowy będzie pracować w trybie ciągłym na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w sezonie grzewczym, a w sezonie letnim jedynie na potrzeby ciepłej wody. Emisja z każdego urządzenia będzie miała miejsce poprzez indywidualne emitory (zadaszone o wys. 12,5 m).

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu - samochody osobowe w natężeniu ok. 400 poj./dzień oraz ciężarowe ok. 240 poj./dzień.

Wyniki modelowania poziomów substancji w powietrzu nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wartości odniesienia, zatem stwierdza się, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na jakość powietrza.

Emisja hałasu podczas użytkowania hali wiązała się będzie z procesami prowadzonymi wewnątrz hali tj. magazynowaniem oraz mało uciążliwą produkcją. Ponadto punktowymi źródłami hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych. Należą do nich:

1. wentylatory dachowe zaplecza socjalnego na hali o poziomie mocy akustycznej do 75 dB - max 21 szt.,
2. klimatyzatory o poziomie mocy akustycznej do 70 dB - max 10 szt.,
3. wentylatory dachowe hali o poziomie mocy akustycznej do 80 dB - max 10 szt.,
4. wyrzutnie i czerpnie dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB - max 21 szt.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będzie również ruch pojazdów po jej terenie.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia od strony wschodniej - jest to zabudowa usługowo-mieszkaniowa, dla której wyznaczono dopuszczalne poziomy hałasu: 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy.

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowany poziom hałasu na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższy od wartości dopuszczalnych o około 11,5 - 16,6 dB  
w porze dnia i o około 4,5 - 10,0 dB w porze nocy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja inwestycji nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. W związku z obecnością pracowników fizycznych i biurowych będą powstawać ścieki socjalne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest kanalizacji sanitarnej, w związku z czym konieczne będzie wybudowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości sanitarne. Inwestor planuje budowę 3 zbiorników o pojemności 10 m3 każdy oraz zakłada opróżnianie ich co 10 dni przez firmę zewnętrzną. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze, będą odprowadzane poprzez zbiornik retencyjny (planowana jest budowa 2 zbiorników retencyjnych o powierzchni 540 m2 każdy) do wód oraz do ziemi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją odwodnienie terenu jest możliwe do istniejącego rowu wzdłuż ulicy DK78, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

***2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:***

***a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,***

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami wodno- błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

***b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,***

Przedsięwzięcia znajduje się w odległości kilkuset kilometrów od wybrzeża Morza Bałtyckiego.

***c) obszary górskie lub leśne,***

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Obszary górskie znajdują się w odległości powyżej 50 km.

***d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,***

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

***e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,***

W zasięgu przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz..U. z 2022 r., poz. 916). Najbliższy obszar Natura 2000 - Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, oddalony jest o ok. 21 km od projektowanej inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru, wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska i gatunki. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003]. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono przedstawicieli cennych przyrodniczo gatunków roślin.

***f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,***

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia od strony wschodniej - jest to zabudowa usługowo-mieszkaniowa, dla której wyznaczono dopuszczalne poziomy hałasu: 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy.

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowany poziom hałasu na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższy od wartości dopuszczalnych o około 11,5 - 16,6 dB w porze dnia i o około 4,5 - 10,0 dB w porze nocy.

***g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,***

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

***h) gęstość zaludnienia,***

W niedalekiej odległości od terenu planowanego przedsięwzięcia występuje nieliczna zabudowa.

***i) obszary przylegające do jezior,***

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior.

***j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,***

Miejsce lokalizacji przedsięwzięcia, jego bezpośrednie sąsiedztwo znajdują się poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

***k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;***

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Bierawka od Knurówki do ujścia (RW600019115899). Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. (Dz.U.z 2016 poz. 1967) stan JCWP oceniony został jako zły, a ocena ryzyka wykazała zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zabiegu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000143 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy w związku, z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako słaby. Teren inwestycji znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i nie ma możliwości oddziaływania na nie.

Przy spełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

***3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:***

***a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,***

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić oddziaływanie na pracowników wykonujących roboty budowlane. Oddziaływanie to ogranicza się do wpływu hałasu oraz pylenia z placu budowy. W celu ograniczenia tego oddziaływania pracownicy będą posiadać odpowiednie zabezpieczenia, wynikające z przepisów bhp i odpowiedniej organizacji robót. Na zapleczu budowy mogą zostać ustawione kontenery socjalne i tymczasowe toalety (które będą opróżniane przez uprawnione firmy), w celu zapewnienia pracownikom podstawowych warunków sanitarnych. W celu ograniczenia oddziaływania robót na najbliższe zabudowania, prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego stanowiącego źródło hałasu będą prowadzone poza porą nocną (tj. wyłącznie w godz. 6.00 - 22.00).

***b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,***

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 41 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

***c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,***

Występujące w fazie realizacji przedsięwzięcia oddziaływania na środowisko w postaci emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji hałasu, ścieków bytowych są krótkotrwałe i ustaną z chwilą zakończenia robót budowlanych.

W fazie eksploatacji z uwagi na fakt, ze analiza wykazała brak istotnych oddziaływań planowanej inwestycji, lokalna społeczność nie będzie narażona na ponadnormatywne emisje. Wielkość terenu inwestycji zapewnia możliwość manewrowania i zatrzymywania się przez pojazdy obsługujące planowane usługi, a tym samym nie będą powodowały utrudnienia w dostępie do działek należących do lokalnej społeczności, ani wjazdów do posesji.

***d) prawdopodobieństwa oddziaływania,***

W trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą występować okresowe oddziaływania tj. pylenie podczas wykonywania prac budowlanych, emisja substancji pyłowo- gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów  
i urządzeń, okresowe pogorszenie stanu klimatu akustycznego. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie w fazie realizacji będzie miało charakter przejściowy i ustąpi po zakończeniu prac.

Prognozowane oddziaływanie etapu eksploatacji przedsięwzięcia nie wykazuje ryzyka przekroczenia standardów jakości powietrza. Szacowane oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat akustyczny nie wykazuje ryzyka wystąpienia oddziaływań ponadnormatywnych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie wpływał na rośliny, zwierzęta, grzyby, siedliska przyrodnicze czy różnorodność biologiczną.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na najbliższe formy ochrony przyrody  
w rozumieniu obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000 i obszary wodno-błotne.

Brak negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne zapewnią środki techniczne  
i organizacyjne opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Fakt istnienia przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zabytki  
i dobra materialne, nie wpłynie również na pogorszenie odbioru istniejącego krajobrazu.

Oddziaływanie transgraniczne przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji nie będzie występowało.

Analiza oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko nie wykazała ryzyka przekroczeń standardów jakości środowiska w żadnym komponencie. Jedynym koniecznym działaniem jest wycinka drzew kolidujących z inwestycją.

***e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,***

Potencjalne oddziaływanie krótkoterminowe może być związane z fazą realizacji inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji, nie zidentyfikowano znaczących oddziaływań na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, powietrze, stan klimatu akustycznego, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, klimat. Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac budowlanych.

Na podstawie analizy przedsięwzięcia ustalono, iż w żadnym komponencie środowiska, zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich w okresie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Wśród oddziaływań długoterminowych i krótkoterminowych wyodrębnić można dodatkowo oddziaływania bezpośrednie i pośrednie.

Oddziaływanie bezpośrednie związane będzie z emisją substancji do powietrza, hałasu, odpadów, ścieków. Przeprowadzona w dokumentacji analiza nie wykazała przekroczeń standardów jakości środowiska oddziaływań bezpośrednich. Oddziaływanie bezpośrednie może być również związane z etapem realizacji inwestycji, w postaci oddziaływania na powietrze bądź klimat akustyczny (rozumiany jako poziom hałasu w środowisku). Oddziaływanie wynikające z realizacji inwestycji będzie niewielkie, o charakterze lokalnym i ograniczy się tylko do czasu przeprowadzenia tych prac. Oddziaływanie pośrednie związane będzie np. z ruchem pojazdów w obrębie przedsięwzięcia.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagać wycinki drzew.

***f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,***

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w odległości około 100 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W obszarze znajdującym się w odległości 100m od granic terenu realizacji inwestycji nie znajduje się żadne inne przedsięwzięcie.

W odniesieniu do oddziaływań wynikających z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystania zasobów środowiska, wielkości emisji, stwierdzić należy, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia.

***g) możliwości ograniczenia oddziaływania.***

* Powietrze

W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na stan jakości powietrza należy ograniczyć emisje zanieczyszczeń gazowych (spalin ) pochodzących z silników spalinowych maszyn  
i urządzeń używanych przy pracach budowlanych oraz emisje substancji ropopochodnych poprzez wykorzystanie sprawnych pojazdów. Unikać przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy oraz stosując sprzęt sprawny technicznie.

* + - * Hałas

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz mając na uwadze planowane rozwiązania techniczne nie przewiduje się, by planowane przedsięwzięcie wpływało na dotychczasowy klimat akustyczny powodując przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla rejonu przedsięwzięcia. Prace powinny być prowadzone w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenie uciążliwości akustycznej, w szczególności w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.

* Gleba i ziemia

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie w sposób bezpośredni oddziaływać na stan powierzchni ziemi i gleby. Użytkowanie przedsięwzięcia nie będzie zmieniać stanu gruntu ani nie będzie powodować jego przemieszczania.

Na stan gleby i ziemi wpływa również sposób prowadzenia gospodarki odpadami. W przypadku analizowanej inwestycji, ograniczenie negatywnego oddziaływania wytwarzanych odpadów na środowisko będzie polegać na właściwym ich magazynowaniu i przekazaniu do dalszego zagospodarowania, odpowiedniego dla danego rodzaju odpadu.

* Wody powierzchniowe i podziemne

Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko wodne, projektuje się następujące rozwiązania:

* gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach (Toy-Toy) i odbieranie przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne;
* nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych;
* wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych. Wody z dachu będą odprowadzane bezpośrednio do zbiorników retencyjnych a następnie wykorzystywana do podlewania zieleni.
* Dobra materialne i zabytki

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na zabytki ani dobra materialne.  
Z uwagi na brak ryzyka oddziaływań na dobra materialne i zabytki, nie ma zatem konieczności projektowania rozwiązań ograniczających te oddziaływania.

* Klimat

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji substancji w ilościach, które mogłyby mieć jakikolwiek wpływ na klimat, nie występuje zatem konieczność stosowania szczególnych rozwiązań ograniczających jego oddziaływanie na klimat.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeanalizował planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę powyższe kryteria   
i uwarunkowania a także zebrany materiał dowodowy.

W niniejszym rozstrzygnięciu Burmistrz Sośnicowic uwzględnił następujące dowody:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku  
   o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz załącznikami mapowymi,
3. uzupełnienie dokumentacji złożone w dniu 30.05.2022r.,
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice dla działek nr 914/3 i nr 915/3 obręb Nieborowice z dnia 30.05.2022r.
5. opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach - postanowienie znak WOOŚ-4220.330.2022.MP.1 z dnia 14.06.2022r. (data wpływu 14.06.2022r.),
6. opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Gliwicach znak GL.ZZŚ.1.435.109.2022.TM z dnia 20.06.2022r. (data wpływu 27.06.2022r. ),
7. opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach- znak NS/ZNS-523-45-(1)/22 z dnia 22.06.2022r. (data wpływu 23.06.2022r.)

Wyżej wymienione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie wyczerpujących informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie zgodził się z opinią organów współdziałających wyrażającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Uznano, iż ewentualny raport nie wniesie nowych istotnych informacji dotyczących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż karta informacyjna przedsięwzięcia wypełnia tę przesłankę.

W przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, a w szczególności skala i zakres planowanego przedsięwzięcia są ograniczone tylko do terenu inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zostanie zastosowane rozwiązanie, które nie naruszy struktury terenów przyległych, a tym samym nie będzie wywierało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe w zakresie jakości wód. Według opinii PGW Wody Polskie przewidziane w ramach inwestycji działania nie wpłyną na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dna 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967) Nie zachodzi obawa, iż nastąpiłoby negatywne oddziaływanie na wody podziemne lub środowisko wodno- gruntowe.

Ponadto stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania (wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Reasumując, po przeanalizowaniu wniosku, rozważeniu zakresu i skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji stwierdzono, iż nie będzie ono pośrednio, jak i bezpośrednio oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi. Lokalny zasięg przedsięwzięcia nie stanowi ryzyka oddziaływań transgranicznych, nie istnieje również ryzyko kumulowania się oddziaływań.

10. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o prawie do czynnego udziału oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Ponieważ ustalona liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 w związku z powyższym organ stosownie do brzmienia art. 74 ust.3 ustawy OOŚ, stosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sośnicowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice. Natomiast pełnomocnikowi wnioskodawcy doręczenia pism realizowane były zgodnie z art. 39 Kpa- przez pocztę za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Potwierdzenia doręczeń pism oraz obwieszczenia z potwierdzeniem terminów ich wywieszenia znajdują się w aktach sprawy.

W toku przedmiotowego postępowania, organ prowadzący postępowanie zapewnił możliwość czynnego udziału stron w postępowaniu, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Zawiadomieniem z dnia 29.06.2022r. Burmistrz Sośnicowic powiadomił strony o prawach wynikających z art. 10 Kpa czyli  o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzenia się w terminie 7 dni od otrzymania pisma, co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Powyższy 7 dniowy termin dla doręczonych bezpośrednio pism upłynął w dniu 8.07.2022r. i 11.07.2022r. Natomiast zawiadomienie poprzez obwieszczenie zostało umieszczone w BIP Gminy Sośnicowice w dniu 30.06.2022r. oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach w dniach od 1.07.2022r. do 15.07.2022r. jak również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy  
w Pilchowicach w dniach 04.07.2022r. do 19.07.2022r.W przewidzianym prawem terminie 7 dni od dnia dokonania doręczenia pism bezpośrednio za pomocą poczty strony oraz poprzez obwieszczenie strony nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z treści art. 10 Kpa.

11. Dowody i fakty, którym odmówiono wiarygodności i mocy dowodowej nie wystąpiły.

12. Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowią:

art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U z 2022r. poz.1029 ze zm.)

Zgodnie z **art. 71 ust. 1** decyzjao środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zaś **ust.2 pkt 2** stanowi, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Art. 73 ust. 1** określa, iż postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Z wnioskiem o wydanie decyzji zwrócił się pełnomocnik Inwestora.

Zaś **art. 75** **ust 1 pkt 4** określa, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest wójt, burmistrz, prezydent. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Pilchowice, lecz w oparciu o postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/192/2022/6081/BL z dnia 9.05.2022r. wyznaczające Burmistrza Sośnicowic do prowadzenia postępowania, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Sośnicowic.

Na podstawie **art. 80 ust. 2 w**łaściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej. Obszar na którym przewiduje się realizacje przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr VIII/75/19 rady Gminy Pilchowice z dnia 13 czerwca 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Nieborowice- etap I i oznaczony 1PU jako tereny produkcyjno- usługowe.

W oparciu o zakres planowanego przedsięwzięcia opisany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz docelowe wykorzystanie hali magazynowo – produkcyjnej organ stwierdził, iż realizacja inwestycji zgodna jest z zapisami w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Pilchowice.

Zgodnie z **art. 84 ust. 1** w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii organów współdziałających

Wymogiem **ust 2 tegoż art. 84** charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia zgodnie z **art. 85 ust.1,** natomiast na podstawie **ust. 2 pkt 2** uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów kpa, powinno zawierać w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z **art. 85 ust. 3** organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.735 z późn.zm.):

§ 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Burmistrz Sośnicowic, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ustawy OOŚ, w niniejszej decyzji uwzględnił ustalenia zawarte w przedłożonej przez Wnioskodawcę karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz stanowiska organów opiniujących, to jest Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zarząd Zlewni w Gliwicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach. Warunki określone przez te organy zostały zawarte w treści niniejszej decyzji .

Orzekając w niniejszej sprawie tut. organ oszacował stopień wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i uznał, że po zrealizowaniu wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska .

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu stosownych opinii oraz po szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 127 § 1 Kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Sośnicowic, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

2. Na podstawie 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W oparciu o 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4. W oparciu o art. 86 ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,

2) wydający decyzje, o której mowa w art. 72 ust.1,

3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia , o którym mowa w ust 1a. przy czym zgodnie z ust. 3 wniosek ten powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

**Otrzymują :**

1. Pan Grzegorz Sowiński

DiG Sowińscy Architekci Sp. J.

44-100 Gliwice , ul. Chudoby 6/1

Pełnomocnik Inwestora MORGAN FINANCE POLAND Sp. z o.o.

1. Skarb Państwa- Starosta Gliwicki

44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17

1. Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

45-068 Opole, ul. 1 Maja 6

1. Gmina Pilchowice

44-145 Pilchowice, ul. Damrota 6

1. Pozostałe strony wymienione w rozdzielniku zawiadomione obwieszczeniem
2. Kopia : a/a

**do wiadomości**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

44-100 Gliwice, ul. Banacha 4

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach

40-032 Katowice, ul. Pl. Grunwaldzki 8-10,

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gliwicach

44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r O opłacie skarbowej /Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm. / za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205zł

Sporządziła: Irena Szykowska